

CUPRINS

TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE	17
TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE.....	21
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	21
1. Noțiune.....	21
2. Caractere juridice.....	22
CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preempțiune.....	25
1. Pactul de opțiune	25
2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare.....	29
3. Promisiunea bilaterală de vânzare.....	30
4. Dreptul de preempțiune.....	31
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	37
1. Consimțământul	37
2. Capacitatea.....	38
3. Obiectul.....	42
4. Cauza	55
CAPITOLUL IV. Efectele contractului de vânzare	57
1. Generalități.....	57
2. Obligațiile vânzătorului	58
3. Obligațiile cumpărătorului	85
CAPITOLUL V. Varietăți de vânzare	92
1. Vânzarea în bloc	92
2. Vânzarea bunurilor de gen.....	92
3. Vânzarea pe gustate	93
4. Vânzarea pe încercate.....	94
5. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	95
6. Vânzarea cu arvună.....	96
7. Vânzarea moștenirii	98

8. Vânzarea de drepturi litigioase.....	100
9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății.....	102
10. Vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan	103
11. Vânzarea bunului altuia	105
TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB.....	108
1. Noțiune și reguli aplicabile	108
2. Caractere juridice.....	108
TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE	110
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare	110
1. Noțiune.....	110
2. Caractere juridice	111
3. Delimitare față de vânzare.....	111
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	112
CAPITOLUL III. Efecte juridice	113
CAPITOLUL IV. Subcontractarea.....	114
TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	115
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	115
1. Noțiune.....	115
2. Caractere juridice.....	115
CAPITOLUL II. Forma contractului de donație.....	117
1. Promisiunea de donație.....	117
2. Între persoane prezente	117
3. Între absenți.....	119
4. Actul estimativ	120
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	121
1. Obiectul.....	121
2. Capacitatea.....	122
3. Consimțământul	124
4. Cauza	125
CAPITOLUL IV. Tipuri de donații	126
1. Donațiile simulate	126
2. Donațiile indirecte	127
3. Darul manual.....	128
4. Donația cu sarcină („sub modo”).....	130
5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei.....	132

CAPITOLUL V. Efectele contractului de donație	134
1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului.....	134
2. Obligațiile donatorului.....	134
3. Obligațiile donatarului.....	135
CAPITOLUL VI. Principiul irevocabilității donațiilor	136
1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității	136
2. Clauze permise	137
3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare	138
4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii	138
5. Revocarea pentru ingraturitudine	139
TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE.....	142
CAPITOLUL I. Noțiune, varietăți și caractere juridice.....	142
1. Noțiune.....	142
2. Varietăți.....	142
3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil	144
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	145
1. Capacitatea	145
2. Consimțământul	146
3. Obiectul.....	146
4. Cauza	147
CAPITOLUL III. Efectele contractului de locațiune	148
1. Obligațiile locatorului.....	148
2. Obligațiile locatarului	151
CAPITOLUL IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	155
1. Sublocațiunea.....	155
2. Cesiunea	156
CAPITOLUL V. Încetarea locațiunii.....	157
1. Cauze de încetare	157
2. Denunțarea unilaterală.....	157
3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege.....	158
4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații	159
5. Imposibilitatea folosirii bunului.....	159
6. Desființarea titlului locatorului	160
7. Înstrăinarea lucrului închiriat.....	160
8. Moartea locatarului.....	161

TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI	162
CAPITOLUL I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice	162
1. Noțiune.....	162
2. Domeniu de aplicare.....	163
3. Caractere juridice.....	163
CAPITOLUL II. Încheierea contractului	164
1. Părțile contractante	164
2. Conținutul contractului	165
3. Obiectul contractului de închiriere	165
4. Termenul închirierii.....	166
CAPITOLUL III. Efectele contractului de închiriere	169
1. Obligațiile locatorului (proprietarului)	169
2. Obligațiile chiriașului	170
3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș.....	170
CAPITOLUL IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere.....	171
1. Subînchirierea locuințelor	171
2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței	171
CAPITOLUL V. Schimbul obligatoriu de locuințe.....	173
CAPITOLUL VI. Încetarea contractului.....	174
1. Cauze de încetare	174
2. Expirarea termenului	174
3. Denunțarea unilaterală.....	174
4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului.....	175
5. Decesul chiriașului.....	176
CAPITOLUL VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială.....	177
1. Reguli aplicabile	177
2. Locuința socială.....	177
3. Locuința de serviciu	178
4. Locuința de intervenție	179
5. Locuința de necesitate	179
6. Locuința de protocol.....	180
7. Soluționarea litigiilor locative.....	181
TITLUL VII.CONTRACTUL DE ARENDARE	182
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	182
1. Reglementare legală. Noțiune	182
2. Caractere juridice.....	182

CAPITOLUL II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare.....	184
1. Consimțământul	184
2. Capacitatea	184
3. Obiectul.....	185
4. Cauza	185
5. Forma contractului de arendare	186
CAPITOLUL III. Efectele contractului de arendare	187
1. Obligațiile arendatorului	187
2. Obligațiile arendașului	187
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de arendare	189
 TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	 190
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	190
1. Noțiune.....	190
2. Delimitarea de alte contracte	190
3. Caractere juridice.....	192
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	193
CAPITOLUL III. Efectele contractului de antrepriză.....	195
1. Obligațiile antreprenorului.....	195
2. Obligațiile clientului.....	196
3. Pieirea lucrării înainte de recepție	197
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de antrepriză.....	198
CAPITOLUL V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții.....	199
1. Noțiune. Reguli aplicabile.....	199
2. Subantrepriza	200
3. Răspunderea în antrepriza de construcții	200
4. Acțiunea directă a lucrătorilor	202
 TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE	 203
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	203
1. Noțiune. Dobândirea personalității juridice	203
2. Caractere juridice.....	204
CAPITOLUL II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare	205
1. Consimțământul	205
2. Capacitatea	205
3. Obiectul.....	206
4. Cauza	207

CAPITOLUL III. Societatea simplă.....	208
1. Încheierea contractului	208
2. Capitalul social.....	208
3. Părțile de interes	209
4. Patrimoniul social	210
5. Raporturile dintre asociați și societate.....	210
6. Hotărârile privind societatea	211
7. Raporturile cu terții	212
8. Administrarea societății.....	212
9. Participarea la profit și pierderi.....	213
10. Pierderea calității de asociat	214
11. Încetarea societății	214
CAPITOLUL IV. Asocierea în participație.....	216
TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT.....	218
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice. Feluri	218
1. Noțiune.....	218
2. Caractere juridice.....	219
3. Feluri	219
CAPITOLUL II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare	221
CAPITOLUL III. Mandatul cu reprezentare.....	224
1. Definiție.....	224
2. Delimitarea de alte contracte	224
3. Forma și dovada mandatului	225
4. Capacitatea.....	226
5. Consimțământul	227
6. Obiectul și întinderea mandatului.....	228
7. Obligațiile mandatarului	230
8. Obligațiile mandantului.....	232
9. Raporturile juridice între mandant și terți	233
10. Raporturile dintre mandatar și terți.....	234
11. Încetarea contractului de mandat.....	235
CAPITOLUL IV. Mandatul fără reprezentare.....	237
CAPITOLUL V. Contractul de comision.....	238
1. Noțiune.....	238
2. Caractere juridice.....	239
3. Contractul cu sine însuși.....	239
4. Efectele contractului de comision	240
5. Clauza star del credere (ducroire)	244
6. Încetarea contractului de comision.....	244

CAPITOLUL VI. Contractul de consignație.....	246
1. Noțiune. Natură juridică	246
2. Caractere juridice	247
3. Efectele contractului de consignație.....	247
4. Încetarea contractului de consignație	251
CAPITOLUL VII. Contractul de expediție	252
1. Noțiune.....	252
2. Caractere juridice.....	252
3. Efectele contractului de expediție.....	253
4. Prescripția	255
TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE	256
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	256
1. Noțiune.....	256
2. Caractere juridice.....	257
CAPITOLUL II. Cuprinsul contractului de agenție	258
1. Domeniul de aplicare.....	258
2. Exclusivitatea	258
3. Clauza de neconcurență.....	259
4. Remunerația agentului.....	260
5. Durata contractului	260
CAPITOLUL III. Efecte juridice	261
1. Obligațiile agentului.....	261
2. Obligațiile comitentului.....	261
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de agenție	264
1. Cazurile speciale de încetare	264
2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate.....	265
TITLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)	266
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	266
1. Noțiune.....	266
2. Caractere juridice.....	267
CAPITOLUL II. Efecte juridice	268
1. Obligațiile intermediarului (curtierului).....	268
2. Obligațiile clientului.....	268
TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ).....	270
CAPITOLUL I. NOȚIUNE ȘI CARACTERE JURIDICE.....	270
1. Noțiune.....	270
2. Caractere juridice.....	270

CAPITOLUL II. Condiții de validitate	272
1. Capacitatea.....	272
2. Consimțământul	272
3. Obiectul.....	272
4. Cauza	273
CAPITOLUL III. Efectele contractului de comodat	274
1. Obligațiile comodatarului	274
2. Obligațiile comodantului.....	277
CAPITOLUL IV. Încetarea comodatului.....	278
Cauze de încetare	278
 TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE	279
CAPITOLUL I. Noțiuni și caractere juridice	279
1. Noțiune.....	279
2. Caractere juridice.....	279
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	281
1. Capacitatea.....	281
2. Consimțământul	281
3. Obiectul.....	281
4. Cauza	281
CAPITOLUL III. Efecte juridice	282
1. Obligațiile împrumutatului	282
2. Obligațiile împrumutătorului	283
CAPITOLUL IV. Împrumutul cu dobândă	284
Noțiuni. Reguli aplicabile.....	284
CAPITOLUL V. Încetarea contractului	287
 TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT	288
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri	288
1. Noțiune.....	288
2. Caractere juridice.....	288
3. Feluri	289
CAPITOLUL II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă	290
1. Capacitatea.....	290
2. Consimțământul	290
3. Obiectul.....	290
4. Cauza	291
5. Dovada contractului.....	291
CAPITOLUL III. Efectele contractului de depozit.....	292
1. Obligațiile depozitarului	292
2. Obligațiile deponentului.....	295

CAPITOLUL IV. Varietăți de depozit.....	296
1. Depozitul necesar	296
2. Depozitul hotelier.....	297
3. Depozitul neregulat.....	298
CAPITOLUL V. Sechestrul	300
1. Noțiune. Feluri.....	300
2. Sechestrul convențional	300
3. Sechestrul judiciar	301
TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE.....	303
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	303
1. Noțiune.....	303
2. Caractere juridice.....	303
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	305
1. Capacitatea.....	305
2. Consimțământul	305
3. Obiectul.....	306
4. Cauza	306
CAPITOLUL III. Efectele contractului de tranzacție	308
1. Interpretarea contractului.....	308
2. Efecte extinctive	308
3. Regula efectelor declarative	309
4. Excepția efectelor constitutive sau translativă	309
TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	310
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	310
1. Noțiune.....	310
2. Caractere juridice.....	310
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	312
1. Reguli generale.....	312
2. Reguli speciale	312
CAPITOLUL III. Efectele contractului de rentă viageră.....	313
1. Obligațiile credentierului	313
2. Obligațiile debentierului	313
3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului	314
TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	315
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	315
1. Noțiune.....	315
2. Caractere juridice.....	315

CAPITOLUL II. Delimitarea față de alte contracte	317
1. Delimitarea față de vânzare.....	317
2. Delimitarea față de donație.....	317
3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră	317
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	319
1. Capacitatea.....	319
2. Consimțământul	319
3. Obiectul.....	319
4. Cauza	320
CAPITOLUL IV. Efectele contractului de întreținere	321
1. Obligațiile întreținutului.....	321
2. Obligațiile întreținătorului	321
3. Transformarea în bani a obligației de întreținere	322
CAPITOLUL V. Încetarea contractului de întreținere.....	323
TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE.....	325
CAPITOLUL I. Noțiuni generale privind asigurările.....	325
1. Reglementare; înțelesul unor termeni.....	325
2. Clasificarea asigurărilor	326
CAPITOLUL II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare.....	327
1. Noțiune.....	327
2. Caractere juridice.....	327
3. Încheierea contractului	328
CAPITOLUL III. Tipuri de asigurări contractuale	329
1. Asigurarea de bunuri.....	329
2. Asigurarea de persoane	330
3. Asigurarea de răspundere civilă	332
CAPITOLUL IV. Asigurarea obligatorie de răspundere civilă	333
1. Noțiune. Domeniu de aplicare	333
2. Reguli aplicabile	333
3. Stabilirea și plata despăgubirilor	335
4. Acțiuni în regres ale asigurătorului	335
5. Fonduri de protecție	336
TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL.....	337
1. Noțiune și caractere juridice	337
2. Efecte juridice	338
BIBLIOGRAFIE	340