

CUPRINS

TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE	17
TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE.....	21
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	21
1. Noțiune.....	21
2. Caractere juridice.....	22
CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare-cumpărare. Dreptul de preempțiune	25
1. Pactul de opțiune	25
2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare.....	29
3. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare	30
4. Dreptul de preempțiune.....	31
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	36
1. Consimțământul	36
2. Capacitatea	37
3. Obiectul.....	43
4. Cauza	56
CAPITOLUL IV. Efectele contractului de vânzare-cumpărare.....	59
1. Generalități.....	59
2. Obligațiile vânzătorului	60
3. Obligațiile cumpărătorului.....	87
CAPITOLUL V. Varietăți de vânzare-cumpărare	94
1. Vânzarea în bloc	94
2. Vânzarea bunurilor de gen	94
3. Vânzarea pe gustate	95
4. Vânzarea pe încercate.....	96

5. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	97
6. Vânzarea cu arvună.....	99
7. Vânzarea moștenirii	100
8. Vânzarea de drepturi litigioase.....	103
9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	104
10. Vânzarea locuințelor trecute în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989	105
11. Vânzarea lucrului altuia	111
 TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB.....	114
1. Noțiuni și reguli aplicabile	114
2. Caractere juridice.....	114
 TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE	116
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare	116
1. Noțiune.....	116
2. Caractere juridice	117
3. Delimitare față de vânzare.....	117
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	118
CAPITOLUL III. Efecte juridice	119
CAPITOLUL IV. Subcontractarea.....	121
 TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	122
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	122
1. Noțiune.....	122
2. Caractere juridice.....	122
CAPITOLUL II. Forma contractului de donație.....	124
1. Promisiunea de donație.....	124
2. Între persoane prezente	124
3. Între absenți.....	126
4. Actul estimativ	127
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	128
1. Obiectul.....	128
2. Capacitatea	129
3. Consimțământul	131
4. Cauza	132
CAPITOLUL IV. Tipuri de donații	134
1. Donațiile simulate	134
2. Donațiile indirecte	135

3. Darul manual	137
4. Donația cu sarcină („sub modo”)	138
5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei.....	140
CAPITOLUL V. Efectele contractului de donație	142
1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului.....	142
2. Obligațiile donatorului.....	142
3. Obligațiile donatarului.....	143
CAPITOLUL VI. Principiul irevocabilității donațiilor	144
1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității	144
2. Clauze permise	145
3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare	146
4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii	146
5. Revocarea pentru ingratitudine	147
TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE.....	150
CAPITOLUL I. Noțiuni, varietăți și caractere juridice.....	150
1. Noțiune.....	150
2. Varietăți.....	150
3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil	151
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	153
1. Capacitatea.....	153
2. Consimțământul	154
3. Obiectul.....	154
4. Cauza	155
CAPITOLUL III. Efectele contractului de locațiune	156
1. Obligațiile locatorului	156
2. Obligațiile locatarului	159
CAPITOLUL IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	163
1. Sublocațiunea.....	163
2. Cesiunea	164
CAPITOLUL V. Încetarea locațiunii.....	165
1. Cauze de încetare	165
2. Denunțarea unilaterală	165
3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege.....	166
4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații	167
5. Imposibilitatea folosirii bunului.....	168
6. Desființarea titlului locatorului	168
7. Înstrăinarea lucrului închiriat.....	169
8. Moartea locatarului.....	169

TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI	171
CAPITOLUL I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice	171
1. Noțiune.....	171
2. Domeniu de aplicare.....	172
3. Caractere juridice.....	172
CAPITOLUL II. Încheierea contractului	173
1. Părțile contractante	173
2. Conținutul contractului	174
3. Obiectul contractului de închiriere	174
4. Termenul închirierii.....	175
CAPITOLUL III. Efectele contractului de închiriere	178
1. Obligațiile locatorului (proprietarului)	178
2. Obligațiile chiriașului	179
3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș.....	179
CAPITOLUL IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere.....	180
1. Subînchirierea locuințelor	180
2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței	181
CAPITOLUL V. Schimbul obligatoriu de locuințe.....	182
CAPITOLUL VI. Încetarea contractului.....	183
1. Cauze de încetare	183
2. Expirarea termenului	183
3. Denunțarea unilaterală	183
4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului.....	184
5. Decesul chiriașului.....	185
CAPITOLUL VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială.....	186
1. Reguli aplicabile	186
2. Locuința socială.....	186
3. Locuința de serviciu	188
4. Locuința de intervenție	188
5. Locuința de necesitate	189
6. Locuința de protocol.....	189
7. Soluționarea litigiilor locative.....	190
TITLUL VII.CONTRACTUL DE ARENDARE	191
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	191
1. Reglementare legală. Noțiune	191
2. Caractere juridice.....	192

CAPITOLUL II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare.....	193
1. Consimțământul	193
2. Capacitatea	193
3. Obiectul.....	194
4. Cauza	194
5. Forma contractului de arendare	195
CAPITOLUL III. Efectele contractului de arendare	196
1. Obligațiile arendatorului	196
2. Obligațiile arendașului	196
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de arendare	198
 TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	 199
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	199
1. Noțiune.....	199
2. Delimitarea de alte contracte	199
3. Caractere juridice.....	201
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	202
CAPITOLUL III. Efectele contractului de antrepriză.....	204
1. Obligațiile antreprenorului.....	204
2. Obligațiile clientului.....	205
3. Pieirea lucrării înainte de recepție	206
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de antrepriză.....	207
CAPITOLUL V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții.....	209
1. Noțiune. Reguli aplicabile	209
2. Subantrepriza	210
3. Răspunderea în antrepriza de construcții	210
4. Acțiunea directă a lucrătorilor	212
 TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE	 213
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	213
1. Noțiune. Dobândirea personalității juridice	213
2. Caractere juridice.....	214
CAPITOLUL II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare	215
1. Consimțământul	215
2. Capacitatea	215
3. Obiectul.....	216
4. Cauza	217

CAPITOLUL III. Societatea simplă.....	218
1. Încheierea contractului	218
2. Capitalul social	218
3. Părțile de interes	219
4. Patrimoniul social	220
5. Raporturile dintre asociați și societate	220
6. Hotărârile privind societatea	221
7. Raporturile cu terții	222
8. Administrarea societății.....	222
9. Participarea la profit și pierderi.....	223
10. Pierderea calității de asociat	224
11. Încetarea societății	224
CAPITOLUL IV. Asocierea în participație.....	226
TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT.....	228
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice. Feluri	228
1. Noțiune.....	228
2. Caractere juridice.....	229
3. Feluri	229
CAPITOLUL II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare ..	231
CAPITOLUL III. Mandatul cu reprezentare.....	234
1. Definiție.....	234
2. Delimitarea de alte contracte	234
3. Forma și dovada mandatului.....	235
4. Capacitatea.....	236
5. Consimțământul	237
6. Obiectul și întinderea mandatului.....	238
7. Obligațiile mandatarului	240
8. Obligațiile mandantului.....	242
9. Raporturile juridice între mandant și terți	243
10. Raporturile dintre mandatar și terți.....	244
11. Încetarea contractului de mandat	245
CAPITOLUL IV. Mandatul fără reprezentare.....	247
CAPITOLUL V. Contractul de comision.....	249
1. Noțiune.....	249
2. Caractere juridice.....	250
3. Contractul cu sine însuși.....	250
4. Efectele contractului de comision	251
5. Clauza star del credere (ducroire)	255
6. Încetarea contractului de comision.....	255

CAPITOLUL VI. Contractul de consignație.....	257
1. Noțiune.....	257
2. Caractere juridice.....	258
3. Efectele contractului de consignație.....	258
4. Încetarea contractului de consignație	262
CAPITOLUL VII. Contractul de expediție	263
1. Noțiune.....	263
2. Caractere juridice.....	264
3. Efectele contractului de expediție.....	264
4. Prescripția	266
TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE	267
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	267
1. Noțiune.....	267
2. Caractere juridice.....	268
CAPITOLUL II. Cuprinsul contractului de agenție	269
1. Domeniul de aplicare.....	269
2. Exclusivitatea	269
3. Clauza de neconcurență.....	270
4. Remunerația agentului.....	271
5. Durata contractului.....	271
CAPITOLUL III. Efecte juridice	272
1. Obligațiile agentului.....	272
2. Obligațiile comitentului.....	272
CAPITOLUL IV. Încetarea contractului de agenție	275
1. Cazurile speciale de încetare	275
2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate.....	276
TITLUL XII CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)	277
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	277
1. Noțiune.....	277
2. Caractere juridice.....	278
CAPITOLUL II. Efecte juridice	279
1. Obligațiile intermediarului (curtierului).....	279
2. Obligațiile clientului.....	279
TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ).....	281
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	281
1. Noțiune.....	281
2. Caractere juridice.....	281

CAPITOLUL II. Condiții de validitate	283
1. Capacitatea.....	283
2. Consimțământul	283
3. Obiectul.....	283
4. Cauza	284
CAPITOLUL III. Efectele contractului de comodat.....	285
1. Obligațiile comodatarului	285
2. Obligațiile comodantului.....	288
CAPITOLUL IV. Încetarea comodatului.....	289
1. Cauze de încetare	289
TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE	290
CAPITOLUL I. Noțiuni și caractere juridice	290
1. Noțiune.....	290
2. Caractere juridice.....	290
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	292
1. Capacitatea.....	292
2. Consimțământul	292
3. Obiectul.....	292
4. Cauza	293
CAPITOLUL III. Efecte juridice	294
1. Obligațiile împrumutatului	294
2. Obligațiile împrumutătorului	295
CAPITOLUL IV. Împrumutul cu dobândă	296
1. Noțiune. Reguli aplicabile.....	296
CAPITOLUL V. Încetarea contractului	299
TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT	300
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri	300
1. Noțiune.....	300
2. Caractere juridice.....	300
3. Feluri	301
CAPITOLUL II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă	302
1. Capacitatea.....	302
2. Consimțământul	302
3. Obiectul.....	303
4. Cauza	303
5. Dovada contractului.....	303
CAPITOLUL III. Efectele contractului de depozit.....	304
1. Obligațiile depozitarului	304
2. Obligațiile deponentului.....	307

CAPITOLUL IV. Varietăți de depozit.....	308
1. Depozitul necesar	308
2. Depozitul hotelier	309
3. Depozitul neregulat.....	311
CAPITOLUL V. Sechestrul	312
1. Noțiune. Feluri.....	312
2. Sechestrul convențional	312
3. Sechestrul judiciar	313
 TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE.....	 315
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	315
1. Noțiune.....	315
2. Caractere juridice.....	315
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	317
1. Capacitatea	317
2. Consimțământul	317
3. Obiectul.....	318
4. Cauza	318
CAPITOLUL III. Efectele contractului de tranzacție	320
1. Interpretarea contractului.....	320
2. Efecte extinctive	320
3. Regula efectelor declarative	321
4. Excepția efectelor constitutive sau translativă.....	321
 TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	 322
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	322
1. Noțiune.....	322
2. Caractere juridice.....	323
CAPITOLUL II. Condiții de validitate	324
1. Reguli generale	324
2. Reguli speciale	324
CAPITOLUL III. Efectele contractului de rentă viageră.....	325
1. Obligațiile credentierului	325
2. Obligațiile debentierului	325
3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului	326
 TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	 327
CAPITOLUL I. Noțiune și caractere juridice	327
1. Noțiune.....	327
2. Caractere juridice.....	327

CAPITOLUL II. Delimitarea față de alte contracte	329
1. Delimitarea față de vânzare-cumpărare	329
2. Delimitarea față de donație.....	329
3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră	330
CAPITOLUL III. Condiții de validitate	331
1. Capacitatea.....	331
2. Consimțământul	331
3. Obiectul.....	331
4. Cauza	332
CAPITOLUL IV. Efectele contractului de întreținere	333
1. Obligațiile întreținutului.....	333
2. Obligațiile întreținătorului	333
3. Transformarea în bani a obligației de întreținere	334
CAPITOLUL V. Încetarea contractului de întreținere.....	335
 TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE.....	 337
CAPITOLUL I. Noțiuni generale privind asigurările.....	337
1. Reglementare; înțelesul unor termeni.....	337
2. Clasificarea asigurărilor	338
CAPITOLUL II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare.....	339
1. Noțiune.....	339
2. Caractere juridice.....	339
3. Încheierea contractului	340
CAPITOLUL III. Tipuri de asigurări contractuale	341
1. Asigurarea de bunuri.....	341
2. Asigurarea de persoane	342
3. Asigurarea de răspundere civilă	344
CAPITOLUL IV. Asigurarea obligatorie de răspundere civilă	345
1. Noțiune. Domeniu de aplicare	345
2. Reguli aplicabile	345
3. Stabilirea și plata despăgubirilor	347
4. Acțiuni în regres ale asigurătorului	347
5. Fonduri de protecție	348
 TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL.....	 349
1. Noțiune și caractere juridice	349
2. Efecte juridice	350