

Cuprins

LISTA DE ABREVIERI	5
CAPITOLUL I. CONTRACTELE SPECIALE ÎN SISTEMUL DREPTULUI	7
§ 1. Contractele speciale în dreptul civil	7
2. Raportul dintre contractele speciale și teoria generală a obligațiilor	8
3. Stabilirea regimului juridic aplicabil unui contract dat	13
4. Contracte speciale civile și contracte speciale comerciale	19
5. Plan	21
CAPITOLUL II. CONTRACTUL DE VÂNZARE	23
Secțiunea I. Noțiuni și caractere juridice	23
6. Noțiune	23
7. Caractere juridice	25
Secțiunea a II-a. Condiții de validitate	28
1. Capacitatea de a contracta	28
8. Reguli generale	28
9. Incapacitatea cetățenilor străini și apatrizilor de a dobândi terenuri în România	29
10. Incapacitatea de a cumpăra drepturi litigioase a persoanelor care participă la înfăptuirea justiției	32
11. Incapacitatea de a cumpăra a mandatarilor și administratorilor	45
12. Incapacitatea de a vinde a mandatarilor și administratorilor	48
2. Consimțământul	50
13. Aspecte specifice	50
14. Promisiunea unilaterală de vânzare	51
15. Promisiunea unilaterală de cumpărare	56
16. Pactul de opțiune privind un contract de vânzare	57

17. Pactul de opțiune atipic privind contractul de vânzare.....	60
18. Promisiunea sinalagmatică de vânzare	61
19. Dreptul de preempțiune	63
3. Obiectul contractului și al obligațiilor	76
20. Obiectul contractului	76
21. Bunul vândut	78
22. Prețul	90
Secțiunea a III-a. Efectele contractului	97
23. Interpretarea clauzelor contractuale.....	97
Subsecțiunea I. Obligațiile vânzătorului	98
24. Obligația de a transfera dreptul vândut.....	98
25. Obligația de a preda lucrul vândut.....	108
26. Obligația de garanție contra evicțiunii.....	122
27. Obligația de garanție contra viciilor ascunse ale lucrului vândut.....	139
28. Obligația de a garanta buna funcționare a lucrului vândut.....	147
29. Garanția păstrării anumitor calități	149
Subsecțiunea a II-a. Obligațiile cumpărătorului.....	150
30. Obligația de a plăti cheltuielile vânzării	150
31. Obligația de a plăti prețul	151
32. Aspecte comune privind regimul juridic al sancțiunii aplicabile obligației de preluare a lucrului vândut și obligației de a plăti prețul în vânzarea mobilă.....	159

CAPITOLUL AL III-LEA. CONTRACTUL

DE SCHIMB	163
33. Aplicarea regulilor de la vânzare	163

CAPITOLUL AL IV-LEA. CONTRACTUL

DE LOCAȚIUNE	165
Secțiunea I. Noțiune, caractere juridice și condiții de validitate	165
34. Noțiune	165
35. Caractere juridice.....	166
36. Condiții de valabilitate	168

37. Cerința ca locatorul să poată folosi lucrul, inclusiv prin altul	170
Secțiunea a II-a. Efectele contractului	173
38. Contract bilateral	173
1. Obligațiile locatorului	173
39. Obligația caracteristică: de a asigura locatarului folosința lucrului dat în locațiune	173
40. Obligația de a preda bunul	174
41. Obligația de a menține bunul în stare de folosință	176
42. Obligația de a garanta contra viciilor	177
43. Obligația de a garanta contra evicțiunii	179
2. Obligațiile locatarului	181
44. Obligația de a lua în primire bunul	181
45. Obligația de a plăti chiria	182
46. Obligația de prudență și diligență în folosirea bunului	183
47. Obligația de a restitui bunul la încetarea contractului de locațiune	187
Secțiunea a III-a	189
Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	189
48. Delimitare și relație	189
49. Cesiunea locațiunii	190
50. Sublocațiunea	191
Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului	192
51. Tablou general	192
52. Decesul părților	192
53. Denunțarea unilaterală	193
54. Expirarea termenului locațiunii	194
55. Rezilierea	196
56. Imposibilitatea folosirii bunului	196
57. Desființarea titlului locatorului	197
58. Înstrăinarea de către locator a dreptului de a folosi bunul	198
CAPITOLUL AL V-LEA. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	201
Secțiunea I. Noțiune, caractere juridice și validitate	201

59. Noțiune	201
60. Delimitare	202
61. Caractere juridice	203
62. Condiții de validitate	206
Secțiunea a II-a. Efectele contractului	207
63. Obligația antreprenorului de a executa lucrarea sau de a presta serviciul	207
64. Obligația de a procura materialele	209
65. Obligația de informare	210
66. Riscul pieririi fortuite a lucrării înainte de recepție	212
67. Controlul beneficiarului asupra executării lucrării de către antreprenor	213
68. Recepția lucrării	213
69. Obligația de a plăti prețul	215
Secțiunea a III-a. Raportul dintre contractul de antrepriză și alte contracte încheiate în legătură cu obiectul său	218
70. Contractul de subantrepriză	218
71. Acțiunea directă a subcontractanților	219
Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului	220
72. Decesul părților	220
73. Rezoluțiunea și rezilierea	221
CAPITOLUL VI. CONTRACTUL DE MANDAT	224
Secțiunea I. Noțiune și clasificare	224
74. Noțiune	224
75. Clasificare	225
Secțiunea a II-a. Mandatul cu reprezentare	227
1. Noțiune și formare	227
76. Rolul mandatarului în formarea voinței mandan- tului în actul pentru care se dă mandat	227
77. Condiții de validitate	229
2. Efectele contractului	234
78. Sistematizare	234
79. Obligațiile mandatarului	234
80. Obligațiile mandantului	241

81. Efectele contractului de mandat față de terțul co-contractant	242
3. Încetarea contractului de mandat cu reprezentare	247
82. Cadru general	247
83. Revocarea	248
84. Renunțarea la mandat	251
85. Moartea, incapacitatea sau falimentului mandantului ori mandatarului	251
86. Aspecte comune ale modurilor de încetare a mandatului	252
Secțiunea a III-a. Mandatul fără reprezentare	253
87. Regimul general	253

CAPITOLUL AL VII-LEA. CONTRACTUL

DE ÎMPRUMUT	257
Secțiunea I. Noțiune și trăsături generale	257
88. Împrumutul și promisiunea de împrumut	257
Secțiunea a II-a. Împrumutul de folosință	258
89. Noțiune și caractere juridice	258
90. Condiții de validitate	259
91. Natura juridică a folosinței bunului de către comodatari	261
92. Obligațiile comodarului	261
93. Obligațiile comodantului	265
Secțiunea a III-a. Împrumutul de consumație	266
94. Noțiune	266
95. Condiții de validitate	267
96. Obligația de restituire	267
97. Obligația de garanție contra viciilor ascunse	270
98. Împrumutul cu dobândă	271
99. Regimul juridic al dobânzii remuneratorii	273
100. Dobânda penalizatoare	275

CAPITOLUL AL VIII-LEA. CONTRACTUL

DE DEPOZIT	278
Secțiunea I. Noțiune, caractere juridice și condiții de validitate	278
101. Noțiune	278

102. Caractere juridice.....	279
103. Condiții de validitate	281
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de depozit	282
104. Obligația de păstrare.....	282
105. Obligația de restituire	285
106. Obligațiile deponentului	291

CAPITOLUL AL IX-LEA. CONTRACTUL

DE TRANZACȚIE.....	294
107. Noțiune	294
108. Caractere juridice.....	295
109. Condiții de validitate	296
110. Efectele contractului.....	299