

Cuprins

Cuvânt înainte.....	7
III.1. OPERAȚIUNILE ASIMILATE IPOTECII.....	11
A. Prezentare generală.....	11
A.1. Noțiunea de „operațiune asimilată”.....	11
A.2. Regimul juridic al operațiunilor asimilate	16
A.3. Tipologia operațiunilor asimilate	22
A.4. Analiza operațiunilor asimilate	31
B. Jurisprudență adnotată	68
1. Cesiune de creanță cu titlu de garanție. Titlu executoriu.....	68
2. Cesiune de creanță în scop de garanție. Titlu executoriu.....	71
3. Cesiune de creanță în scop de garanție. Formalități de opozabilitate. Titlu executoriu.....	76
4. Cesiune de creanță în scop de garanție. Titlu executoriu. Efecte.....	80
5. Contract leasing imobiliar. Drept de retenție. Efecte	83
6. Drept de retenție. Efecte	88
7. Drept de retenție. Caractere.....	91
8. Cesiune de creanță. Titlu executoriu.....	95
9. Rezerva dreptului de proprietate. Insolvență. Efecte. Creanță garantată	99
10. Cesiune de creanță. Părți. Capacitate.....	104
11. Insolvență. Hotărâre judecătorească. Înscriere în Arhivă. Privilegiu legal. Opozabilitate	109
12. Insolvență. Fideiusiune. Calificare.....	115
13. Cesiune de creanță adusă în gaj. Neexecutarea contractului care este izvorul creanței. Efecte.....	132

14. Drept de retenție. Ordonanță președințială. Efecte	136
15. Sechestru asigurator. Garanție reală. Privilegiu. Distincții	158
16. Bilet la ordin. Cesiunea de creanță. Caracterul de titlu executoriu	161
17. Rezerva dreptului de proprietate. Drept de opțiune. Efecte	164
18. Rezerva dreptului de proprietate. Drept de opțiune. Efecte	169
19. Drept de retenție. Efecte	174
20. Cesiunea de creanță cu titlu de garanție. Natura juridică	178
 III.2. CONTRACTUL DE IPOTECĂ	198
A. Prezentare generală.....	198
A.1. Conținutul contractului de ipotecă.....	199
A.2. Părțile contractului de ipotecă.....	216
A.3. Forma contractului de ipotecă mobilă.....	222
B. Jurisprudență adnotată	226
1. Contract de garanție reală. Formă	226
2. Fundație. Contract de credit. Capacitate	231
3. Garanție reală cu depozitare. Contract semnat prin fax. Proba	234
4. Garanție reală mobilă. Forma contractului de garanție	237
 III.3. OBIECTUL IPOTECII	255
A. Prezentare generală.....	255
A.1. Tipologie	256
A.2. Ipoteci mobiliare și imobiliare.....	261
A.3. Valoarea bunului ipotecat	265
A.4. Contractul de ipotecă și descrierea bunului.....	269
A.5. Bunuri viitoare și bunul altuia	273
B. Jurisprudență adnotată	277

1. Garanție reală asupra aeronavelor. Ipotecă. Formalități.....	277
2. Garanție reală mobilă. Moară și echipamente de morărit. Bun mobil. Transferul proprietății. Constituirea garanției	281
3. Garanție reală. Bun viitor. Efecte	286
4. Garanție reală. Bunul altuia. Efecte.....	290
5. Garanție reală. Inexistența bunului. Efecte	297
6. Garanție reală asupra biletelor la ordin. Efecte	305
7. Garanție reală. Bun care nu aparține debitorului. Leasing. Efecte.....	311
8. Garanție reală asupra universalității. Identificare cont bancar. Consecințe	331
9. Garanție reală. Stocuri de marfă. Disparația stocului. Efecte	337
10. Imobile prin destinație. Garanție reală mobilă.....	340