

CUPRINS

Cuvânt înainte	7
Prefață	9
Listă de abrevieri	11
TITLUL I. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	15
CAPITOLUL I. NOȚIUNI GENERALE.....	15
SECȚIUNEA I. Introducere în organizarea activității notariale.....	15
1.1. Există cu adevărat un „drept notarial”?	16
1.1.1. Izvoarele dreptului notarial	19
1.2. Notarul public – natură juridică.....	20
1.3. Principiile activității notariale	30
1.3.1. Principiul legalității.....	30
1.3.2. Principiul egalității de tratament a tuturor cetățenilor în fața notarului	31
1.3.3. Principiul confidențialității.....	32
1.3.3.1. Confidențialitatea – obligație legală a notarului	33
1.3.3.2. Obligația de confidențialitate și cartea funciară.....	34
1.3.3.3. Obligația de confidențialitate și obligațiile ce decurg din aplicarea Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sanționarea spălării banilor (modificată prin O.U.G. nr. 53/2008).....	37
1.3.4. Principiul realizării unui serviciu de interes public.....	38
1.3.5. Principiul disponibilității notariale.....	38
1.3.6. Principiul responsabilității notarului pentru întreaga sa activitate	39
1.3.7. Principiul independenței notarului și al supunerii lui numai față de lege	40
1.3.8. Principiul desfășurării procedurilor notariale în limba română.....	40
CAPITOLUL II. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	42
SECȚIUNEA I. Organizarea la nivel local.....	42
1.1. Biroul notarial.....	42
1.1.1. Notarul	48
1.1.1.1. Încetarea și suspendarea calității de notar public.....	55
1.1.2. Notarii asociați	58
1.1.3. Notarul stagiar.....	61
1.2. Alte organe cu atribuții în domeniul activității notariale.....	65
1.3. Camera Notarilor Publici.....	66
1.3.1. Adunarea Generală a Camerei.....	66
1.3.2. Colegiul Director al Camerei	68
1.3.3. Președintele Colegiului Director	71
1.3.4. Reprezentantul Camerei în Consiliul Uniunii (consilierul).....	71
SECȚIUNEA II. Organizarea la nivel național	72
2.1. Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (U.N.N.P.R.).....	72

2.1.1. Congresul U.N.N.P.R.....	75
2.1.2. Consiliul Uniunii.....	76
2.1.3. Biroul executiv al C.U.N.P.	79
2.1.4. Președintele Uniunii.....	80
2.2. Comisia de cenzori a Uniunii	80
2.3. Consiliul de disciplină al Uniunii	81
2.4. Casa de Asigurări a Notarilor Publici (C.A.N.P.)	82
SECȚIUNEA III. Considerații privind structura organizatorică notarială sau cu privire la activitatea notarială în sine	90
3.1. Caracterul relativ stabil al dispozițiilor organizatorice.....	90
3.2. Absența raporturilor de subordonare	90
3.3. Congresul notarilor – organ suprem de decizie	91
3.4. Inadecvarea funcției de consilier în structura actuală.....	91
3.5. Discrepanțe în organizarea teritorială a Camerelor	91
3.6. Insuficienta reglementare în procedura disciplinară.....	92
3.7. Pregătirea profesională a notarilor.....	92
3.8. Activitatea notarială este o activitate concurențială	93
3.9. Principiul limitării mandatelor organelor alese	96
CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE NOTARIILOR PUBLICI.....	98
SECȚIUNEA I. Drepturile notarilor publici.....	98
1.1. Drepturi	98
1.1.1. Drepturi legale (prevăzute în Legea nr. 36/1995) și incompatibilități	98
1.1.2. Drepturi statutare (prevăzute în Statutul U.N.N.P.R.).....	99
SECȚIUNEA II . Obligații și răspunderi	100
2.1. Obligații.....	100
2.2. Răspunderea. Aprecieri generale privind răspunderea	104
2.2.1. Răspunderea civilă sau patrimonială.....	105
2.2.2. Răspunderea disciplinară.....	108
2.2.3. Răspunderea penală.....	111
CAPITOLUL IV. PROCEDURA ACTELOR NOTARIALE	113
SECȚIUNEA I. Reguli comune actelor notariale.....	113
1.1. Actul se îndeplinește la cererea părții.....	113
1.2. Actul trebuie să respecte voința părților	113
1.3. Actele se întocmesc în limba română	115
1.4. Comunicarea din oficiu a actului supus publicității imobiliare	116
1.5. Actele notariale se îndeplinesc, de regulă, la sediul biroului notarial	116
1.6. Caracterul extrateritorial al actelor notariale	117
1.7. Constatarea prin „încheiere” a îndeplinirii actului	119
1.7.1. Încheierea de respingere.....	120
1.7.2. Încheierea de îndreptare a erorilor materiale.....	121
1.8. Reconstituirea actelor notariale	122
1.9. Eliberarea de duplicate a actelor notariale.....	122
1.10. Evitarea conflictului de interese	122
1.11. Caracterul imperativ al obligației de consiliere a notarului	124

TITLUL II. PRINCIPALELE PROCEDURI NOTARIALE	128
CAPITOLUL I. AUTENTIFICAREA ACTELOR.....	128
SECȚIUNEA I . Actul autentic	128
1.1. Generalități	128
1.2. Actul autentic – definiție	131
1.2.1. Caracterul autentic al hotărârilor consiliilor locale	133
1.3. Forța probantă a actelor autentice.....	137
1.4. Actele autentice notariale	139
1.5. Reguli privind autentificarea	143
1.5.1. Acte autentice obligatorii, acte autentice facultative, acte autentice cerute pentru opozabilitate	146
1.6. Actul autentic european	147
1.6.1. Noi evoluții în materia circulației actului autentic în Europa	149
1.7. Actul sub semnătură privată	149
1.8. Despre actele recognitive și confirmative.....	150
1.8.1. Actul recognitiv.....	150
1.8.2. Actul confirmativ	151
CAPITOLUL II. PROCEDURA SUCCESORALĂ NOTARIALĂ.....	152
SECȚIUNEA I. Importanța și principiile procedurii succesorale notariale.....	152
1.1. Importanța procedurii succesorale notariale.....	152
1.2. Natura procedurii succesorale notariale	152
1.3. Principiile care guvernează procedura succesoră notarială	154
1.3.1. Principiul legalității.....	154
1.3.2. Principiul respectării formelor prescrise de lege.....	154
1.3.3. Principiul confidențialității.....	154
1.3.4. Principiul forței probante deosebite a certificatului de moștenitor	154
1.3.5. Principiul răspunderii notarului.....	155
1.3.6. Principiul disponibilității succesorale	155
1.4. Caracterele juridice ale transmisiunii moștenirii	156
1.4.1. Transmisiune pentru cauză de moarte	156
1.4.2. Caracter universal.....	156
1.4.3. Caracter unitar.....	158
1.4.3.1. Succesiunea anomală	159
1.4.4. Caracter indivizibil.....	162
SECȚIUNEA II. Deschiderea succesiunii. Punerea în mișcare a procedurii succesorale notariale	164
2.1. Data deschiderii succesiunii	164
2.2. Locul deschiderii succesiunii.....	165
2.2.1. Competența teritorială în cazul succesiunilor cu elemente de extraneitate	166
2.2.2. Conexarea dosarelor succesorale	167
2.3. Sesizarea notarului.....	170
2.3.1. Sesizări fără masă succesoră	171
2.3.2. Obligațiile notarului	171
2.3.2.1. I.N.F.O.N.O.T. în materie succesoră	173

2.3.2.2. Obligațiile notarului privind fiscalitatea	178
SECȚIUNEA III. Procedura în fața notarului.....	179
3.1. Citarea	179
3.2. Prezentarea și identificarea succesibililor.....	181
3.3. Declarațiile succesibililor. Dreptul de opțiune succesorală	186
3.3.1. Subiectele dreptului de opțiune	186
3.3.2. Caracterele juridice ale dreptului de opțiune succesorală	187
3.3.3. Exercițarea dreptului de opțiune succesorală	187
3.4. Stabilirea masei succesorale	190
3.4.1. Inventarierea bunurilor.....	190
3.4.2. Prezentarea documentelor doveditoare	191
3.5. Audierea martorilor	192
SECȚIUNEA IV. Certificatul de moștenitor; natura juridică și forța probantă.....	192
4.1. Încheierea finală	192
4.2. Certificatul de moștenitor sau de legatar	194
4.2.1. Natura juridică a certificatului de moștenitor.....	195
4.2.2. Rolul certificatului de moștenitor.....	199
4.2.3. Certificatul de moștenitor eliberat pe baza unei hotărâri judecătorești	206
4.2.4. Acțiunea în anulare a certificatului de moștenitor.....	207
4.2.5. Forța probantă a certificatului de moștenitor	208
4.2.6. Certificatul de moștenitor și dobândirea drepturilor succesorale. Efectele de carte funciară	208
4.2.7. Certificatul de legatar.....	210
4.2.8. Certificatul de moștenitor suplimentar.....	211
4.2.9. Certificatul de executor testamentar.....	211
4.3. Certificatul de calitate succesorală	211
4.4. Certificatul de vacanță succesorală.....	213
4.5. Partajul succesoral	214
4.6. Îndreptarea erorilor materiale	215
CAPITOLUL III. ALTE PROCEDURI NOTARIALE	216
3.1. Legalizarea semnăturilor și a sigiliilor	216
3.2. Darea de dată certă înscrisurilor	219
3.3. Certificarea unor fapte	222
3.4. Legalizarea copiilor după înscrisuri	225
3.5. Efectuarea și legalizarea traducerilor	231
3.6. Primirea în depozit de înscrisuri și documente.....	234
3.7. Acte de protest al cambiilor, cecurilor și al altor titluri la ordin.....	240
3.8. Eliberarea de duplicate ale înscrisurilor notariale	240
3.9. Reconstituirea actelor originale	243
TITLUL III. CONTROLUL ACTIVITĂȚII NOTARIALE, ARHIVA ȘI EVIDENȚA ACTIVITĂȚII	247
CAPITOLUL I. CONTROLUL ACTIVITĂȚII NOTARIALE	247
SECȚIUNEA I. Controlul judecătoresc.....	247

1.1. Acțiunea în anulare.....	247
SECȚIUNEA II. Controlul profesional-administrativ	249
2.1. Organele de control abilitate de lege	249
2.2. Finalizarea controlului.....	249
SECȚIUNEA III. Arhiva și evidența activității	249
3.1. Arhivarea documentelor	249
3.2. Evidența financiar-contabilă.....	250
ANEXE	253
Lege nr. 36 din 12 mai 1995	253
Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale, nr. 36/1995	276
Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România adoptat de Congresul al VIII-lea al Notarilor Publici din România, prin Hotărârea nr. 12/21.11.2008	324