

Subiecte de la examenul de admitere în profesia de avocat, pentru dobândirea calității de avocat stagiar

Sesiunea aprilie 2022



Explicații

1. a, c

a – răspuns corect, conform art. 1.400 C. civ.;

b – răspuns greșit, conform art. 1.400 C. civ., condiția suspensivă afectează eficacitatea, iar nu nașterea obligației (M. Nicolae, *Drept civil. Teoria generală. Vol. II. Teoria drepturilor subiective civile*, Ed. Solomon, București, 2017, p. 462);

c – răspuns corect, conform art. 1.401 alin. (2) C. civ.

2. a

a) răspuns corect, întrucât uzufructul presupune stăpânirea și folosirea bunului, astfel că acțiunea posesorie este recunoscută și acestuia, în temeiul dispozițiilor art. 949 C. civ., și poate fi exercitată împotriva oricărei persoane ce împiedică exercitarea dreptului – terți uzurpatori, chiar și a proprietarului terenului;

b) răspuns greșit, a se vedea explicațiile de la lit. a);

c) răspuns greșit, întrucât uzufructul presupune posesia bunului și dispozițiile art. 949 alin. (1) C. civ. permit persoanei care a posedat un bun cel puțin un an să utilizeze acțiunea posesorie; în plus, fiind vorba despre un drept de uzufruct, potrivit dispozițiilor art. 705 C. civ., uzufructuarul are la dispoziția sa și acțiunea confesorie de uzufruct;

3. a

a – răspuns corect, întrucât, potrivit art. 1683 alin. (4) C. civ., în cazul vânzării bunului altuia, în cazul în care vânzătorul nu asigură transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător, acesta din urmă poate cere rezoluțiunea contractului, restituirea prețului, precum și, dacă este cazul, daune-interese;

b – răspuns greșit, având în vedere că în cazul contractului de vânzare, contract cu executare imediată, sancțiunea care intervine în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale este rezoluțiunea și nu rezilierea;

c – răspuns greșit, deoarece, conform art. 1683 alin. (1) C. civ., vânzarea bunului altuia este valabilă, iar dacă vânzătorul nu asigură transmiterea dreptului de proprietate, se pune problema neexecutării obligațiilor contractuale, iar nu a validității contractului.

4. c

a – răspuns greșit, întrucât, potrivit art. 2029 C. civ., pentru garantarea tuturor creanțelor sale împotriva mandantului izvorâte din mandat, mandatarul are un drept de