

Cuprins

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	9
Capitolul I. Autorizarea executării lucrărilor de construcții	9
Capitolul II. Concesionarea terenurilor pentru construcții	25
Capitolul III. Răspunderi și sancțiuni	27
Capitolul IV. Dispoziții finale și tranzitorii	37
 Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	 56
Capitolul I. Dispoziții generale	56
Secțiunea 1. Obiectivele normelor metodologice	56
Secțiunea a 2-a. Cadrul legal	59
Secțiunea a 3-a. Cadrul instituțional în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții	59
Secțiunea a 4-a. Legalitatea executării lucrărilor de construcții	64
Capitolul II. Documentele autorizării	69
Secțiunea 1. Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism și autorizației de construire/desființare	69
Secțiunea a 2-a. Avize și acorduri necesare în procedura de autorizare	73
Secțiunea a 3-a. Conținutul și elaborarea documentațiilor tehnice necesare în procedura de autorizare	79
Capitolul III. Procedura de autorizare	81
Secțiunea 1. Certificatul de urbanism	81
Secțiunea a 2-a. Autorizația de construire/desființare	91
Capitolul IV. Alte precizări privind autorizarea	101
Secțiunea 1. Situații speciale în procedura de autorizare	101
Secțiunea a 2-a. Situații speciale urbanistice și tehnice	103
Secțiunea a 3-a. Taxe și cote	108
Capitolul V. Asigurarea disciplinei autorizării, răspunderi, sancțiuni	110
Capitolul VI. Alte dispoziții	111
Secțiunea 1. Obligații ale investitorului/beneficiarului și emitentului autorizației, ulterioare autorizării	111
Secțiunea a 2-a. Obligații ale proiectantului și executantului	115
Secțiunea a 3-a. Dispoziții tranzitorii și finale	116

Codul civil – Legea nr. 287/2009 (extras)	168
Cartea a V-a. Despre obligații	168
Titlul IX. Diferite contracte speciale	168
Capitolul VI. Contractul de antrepriză	168
<i>Secțiunea 1. Reguli comune privind contractul de antrepriză</i>	168
§1. Dispoziții generale	168
§2. Obligațiile părților	169
§3. Încetarea contractului	172
<i>Secțiunea a 2-a. Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții</i>	173
 Codul fiscal și Normele metodologice de aplicare (extras)	176
Titlul IX. Impozite și taxe locale	176
Capitolul V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	176
 Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	185
Capitolul I. Dispoziții generale	185
Capitolul II. Domeniul de activitate	187
<i>Secțiunea 1. Amenajarea teritoriului</i>	187
<i>Secțiunea a 2-a. Urbanismul</i>	187
<i>Secțiunea a 3-a. Strategia de dezvoltare teritorială, activități de amenajare a teritoriului și de urbanism</i>	188
Capitolul III. Atribuții ale administrației publice	190
<i>Secțiunea 1. Atribuțiile administrației publice centrale</i>	190
<i>Secțiunea a 2-a. Atribuțiile autorităților administrației publice județene</i>	193
<i>Secțiunea a 3-a. Atribuțiile autorităților administrației publice locale</i>	194
<i>Secțiunea a 4-a. Certificatul de urbanism</i>	195
<i>Secțiunea a 5-a. Structura instituțională</i>	201
Capitolul IV. Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism	207
<i>Secțiunea 1. Definiții și scop</i>	207
<i>Secțiunea a 2-a. Documentații de amenajare a teritoriului</i>	207
<i>Secțiunea a 3-a. Documentații de urbanism</i>	209
<i>Secțiunea a 4-a. Inițierea și finanțarea activităților</i>	215

<i>Secțiunea a 5-a. Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism</i>	217
<i>Secțiunea a 6-a. Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism</i>	218
<i>Secțiunea a 7-a. Urmărirea aplicării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate</i>	219
Capitolul V. Sancțiuni	219
Capitolul VI. Dispoziții finale	221
H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	230
H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora	269
Ordinul nr. 34/N/3422/30/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor	289
H.G. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu	292
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	295
Capitolul I. Dispoziții generale	295
Capitolul II. Sistemul calității în construcții	296
Capitolul III. Obligații și răspunderi	300
<i>Secțiunea 1. Obligații și răspunderi ale investitorilor</i>	<i>300</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Obligații și răspunderi ale proiectanților</i>	<i>300</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Obligații și răspunderi ale executanților</i>	<i>301</i>
<i>Secțiunea a 4-a. Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificali de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați</i>	<i>302</i>
<i>Secțiunea a 5-a. Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor</i>	<i>303</i>
<i>Secțiunea a 6-a. Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor</i>	<i>303</i>

<i>Secțiunea a 7-a. Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare</i>	<i>304</i>
<i>Secțiunea a 8-a. Obligații și răspunderi comune</i>	<i>304</i>
<i>Secțiunea a 9-a. Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului</i>	<i>304</i>
Capitolul IV. Sancțiuni	305
Capitolul V. Dispoziții finale și tranzitorii	309
H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții	312
H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor	345
Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor	354
Capitolul I. Dispoziții generale	354
Capitolul II. Definiții	355
Capitolul III. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor	358
Capitolul IV. Cerințele de performanță energetică a clădirilor	360
Capitolul V. Clădiri noi	361
Capitolul VI. Clădiri existente	361
Capitolul VII. Sistemele tehnice ale clădirilor	362
Capitolul VIII. Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero	362
Capitolul IX. Stimulente financiare	363
Capitolul X. Certificatul de performanță energetică a clădirii	364
Capitolul XI. Inspecția sistemelor de încălzire	366
Capitolul XII. Inspecția sistemelor de climatizare	367
Capitolul XIII. Experți independenți	368
Capitolul XIV. Sistemul de control	369
Capitolul XV. Sancțiuni	370
Capitolul XVI. Dispoziții tranzitorii și finale	371