

CUPRINS

ABREVIERI	5
TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE	7
TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE	11
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	11
1. Noțiune	11
2. Caractere juridice	12
CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preempțiune	16
1. Pactul de opțiune	16
2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare	20
3. Promisiunea bilaterală de vânzare	22
4. Dreptul de preempțiune	26
Capitolul III. Condiții de validitate	33
1. Consimțământul	33
2. Capacitatea	34
3. Obiectul	39
4. Cauza	53
Capitolul IV. Efectele contractului de vânzare	55
1. Generalități	55
2. Obligațiile vânzătorului	56
3. Obligațiile cumpărătorului	87
Capitolul V. Varietăți de vânzare	95
1. Vânzarea în bloc	95
2. Vânzarea bunurilor de gen	95
3. Vânzarea pe gustate	96
4. Vânzarea pe încercate	98
5. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	99
6. Vânzarea cu arună	101
7. Vânzarea moștenirii	103
8. Vânzarea de drepturi litigioase	105
9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	107
10. Vânzarea bunului altuia	108

TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB.....	112
1. Noțiune și reguli aplicabile	112
2. Caractere juridice	112
TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE	114
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare.....	114
1. Noțiune	114
2. Caractere juridice	115
3. Delimitare față de vânzare	116
Capitolul II. Condiții de validitate	118
Capitolul III. Efecte juridice	119
Capitolul IV. Subcontractarea	121
TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	122
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	122
1. Noțiune	122
2. Caractere juridice	122
Capitolul II. Forma contractului de donație.....	125
1. Promisiunea de donație	125
2. Între persoane prezente.....	126
3. Între absenți.....	127
4. Actul estimativ	128
Capitolul III. Condiții de validitate	130
1. Obiectul.....	130
2. Capacitatea	131
3. Consimțământul	134
4. Cauza.....	136
Capitolul IV. Tipuri de donații	138
1. Donațiile simulate	138
2. Donațiile indirecte.....	140
3. Darul manual.....	141
4. Donația cu sarcină (<i>sub modo</i>)	143
5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei	146
Capitolul V. Efectele contractului de donație.....	150
1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului.....	150
2. Obligațiile donatorului.....	150
3. Obligațiile donatarului.....	151

Capitolul VI. Principiul irevocabilității donațiilor	152
1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității.....	153
2. Clauze permise	153
3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare	154
4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii	155
5. Revocarea pentru ingraturitudine	156
 TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	163
Capitolul I. Noțiune, varietăți și caractere juridice	163
1. Noțiune	163
2. Varietăți	163
3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil.....	164
Capitolul II. Condiții de validitate	166
1. Capacitatea	166
2. Consimțământul.....	167
3. Obiectul	167
4. Cauza	168
Capitolul III. Efectele contractului de locațiune	169
1. Obligațiile locatorului	169
2. Obligațiile locatarului	174
Capitolul IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	179
1. Sublocațiunea	179
2. Cesiunea	180
Capitolul V. Încetarea locațiunii	181
1. Cauze de încetare.....	181
2. Denunțarea unilaterală	181
3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege	182
4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații	183
5. Imposibilitatea folosirii bunului.....	185
6. Desființarea titlului locatorului.....	184
7. Înstrăinarea bunului închiriat	186
8. Moartea locatarului	186
 TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI	187
Capitolul I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice	187
1. Noțiune	187
2. Domeniu de aplicare	188
3. Caractere juridice	188

Capitolul II. Încheierea contractului	189
1. Părțile contractante	189
2. Conținutul contractului	190
3. Obiectul contractului de închiriere	190
4. Termenul închirierii	191
Capitolul III. Efectele contractului de închiriere	194
1. Obligațiile locatorului (proprietarului)	194
2. Obligațiile chiriașului	195
3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș	196
Capitolul IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere	198
1. Subînchirierea locuințelor	198
2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței	200
Capitolul V. Schimbul obligatoriu de locuințe	200
Capitolul VI. Încetarea contractului	201
1. Cauze de încetare	201
2. Expirarea termenului	201
3. Denunțarea unilaterală	202
4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului	202
5. Decesul chiriașului	204
Capitolul VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială	205
1. Reguli aplicabile	205
2. Locuința socială	205
3. Locuința de serviciu	207
4. Locuința de intervenție	207
5. Locuința de necesitate	208
6. Locuința de sprijin	210
7. Locuința de protocol	210
8. Soluționarea litigiilor locative	211
TITLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE	212
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	212
1. Reglementare legală. Noțiune	212
2. Caractere juridice	212
Capitolul II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare	214
1. Consimțământul	214
2. Capacitatea	214
3. Obiectul	215
4. Cauza	215
5. Forma contractului de arendare	216

Capitolul III. Efectele contractului de arendare	217
1. Obligațiile arendatorului	217
2. Obligațiile arendașului	217
Capitolul IV. Încetarea contractului de arendare	219
TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	220
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	221
1. Noțiune	220
2. Delimitarea de alte contracte.....	220
3. Caractere juridice	222
Capitolul II. Condiții de validitate	223
Capitolul III. Efectele contractului de antrepriză	225
1. Obligațiile antreprenorului.....	225
2. Obligațiile beneficiarului	226
3. Pierrea lucrării înainte de recepție.....	227
Capitolul IV. Încetarea contractului de antrepriză	228
Capitolul V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții	229
1. Noțiune. Reguli aplicabile.....	229
2. Subantrepriza	230
3. Răspunderea în antrepriza de construcții	231
4. Acțiunea directă a lucrătorilor	232
TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE.....	235
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	235
1. Noțiune. Dobândirea personalității juridice	235
2. Caractere juridice	236
Capitolul II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare	237
1. Consimțământul.....	237
2. Capacitatea	237
3. Obiectul	238
4. Cauza	239
Capitolul III. Societatea simplă	240
1. Încheierea contractului	240
2. Capitalul social	240
3. Părțile de interes	242
4. Patrimoniul social.....	243
5. Raporturile dintre asociați și societate	243

6. Hotărârile privind societatea	244
7. Raporturile cu terții	245
8. Administrarea societății.....	246
9. Participarea la profit și pierderi	247
10. Pierderea calității de asociat.....	248
11. Încetarea societății	249
Capitolul IV. Asocierea în participație	251
TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT	253
Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice. Feluri	253
1. Noțiuni	253
2. Caractere juridice	254
3. Feluri	255
Capitolul II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare	256
Capitolul III. Mandatul cu reprezentare	259
1. Definiție.....	259
2. Delimitarea de alte contracte	259
3. Forma și dovada mandatului	260
4. Capacitatea	261
5. Consimțământul	262
6. Obiectul și întinderea mandatului	263
7. Obligațiile mandatarului.....	266
8. Obligațiile mandantului	269
9. Raporturile juridice între mandant și terți	270
10. Raporturile dintre mandatar și terți.....	272
11. Încetarea contractului de mandat	273
Capitolul IV. Mandatul de ocrotire	276
Capitolul V. Mandatul fără reprezentare	278
Capitolul VI. Contractul de comision	280
1. Noțiuni	280
2. Caractere juridice	281
3. Contractul cu sine însuși.....	281
4. Efectele contractului de comision	282
5. Clauza <i>star del credere (ducroire)</i>	286
6. Încetarea contractului de comision	287
Capitolul VII. Contractul de consignație	288
1. Noțiuni. Natură juridică	288
2. Caractere juridice	288

3. Efectele contractului de consignație	289
4. Încetarea contractului de consignație	293
Capitolul VIII. Contractul de expediție	294
1. Noțiuni	294
2. Caractere juridice	295
3. Efectele contractului de expediție	295
4. Prescripția	298
TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE	299
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice	299
1. Noțiuni	299
2. Caractere juridice	301
Capitolul II. Cuprinsul contractului de agenție	302
1. Domeniul de aplicare	302
2. Exclusivitatea	303
3. Clauza de neconcurență	303
4. Remunerația agentului	304
5. Durata contractului	305
Capitolul III. Efecte juridice	306
1. Obligațiile agentului	306
2. Obligațiile comitentului	307
Capitolul IV. Încetarea contractului de agenție	309
1. Cazurile speciale de încetare	309
2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate	310
TITLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)	311
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice	311
1. Noțiuni	311
2. Caractere juridice	313
Capitolul II. Efecte juridice	314
1. Obligațiile intermediarului (curtierului)	314
2. Obligațiile clientului	315
TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)	317
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	317
1. Noțiuni	317
2. Caractere juridice	318

Capitolul II. Condiții de validitate	320
1. Capacitatea	320
2. Consimțământul	321
3. Obiectul	321
4. Cauza	321
Capitolul III. Efectele contractului de comodat	322
1. Obligațiile comodatarului	322
2. Obligațiile comodantului	325
Capitolul IV. Încetarea comodatului	326
Cauze de încetare	326
TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE	327
Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice	327
1. Noțiuni	327
2. Caractere juridice	327
Capitolul II. Condiții de validitate	329
1. Capacitatea	329
2. Consimțământul	329
3. Obiectul	329
4. Cauza	330
Capitolul III. Efecte juridice	331
1. Obligațiile împrumutatului	331
2. Obligațiile împrumutătorului	332
Capitolul IV. Împrumutul cu dobândă	334
Noțiuni. Reguli aplicabile	334
Capitolul V. Încetarea contractului	336
TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT	337
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri	337
1. Noțiune	337
2. Caractere juridice	337
3. Feluri	338
Capitolul II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă	339
1. Capacitatea	339
2. Consimțământul	339
3. Obiectul	340
4. Cauza	340
5. Dovada contractului	340

Capitolul III. Efectele contractului de depozit	341
1. Obligațiile depozitarului	341
2. Obligațiile deponentului	344
Capitolul IV. Varietăți de depozit	345
1. Depozitul necesar	345
2. Depozitul hotelier	346
3. Depozitul neregulat	348
Capitolul V. Sechestrul	350
1. Noțiune. Feluri	350
2. Sechestrul convențional	350
3. Sechestrul judiciar	351
TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	353
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	353
1. Noțiune	353
2. Caractere juridice	354
Capitolul II. Condiții de validitate	356
1. Capacitatea	356
2. Consimțământul	356
3. Obiectul	357
4. Cauza	358
Capitolul III. Efectele contractului de tranzacție	359
1. Interpretarea contractului	359
2. Efecte extinctive	359
3. Regula efectelor declarative	360
4. Excepția efectelor constitutive sau translativă	360
TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	361
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	361
1. Noțiune	361
2. Caractere juridice	362
Capitolul II. Condiții de validitate	363
1. Reguli generale	363
2. Reguli speciale	363
Capitolul III. Efectele contractului de rentă viageră	364
1. Obligațiile credentierului	364
2. Obligațiile debentierului	364
3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului	365

TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.....	366
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	366
1. Noțiune	366
2. Caractere juridice	366
Capitolul II. Delimitarea față de alte contracte	369
1. Delimitarea față de vânzare	369
2. Delimitarea față de donație.....	369
3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră	366
Capitolul III. Condiții de validitate	371
1. Capacitatea	371
2. Consimțământul	371
3. Obiectul.....	372
4. Cauza.....	373
Capitolul IV. Efectele contractului de întreținere	375
1. Obligațiile întreținutului	375
2. Obligațiile întreținătorului	375
3. Transformarea în bani a obligației de întreținere	376
Capitolul V. Încetarea contractului de întreținere	378
TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE	381
Capitolul I. Noțiuni generale privind asigurările	381
1. Reglementare. Înțelesul unor termeni.....	381
2. Clasificarea asigurărilor	382
Capitolul II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare	384
1. Noțiune	384
2. Caractere juridice	384
3. Încheierea contractului.....	385
Capitolul III. Tipuri de asigurări contractuale	386
1. Asigurarea de bunuri	386
2. Asigurarea de persoane.....	388
3. Asigurarea de răspundere civilă	389
TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL	391
1. Noțiune și caractere juridice.....	391
2. Efecte juridice.....	392
BIBLIOGRAFIE	395