

CUPRINS

Lista de abrevieri	5
Considerațiuni generale	7
TITLUL I	
CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	9
Capitolul I. Noțiuni generale, definiția și caracterele juridice ale contractului de vânzare-cumpărare	9
<i>Secțiunea I. Noțiuni generale.....</i>	<i>9</i>
<i>Secțiunea a II-a. Definiția vânzării.....</i>	<i>9</i>
<i>Secțiunea a III-a. Caractere juridice.....</i>	<i>10</i>
Capitolul II. Condițiile de validitate ale contractului de vânzare-cumpărare	14
<i>Secțiunea I. Consimțământul părților</i>	<i>14</i>
§ 1. Consimțământul	14
§ 2. Promisiunea unilaterală de vânzare sau promisiunea unilaterală de cumpărare.....	18
§ 3. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare	19
§ 4. Pactul de opțiune privind contractul de vânzare-cumpărare	22
§ 5. Dreptul de preemțiune	24
<i>Secțiunea a II-a. Capacitatea părților</i>	<i>26</i>
§ 1. Noțiuni generale	26
§ 2. Incapacități speciale de a cumpăra	28
§ 3. Incapacități speciale de a vinde	29
<i>Secțiunea a III-a. Obiectul contractului</i>	<i>29</i>
§ 1. Bunul vândut	30
§ 2. Prețul. Condiții	38
<i>Secțiunea a IV-a. Cauza contractului de vânzare-cumpărare</i>	<i>43</i>
<i>Secțiunea a V-a. Sancțiunea neîndeplinirii condițiilor legale privind valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare.....</i>	<i>44</i>
§ 1. Nulitatea contractului de vânzare-cumpărare	44
§ 2. Cauzele de nulitate ale contractului de vânzare-cumpărare	45
§ 3. Efectele nulității contractului de vânzare-cumpărare	45
§ 4. Validarea contractului de vânzare-cumpărare	46
<i>Secțiunea a VI-a. Publicitatea dobândirii drepturilor reale imobiliare</i>	<i>47</i>
§ 1. Publicitatea bunurilor imobile	47
§ 2. Publicitatea bunurilor mobile	49
<i>Secțiunea a VII-a. Efectele contractului de vânzare-cumpărare.....</i>	<i>50</i>
§ 1. Obligațiile vânzătorului	51
§ 2. Obligațiile cumpărătorului.....	67
<i>Secțiunea a VIII-a. Sancțiunea neexecutării obligațiilor părților în contractul de vânzare-cumpărare</i>	<i>72</i>

Capitolul III. Varietăți de vânzare-cumpărare	74
§ 1. Vânzarea locuințelor proprietate a unităților administrativ-teritoriale	74
§ 2. Vânzarea-cumpărarea imobiliară	75
§ 3. Vânzarea cu grămadă	77
§ 4. Vânzarea după greutate, număr sau măsură	78
§ 5. Vânzarea pe încercate	78
§ 6. Vânzarea cu arvună	79
§ 7. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	80
§ 8. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	81
§ 9. Vânzarea moștenirii	82
§ 10. Vânzarea de drepturi litigioase. Retractul litigios	83
§ 11. Vânzarea la licitație	85

TITLUL II

CONTRACTUL DE SCHIMB	102
§ 1. Definiție și caractere juridice	102
§ 2. Reguli specifice aplicabile contractului de schimb	103
§ 3. Reguli speciale privind schimbul unor imobile	105

TITLUL III

CONTRACTUL DE REPORT	107
-----------------------------	-----

TITLUL IV

CONTRACTUL DE DONAȚIE	109
------------------------------	-----

Capitolul I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de donație

contractului de donație	109
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de donație</i>	109
§ 1. Noțiune	109
§ 2. Caracterele juridice ale donației	110
<i>Secțiunea a II-a. Condițiile de validitate ale contractului de donație</i>	112
§ 1. Capacitatea părților	112
§ 2. Consimțământul părților	115
§ 3. Obiectul contractului de donație	116
§ 4. Cauza	117
§ 5. Forma solemnă a donației	117
§ 6. Principiul irevocabilității donațiilor	118
<i>Secțiunea a III-a. Efectele contractului de donație</i>	123
§ 1. Obligațiile donatorului	123
§ 2. Obligațiile donatarului	124
§ 3. Opozabilitatea față de terți a efectelor donației	125
<i>Secțiunea a IV-a. Donații deghizate, donații prin interpunere de persoană, donații indirecte și daruri manuale</i>	125
§ 1. Donațiile deghizate	125
§ 2. Donațiile prin interpunere de persoană	126
§ 3. Donațiile indirecte	127
§ 4. Darurile manuale	127

<i>Secțiunea a V-a. Raportul și reducțiunea donației</i>	129
§ 1. Raportul donațiilor.....	129
§ 2. Reducțiunea donațiilor.....	130
TITLUL V	
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	140
Capitolul I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de locațiune	140
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de locațiune</i>	140
§ 1. Noțiunea contractului de locațiune	140
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de locațiune.....	141
§ 3. Condițiile de validitate ale contractului de locațiune	141
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de locațiune</i>	144
§ 1. Obligațiile locatorului.....	144
§ 2. Obligațiile locatarului	147
<i>Secțiunea a III-a. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune</i>	150
<i>Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de locațiune</i>	151
§ 1. Rezilierea convențională a contractului de locațiune	152
§ 2. Denunțarea unilaterală (concediu) a contractului de locațiune	152
§ 3. Expirarea termenului locațiunii	152
§ 4. Desființarea titlului locatorului.....	153
§ 5. Înstrăinarea bunului dat în locațiune.....	153
§ 6. Imposibilitatea folosirii bunului	154
§ 7. Rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor	155
TITLUL VI	
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI	159
Capitolul I. Considerațiuni generale	159
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de închiriere a locuinței. Sediul reglementării</i>	159
§ 1. Noțiune	159
§ 2. Caractere juridice.....	159
§ 3. Sediul reglementării.....	160
§ 4. Domeniul de aplicare.....	160
Capitolul II. Încheierea contractului de închiriere	161
§ 1. Clauzele contractului de închiriere	161
§ 2. Părțile contractante	162
§ 3. Forma contractului de închiriere.....	163
§ 4. Obiectul contractului de închiriere	164
§ 5. Durata închirierii.....	166
Capitolul III. Efectele contractului de închiriere	169
<i>Secțiunea I. Obligațiile proprietarului (locatorului)</i>	169
<i>Secțiunea a II-a. Obligațiile chiriașului</i>	170
Capitolul IV. Contractul de subînchiriere	172
Capitolul V. Schimbul de locuințe închiriate	173
<i>Secțiunea I. Schimbul voluntar de locuințe închiriate</i>	173
<i>Secțiunea a II-a. Schimbul obligatoriu de locuințe închiriate</i>	173

Capitolul VI. Încetarea contractului de închiriere	175
Capitolul VII. Soluționarea litigiilor locative	179
Capitolul VIII. Locuințe cu destinație specială	181
<i>Secțiunea I. Locuința socială</i>	181
<i>Secțiunea a II-a. Locuința de serviciu și locuința de intervenție</i>	182
<i>Secțiunea a III-a. Locuința de necesitate</i>	183
<i>Secțiunea a IV-a. Locuința de protocol</i>	184

TITLUL VII

CONTRACTUL DE ARENDARE	189
Capitolul I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de arendare	189
<i>Secțiunea I. Noțiune</i>	189
<i>Secțiunea a II-a. Caracterele juridice ale contractului de arendare</i>	189
Capitolul II. Condițiile de validitate ale contractului de arendare	191
<i>Secțiunea I. Părțile contractante. Capacitate</i>	191
§ 1. Arendator poate fi proprietarul, uzufructuarul sau un alt deținător legal de bunuri agricole.	191
§ 2. Arendaș poate fi orice persoană fizică sau persoană juridică	191
<i>Secțiunea a II-a. Consimțământul</i>	192
<i>Secțiunea a III-a. Obiectul contractului de arendare</i>	192
§ 1. Bunurile agricole care pot fi arendate	192
§ 2. Arenda	193
<i>Secțiunea a IV-a. Cauza contractului de arendare</i>	193
<i>Secțiunea a V-a. Forma contractului de arendare</i>	193
<i>Secțiunea a VI-a. Durata arendării</i>	194
Capitolul III. Efectele contractului de arendare	195
<i>Secțiunea I. Obligațiile părților</i>	195
§ 1. Obligațiile arendatorului	195
§ 2. Obligațiile arendașului	195
§ 3. Riscurile în contractul de arendare	197
Capitolul IV. Încetarea contractului de arendare	199

TITLUL VIII

CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	202
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de antrepriză</i>	202
§ 1. Noțiunea contractului de antrepriză	202
§ 2. Raporturile între contractul de antrepriză și alte contracte	202
§ 3. Caractere juridice	203
§ 4. Riscurile în contractul de antrepriză	204
§ 5. Subantrepriza	205
§ 6. Acțiunea directă a lucrătorilor	205
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de antrepriză</i>	206
§ 1. Obligațiile beneficiarului	206
§ 2. Obligațiile antreprenorului	208

<i>Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de antrepriză</i>	209
<i>Secțiunea a IV-a. Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții</i>	210
§ 1. Noțiune	210
§ 2. Obligațiile executantului și ale proiectantului în contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții. Calitatea în construcții	211
§ 3. Obligațiile beneficiarului în contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții	212
§ 4. Construcția de locuințe	214
TITLUL IX	
CONTRACTUL DE MANDAT	218
Capitolul I. Noțiuni generale. Condiții de valabilitate ale mandatului	218
<i>Secțiunea I. Noțiune. Condiții de valabilitate</i>	218
§ 1. Noțiune	218
§ 2. Mandatul și contractele înrudite	219
§ 3. Mandatul cu reprezentare și mandatul fără reprezentare	219
§ 4. Forma mandatului cu reprezentare	220
§ 5. Proba mandatului	222
§ 6. Părțile în contractul de mandat	223
§ 7. Obiectul mandatului și întinderea acestuia	224
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de mandat</i>	225
§ 1. Efectele contractului de mandat între părți	225
§ 2. Efectele contractului de mandat față de terți	229
<i>Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de mandat</i>	231
§ 1. Revocarea mandatului	232
§ 2. Renunțarea la mandat	233
§ 3. Moartea mandantului sau a mandatarului	233
§ 4. Incapacitatea mandantului sau a mandatarului	234
§ 5. Falimentul mandantului sau al mandatarului	234
§ 6. Efectele încetării mandatului	234
Capitolul II. Mandatul fără reprezentare (contractul de interpunere de persoană)	236
Capitolul III. Contractul de asistență juridică	238
§ 1. Noțiuni generale privind statutul avocatului	238
§ 2. Contractul de asistență juridică	239
§ 3. Efectele contractului de asistență juridică	240
§ 4. Încetarea contractului de asistență juridică	241
§ 5. Asistența judiciară	242
TITLUL X	
CONTRACTELE REALE	249
Capitolul I. Contractul de împrumut de folosință (comodatul)	250
<i>Secțiunea I. Noțiune și caractere juridice</i>	250
§ 1. Noțiune	250
§ 2. Caractere juridice	250
§ 3. Deosebiri între comodat și alte contracte	251

<i>Secțiunea a II-a. Condiții de validitate</i>	251
<i>Secțiunea a III-a. Efectele contractului de împrumut de folosință</i>	253
§ 1. Obligațiile comodatarului	253
§ 2. Obligațiile comodantului	256
<i>Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de împrumut de folosință (comodat)</i>	257
Capitolul II. Împrumutul de consumație (<i>mutuum</i>)	260
<i>Secțiunea I. Noțiune și caractere juridice</i>	260
§ 1. Noțiune	260
§ 2. Caractere juridice	260
<i>Secțiunea a II-a. Condițiile de validitate ale împrumutului de consumație</i>	261
§ 1. Capacitatea de a contracta	261
§ 2. Consimțământul părților	262
§ 3. Cauza contractului trebuie să fie licită și morală	262
§ 4. Obiectul contractului de împrumut de consumație îl constituie bunuri care trebuie să se afle în circuitul civil	262
§ 5. Predarea bunului împrumutat	263
§ 6. Transferul dreptului de proprietate	263
<i>Secțiunea a III-a. Efectele contractului de împrumut de consumație</i>	263
§ 1. Obligațiile împrumutatului	263
§ 2. Obligațiile împrumutătorului	267
<i>Secțiunea a IV-a. Încetarea împrumutului de consumație</i>	267
<i>Secțiunea a V-a. Contractul de împrumut bancar (de credit bancar)</i>	268
Capitolul III. Contractul de depozit	272
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și felurile contractului de depozit</i>	272
§ 1. Noțiunea contractului de depozit	272
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de depozit	272
§ 3. Felurile depozitului	273
<i>Secțiunea a II-a. Depozitul obișnuit (voluntar)</i>	274
§ 1. Condiții de validitate	274
§ 2. Efectele contractului de depozit voluntar	275
<i>Secțiunea a III-a. Depozitul necesar</i>	279
<i>Secțiunea a IV-a. Depozitul hotelier</i>	280
<i>Secțiunea a V-a. Depozitul neregulat</i>	282
§ 1. Depozitul neregulat de drept comun	282
§ 2. Depozitul bancar, formă a depozitului neregulat	283
<i>Secțiunea a VI-a. Depozitul – sechestrul</i>	287
§ 1. Sechestrul convențional	287
§ 2. Sechestrul judiciar	287
 TITLUL XI	
CONTRACTUL DE SOCIETATE	292
<i>Secțiunea I. Noțiunea și condițiile de validitate ale contractului de societate</i>	292
§ 1. Noțiunea contractului de societate	292
§ 2. Condițiile de validitate ale contractului de societate sunt	292
<i>Secțiunea a II-a. Clasificarea societăților după forma lor</i>	293

<i>Secțiunea a III-a. Societatea simplă</i>	294
§ 1. Caracterele juridice ale contractului de societate simplă	294
§ 2. Încheierea contractului de societate	295
§ 3. Aportul social	296
§ 4. Patrimoniul social	297
<i>Secțiunea a IV-a. Raporturile dintre asociați și societate</i>	298
§ 1. Asociații sunt obligați să acționeze în raporturile dintre ei cu bună-credință și pentru îndeplinirea scopului societății	298
§ 2. Hotărârile privind societatea și administrarea acesteia	299
§ 3. Repartizarea beneficiilor și a pierderilor	301
§ 4. Raporturile asociaților cu terți	301
§ 5. Pierderea calității de asociat	302
<i>Secțiunea a V-a. Încetarea contractului de societate și dizolvarea societății</i>	302
 TITLUL XII	
CONTRACTELE ALEATORII	308
Capitolul I. Noțiunea. Elementele și felurile contractelor aleatorii	308
§ 1. Noțiunea	308
§ 2. Elementul aleatoriu (șansa)	308
§ 3. Feluri de contracte aleatorii	309
Capitolul II. Contractul de rentă viageră	310
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de rentă viageră</i>	310
§ 1. Noțiunea contractului de rentă viageră	310
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de rentă viageră	310
§ 3. Condițiile de validitate ale contractului de rentă viageră	312
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de rentă viageră</i>	313
§ 1. Obligațiile debirentierului	313
§ 2. Obligațiile credirentierului	314
§ 3. Rezoluțiunea contractului de rentă viageră la cererea credirentierului	315
Capitolul III. Contractul de întreținere	318
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de întreținere</i>	318
§ 1. Noțiune	318
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de întreținere	318
§ 3. Condițiile de validitate ale contractului de întreținere	320
§ 4. Delimitarea contractului de întreținere față de alte contracte	320
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de întreținere</i>	322
§ 1. Obligațiile creditorului întreținerii	322
§ 2. Obligațiile debitorului întreținerii	322
<i>Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de întreținere</i>	324
Capitolul IV. Contractul de joc sau de pariu	330
§ 1. Noțiune	330
§ 2. Definirea și clasificarea jocurilor de noroc	330
§ 3. Forma și efectele contractului de joc	333

TITLUL XIII

CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	336
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de tranzacție</i>	336
§ 1. Noțiune. Felurile tranzacției	336
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de tranzacție.....	337
<i>Secțiunea a II-a. Condiții de validitate</i>	338
<i>Secțiunea a III-a. Nulitatea contractului de tranzacție</i>	340
<i>Secțiunea a IV-a. Efectele tranzacției</i>	341

TITLUL XIV

MODELE DE CONTRACTE CIVILE	344
Bibliografie	395