

CUPRINS

TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE	17
TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE.....	21
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	21
1. Noțiune.....	21
2. Caractere juridice.....	22
CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare-cumpărare.	
Dreptul de preempțiune.....	25
1. Pactul de opțiune	25
2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare.....	29
3. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare	30
4. Dreptul de preempțiune.....	31
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	37
1. Consimțământul	37
2. Capacitatea	38
3. Obiectul.....	44
4. Cauza	57
CAPITOLUL IV. Efectele contractului de vânzare-cumpărare.....	60
1. Generalități.....	60
2. Obligațiile vânzătorului	61
4. Obligațiile cumpărătorului.....	89
CAPITOLUL V. Varietăți de vânzare-cumpărare	96
1. Vânzarea în bloc	96
2. Vânzarea bunurilor de gen.....	96
3. Vânzarea pe gustate	97
4. Vânzarea pe încercate.....	98
5. Vânzarea cu pact de răscumpărare.....	100
6. Vânzarea cu arvună.....	101
7. Vânzarea moștenirii	103

8. Vânzarea de drepturi litigioase.....	105
9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății.....	107
10. Vânzarea locuințelor trecute în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989	108
11. Vânzarea lucrului altuia	113
 TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB	117
1. Noțiuni și reguli aplicabile	117
2. Caractere juridice	117
 TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE.....	119
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare	119
1. Noțiune.....	119
2. Caractere juridice	120
3. Delimitare față de vânzare.....	120
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	121
CAPITOLUL III. Efecte juridice	122
CAPITOLUL IV. Subcontractarea.....	123
 TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE.....	124
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	124
1. Noțiune.....	124
2. Caractere juridice.....	124
CAPITOLUL II. Forma contractului de donație.....	126
1. Promisiunea de donație.....	126
2. Între persoane prezente	126
3. Între absenți.....	128
4. Actul estimativ	129
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	130
1. Obiectul.....	130
2. Capacitatea.....	131
3. Consimțământul	133
4. Cauza	134
CAPITOLUL IV. Tipuri de donații	136
1. Donațiile simulate	136
2. Donațiile indirecte	137
3. Darul manual.....	139
4. Donația cu sarcină („sub modo”).....	141
5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei.....	142

CAPITOLUL V. Efectele contractului de donație	145
1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului.....	145
2. Obligațiile donatorului.....	145
3. Obligațiile donatarului.....	146
CAPITOLUL VI. Principiul irevocabilității donațiilor	147
1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității	147
2. Clauze permise	148
3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare	149
4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii.....	149
5. Revocarea pentru ingratitudine	150
TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE.....	153
CAPITOLUL I. Noțiune, varietăți și caractere juridice.....	153
1. Noțiune.....	153
2. Varietăți.....	153
3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil	154
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	156
1. Capacitatea	156
2. Consimțământul	157
3. Obiectul.....	157
4. Cauza	158
CAPITOLUL III. Efectele contractului de locațiune	159
1. Obligațiile locatorului.....	159
2. Obligațiile locatarului	162
CAPITOLUL IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	166
1. Sublocațiunea.....	166
2. Cesiunea	167
CAPITOLUL V. Încetarea locațiunii	168
1. Cauze de încetare	168
2. Denunțarea unilaterală.....	168
3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege.....	169
4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații	170
5. Imposibilitatea folosirii bunului.....	170
6. Desființarea titlului locatorului	171
7. Înstrăinarea lucrului închiriat.....	171
8. Moartea locatarului.....	172
TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI.....	173
CAPITOLUL I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice.....	173
1. Noțiune.....	173

2. Domeniu de aplicare	174
3. Caractere juridice	174
CAPITOLUL II. Încheierea contractului	175
1. Părțile contractante	175
2. Conținutul contractului	176
3. Obiectul contractului de închiriere	176
4. Termenul închirierii	177
CAPITOLUL III. Efectele contractului de închiriere	180
1. Obligațiile locatorului (proprietarului)	180
2. Obligațiile chiriașului	181
3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș	181
CAPITOLUL IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere	182
1. Subînchirierea locuințelor	182
2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței	183
CAPITOLUL V. Schimbul obligatoriu de locuințe	184
CAPITOLUL VI. Încetarea contractului	185
1. Cauze de încetare	185
2. Expirarea termenului	185
3. Denunțarea unilaterală	185
4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului	186
5. Decesul chiriașului	187
CAPITOLUL VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială	188
1. Reguli aplicabile	188
2. Locuința socială	188
3. Locuința de serviciu	189
4. Locuința de intervenție	190
5. Locuința de necesitate	190
6. Locuința de protocol	191
7. Soluționarea litigiilor locative	192
TITLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE	193
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	193
1. Reglementare legală. Noțiune	193
2. Caractere juridice	193
CAPITOLUL II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare	195
1. Consimțământul	195
2. Capacitatea	195
3. Obiectul	196
4. Cauza	196
5. Forma contractului de arendare	197

CAPITOLUL III. Efectele contractului de arendare	198
1. Obligațiile arendatorului	198
2. Obligațiile arendașului	198
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de arendare	200
 TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	201
CAPITOLUL I. Noțiuni și caractere juridice	201
1. Noțiune.....	201
2. Delimitarea de alte contracte	201
3. Caractere juridice.....	202
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	204
CAPITOLUL III. Efectele contractului de antrepriză.....	206
1. Obligațiile antreprenorului.....	206
2. Obligațiile clientului.....	207
3. Pieirea lucrării înainte de recepție	208
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de antrepriză.....	209
CAPITOLUL V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții.....	211
1. Noțiune. Reguli aplicabile.....	211
2. Subantrepriza	212
3. Răspunderea în antrepriza de construcții	212
4. Acțiunea directă a lucrătorilor	214
 TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE.....	215
CAPITOLUL I. Noțiuni și caractere juridice	215
1. Noțiune. Dobândirea personalității juridice	215
2. Caractere juridice.....	216
CAPITOLUL II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare	217
1. Consimțământul	217
2. Capacitatea.....	217
3. Obiectul.....	218
4. Cauza	219
CAPITOLUL III. Societatea simplă.....	220
1. Încheierea contractului	220
2. Capitalul social.....	220
3. Părțile de interes	221
4. Patrimoniul social	222
5. Raporturile dintre asociați și societate	222
6. Hotărârile privind societatea	223
7. Raporturile cu terții	224
8. Administrarea societății.....	224

9. Participarea la profit și pierderi.....	225
10. Pierderea calității de asociat	226
11. Încetarea societății	226
CAPITOLUL IV. Asocierea în participație.....	228
 TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT	229
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice. Feluri	229
1. Noțiune.....	229
2. Caractere juridice.....	230
3. Feluri	230
CAPITOLUL II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare.....	232
CAPITOLUL III. Mandatul cu reprezentare.....	235
1. Definiție.....	235
2. Delimitarea de alte contracte	235
3. Forma și dovada mandatului	236
4. Capacitatea.....	237
5. Consimțământul	238
6. Obiectul și întinderea mandatului.....	239
7. Obligațiile mandatarului	241
8. Obligațiile mandantului.....	243
9. Raporturile juridice între mandant și terți	244
10. Raporturile dintre mandatar și terți.....	245
11. Încetarea contractului de mandat.....	246
CAPITOLUL IV. Mandatul fără reprezentare.....	248
CAPITOLUL V. Contractul de comision	250
1. Noțiune.....	250
2. Caractere juridice	251
3. Contractul cu sine însuși	251
4. Efectele contractului de comision	252
5. Clauza <i>star del credere (ducroire)</i>	256
6. Încetarea contractului de comision.....	257
CAPITOLUL VI. Contractul de consignatie.....	258
1. Noțiune. Natură juridică	258
2. Caractere juridice	259
3. Efectele contractului de consignatie.....	259
4. Încetarea contractului de consignatie	263
CAPITOLUL VII. Contractul de expediție	264
1. Noțiune.....	264
2. Caractere juridice.....	265
3. Efectele contractului de expediție.....	265
4. Prescripția	267

TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE.....	268
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	268
1. Noțiune.....	268
2. Caractere juridice.....	269
CAPITOLUL II. Cuprinsul contractului de agenție	270
1. Domeniul de aplicare.....	270
2. Exclusivitatea	270
3. Clauza de neconcurență.....	271
4. Remunerația agentului.....	272
5. Durata contractului	272
CAPITOLUL III. Efecte juridice	273
1. Obligațiile agentului.....	273
2. Obligațiile comitentului.....	273
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de agenție	276
1. Cazurile speciale de încetare	276
2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate.....	277
 TITLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)	 278
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	278
1. Noțiune.....	278
2. Caractere juridice.....	279
CAPITOLUL II. Efecte juridice	281
1. Obligațiile intermediarului (curtierului).....	281
2. Obligațiile clientului.....	281
 TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ).....	 283
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	283
1. Noțiune.....	283
2. Caractere juridice.....	283
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	285
1. Capacitatea.....	285
2. Consimțământul	285
3. Obiectul.....	285
4. Cauza	286
CAPITOLUL III. Efectele contractului de comodat	287
1. Obligațiile comodatarului	287
2. Obligațiile comodantului.....	290
CAPITOLUL IV. Încetarea comodatului	291
1. Cauze de încetare	291

TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE	292
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	292
1. Noțiune.....	292
2. Caractere juridice.....	292
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	294
1. Capacitatea.....	294
2. Consimțământul	294
3. Obiectul.....	294
4. Cauza	294
CAPITOLUL III. Efecte juridice	295
1. Obligațiile împrumutatului	295
2. Obligațiile împrumutătorului	296
CAPITOLUL IV. Împrumutul cu dobândă	297
1. Noțiune. Reguli aplicabile.....	297
CAPITOLUL V. Încetarea contractului	300
 TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT	 301
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri	301
1. Noțiune.....	301
2. Caractere juridice.....	301
3. Feluri	302
CAPITOLUL II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă	303
1. Capacitatea.....	303
2. Consimțământul	303
3. Obiectul.....	304
4. Cauza	304
5. Dovada contractului.....	304
CAPITOLUL III. Efectele contractului de depozit.....	305
1. Obligațiile depozitarului	305
2. Obligațiile deponentului	308
CAPITOLUL IV. Varietăți de depozit.....	309
1. Depozitul necesar	309
2. Depozitul hotelier	310
3. Depozitul neregulat.....	312
CAPITOLUL V. Sechestrul	313
1. Noțiune. Feluri.....	313
2. Sechestrul convențional	313
3. Sechestrul judiciar	314

TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE.....	316
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	316
1. Noțiune.....	316
2. Caractere juridice.....	316
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	318
1. Capacitatea.....	318
2. Consimțământul	318
3. Obiectul.....	319
4. Cauza	319
CAPITOLUL III. Efectele contractului de tranzacție.....	321
1. Interpretarea contractului.....	321
2. Efecte extinctive	321
3. Regula efectelor declarative	322
4. Excepția efectelor constitutive sau translativ.....	322
 TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	 323
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	323
1. Noțiune.....	323
2. Caractere juridice.....	324
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	325
1. Reguli generale.....	325
2. Reguli speciale	325
CAPITOLUL III. Efectele contractului de rentă viageră.....	326
1. Obligațiile credentierului	326
2. Obligațiile debentierului	326
3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului	327
 TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	 329
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	329
1. Noțiune.....	329
2. Caractere juridice.....	329
CAPITOLUL II. Delimitarea față de alte contracte	331
1. Delimitarea față de vânzare-cumpărare	331
2. Delimitarea față de donație.....	331
3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră	332
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	333
1. Capacitatea	333
2. Consimțământul	333
3. Obiectul.....	333
4. Cauza	334

CAPITOLUL IV. Efectele contractului de întreținere	335
1. Obligațiile întreținutului.....	335
2. Obligațiile întreținătorului	335
3. Transformarea în bani a obligației de întreținere	336
CAPITOLUL V. Încetarea contractului de întreținere.....	337
 TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE.....	339
CAPITOLUL I. Noțiuni generale privind asigurările.....	339
1. Reglementare; înțelesul unor termeni.....	339
2. Clasificarea asigurărilor	340
CAPITOLUL II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare	341
1. Noțiune.....	341
2. Caractere juridice	341
3. Încheierea contractului	342
CAPITOLUL III. Tipuri de asigurări contractuale	343
1. Asigurarea de bunuri.....	343
2. Asigurarea de persoane	344
3. Asigurarea de răspundere civilă	346
CAPITOLUL IV. Asigurarea obligatorie de răspundere civilă	347
1. Noțiune. Domeniu de aplicare	347
2. Reguli aplicabile	347
3. Stabilirea și plata despăgubirilor	348
4. Acțiuni în regres ale asigurătorului	349
5. Fonduri de protecție	349
 TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL.....	351
1. Noțiune și caractere juridice	351
2. Efecte juridice	351