

Cuprins

LISTA PRINCIPALELOR ABREVIERI.....	5
PROLEGOMENE.....	7
CAPITOLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE.....	13
Secțiunea I. Noțiunea, regula alienabilității și caracterele juridice ale contractului de vânzare	13
1.1. Noțiunea de contract de vânzare și regula alienabilității	13
1.2. Caracterele juridice.....	14
Secțiunea a II-a. Condițiile de validitate ale contractului de vânzare	18
2.1. Capacitatea părților.....	18
2.1.1. Incapacități de a cumpăra	19
2.1.2. Incapacități de a vinde	26
2.2. Consimțământul părților	27
2.3. Obiectul contractului de vânzare	28
2.3.1. Bunul vândut. Condiții	28
2.3.2. Prețul vânzării. Condiții.....	33
2.3.3. Clauza de inalienabilitate	37
2.4. Cauza contractului de vânzare	39
2.5. Forma contractului de vânzare.....	41
Secțiunea a III-a. Pactul de opțiune, promisiunea de vânzare și promisiunea de cumpărare	43
3.1. Pactul de opțiune	43
3.2. Promisiunea unilaterală de vânzare	46
3.3. Promisiunea unilaterală de cumpărare	47
3.4. Promisiunea sinalagmatică de vânzare	48
3.5. Promisiunea faptei altuia (convenția de porte-fort)	49
Secțiunea a IV-a. Dreptul de preempțiune	50
4.1. Definiția dreptului de preempțiune	51
4.2. Caracterele juridice.....	51
4.3. Natura juridică	51
4.4. Exercițarea dreptului de preempțiune	52
4.5. Nulitatea și opozabilitatea dreptului de preempțiune.....	53
4.6. Pluralitatea de preemptori și pluralitatea de bunuri	54
4.7. Dreptul de preempțiune în legi speciale	55
4.8. Stingerea dreptului de preempțiune	56
Secțiunea a V-a. Efectele contractului de vânzare. Obligațiile vânzătorului	56
5.1. Interpretarea clauzelor vânzării	56

5.2. Obligațiile vânzătorului	57
5.2.1. Obligația de transmitere a dreptului vândut.....	57
5.2.2. Obligația de a preda lucrul vândut.....	60
5.2.3. Obligația de garanție contra evicțiunii.....	64
5.2.4. Obligația de garanție contra viciilor bunului vândut	71
5.2.5. Obligația de garanție pentru buna funcționare a lucrului vândut. Garanția păstrării anumitor calități ale bunului vândut	75
5.2.6. Garanția pentru buna funcționare a lucrului prevăzută în legi speciale.....	76
Secțiunea a VI-a. Efectele contractului de vânzare. Obligațiile cumpărătorului	76
6.1. Obligația de plată a prețului.....	76
6.2. Obligația de preluare a bunului vândut.....	80
6.3. Obligația de suportare a cheltuielilor vânzării	80
Secțiunea a VII-a. Varietăți de vânzare	81
7.1. Vânzarea bunurilor de gen.....	81
7.2. Vânzarea în bloc	82
7.3. Vânzarea după mostră sau model	82
7.4. Vânzarea pe încercate	82
7.5. Vânzarea pe gustate	83
7.6. Vânzarea bunurilor altuia	84
7.7. Vânzarea bunurilor imobile	85
7.8. Vânzarea terenurilor forestiere	86
7.9. Vânzarea moștenirii.....	86
7.10. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	87
7.11. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	88
7.12. Vânzarea cu arvună	89
7.13. Vânzarea de drepturi litigioase	90
7.14. Vânzarea de consumație	92
7.15. Vânzarea cu clauză tontiniană. Propunere de lege ferenda.....	92
 CAPITOLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB	94
Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de schimb	94
1.1. Noțiunea și regulile aplicabile	94
1.2. Caracterele juridice ale contractului de schimb	96
Secțiunea a II-a. Obiectul și părțile contractului de schimb.....	97
2.1. Obiectul schimbului.....	97
2.2. Părțile contractului de schimb	97
Secțiunea a III-a. Schimbul de imobile.....	98
3.1. Schimbul de terenuri.....	98
3.2. Schimbul de locuințe	98
 CAPITOLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE.....	99
Secțiunea I. Sediul materiei Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de furnizare.....	99
1.1. Sediul materiei.....	99
1.2. Noțiunea	99
1.3. Caracterele juridice.....	100

Secțiunea a II-a. Condițiile de validitate, efectele juridice ale contractului de furnizare și subcontractarea	101
2.1. Condițiile de validitate.....	101
2.2. Efectele juridice.....	101
2.3. Subcontractarea	102
CAPITOLUL IV. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	104
Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de locațiune	104
1.1. Noțiunea	104
1.2. Caracterele juridice.....	105
1.3. Condițiile de valabilitate.....	105
1.3.1. Consimțământul.....	105
1.3.2. Capacitatea părților.....	106
1.3.3. Obiectul contractului	107
1.3.4. Cauza	108
1.3.5. Forma.....	108
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de locațiune	108
2.1. Obligațiile locatorului	108
2.1.1. Obligația de a asigura locatarului liniștită și utila folosință a bunului	108
2.1.2. Obligația de a preda locatarului bunul dat în locațiune	109
2.1.3. Obligația de a menține bunul în stare corespunzătoare de folosință	110
2.1.4. Obligația de a garanta contra viciilor	110
2.1.5. Obligația de a garanta contra evicțiunii	111
2.2. Obligațiile locatarului	111
2.2.1. Obligația de a lua în primire bunul	112
2.2.2. Obligația de a plăti chiria	112
2.2.3. Obligația de a folosi bunul cu prudență și diligență	113
2.2.4. Obligația de a restitui bunul la încetarea locațiunii	115
Secțiunea a III-a. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	115
3.1. Delimitări prealabile	115
3.2. Sublocațiunea.....	116
3.3. Cesiunea locațiunii	117
Secțiunea a IV-a. Durata și încetarea contractului de locațiune.....	117
4.1. Durata locațiunii. Interzicerea emfiteozei.....	117
4.2. Încetarea locațiunii	118
4.2.1. Înstrăinarea bunului dat în locațiune	118
4.2.2. Denunțarea contractului de locațiune	119
4.2.3. Expirarea termenului. Tacita relocațiune.....	120
4.2.4. Rezilierea.....	120
4.2.5. Imposibilitatea folosirii bunului	121
4.2.6. Desființarea titlului locatorului.....	122
4.2.7. Decesul locatarului	122
Secțiunea a V-a. Reguli particulare în materia închirierii locuințelor	123
5.1. Noțiune și reglementare	123
5.2. Drepturile și obligațiile chiriașului	123

5.3. Încetarea contractului de închiriere.....	125
5.4. Clauze nescrise	127
Secțiunea a VI-a. Reguli particulare în materia arendării	127
6.1. Noțiune	127
6.2. Domeniul de aplicare.....	128
6.3. Condițiile de formă ale contractului de arendare.....	128
6.4. Drepturile și obligațiile arendașului.....	129
6.5. Cazuri speciale de încetare a contractului de arendare	131
CAPITOLUL V. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	132
Secțiunea I Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate și delimitare.....	132
1.1. Noțiune	132
1.2. Caractere juridice.....	133
1.3. Condiții de validitate	133
1.4. Delimitarea contractului de antrepriză de alte contracte.....	135
Secțiunea a II-a Contractul de subantrepriză și acțiunea directă a subcontractanților	136
2.1. Contractul de subantrepriză	136
2.2. Acțiunea directă a subantreprenorilor.....	137
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de antrepriză	137
3.1. Drepturile antreprenorului	138
3.1.1. Dreptul de a vinde bunul	138
3.1.2. Dreptul de a rezilia contractul	138
3.1.3. Dreptul la ipotecă legală.....	139
3.2. Obligațiile antreprenorului.....	139
3.2.1. Obligația de a procura, păstra și întrebuința materialele	139
3.2.2. Obligația de a executa lucrarea sau de a presta serviciul.....	140
3.2.3. Obligația de informare.....	140
3.2.4. Obligația de garanție contra viciilor și pentru calitățile convenite	141
3.2.5. Alte obligații ale antreprenorului.....	141
3.3. Drepturile beneficiarului.....	142
3.3.1. Dreptul de a controla lucrarea în cursul executării acesteia	142
3.3.2. Dreptul de a primi lucrarea executată ori serviciul prestat	142
3.3.3. Dreptul de a cere predarea materialelor pregătite și a planurilor pe cale de a fi puse în executare	142
3.3.4. Dreptul de a invoca viciile aparente ale lucrării sau lipsa aparentă a calităților convenite.....	143
3.3.5. Dreptul de a obține rezilierea sau, după caz, rezoluțiunea contractului	143
3.4. Obligațiile beneficiarului	143
3.4.1. Obligația de a plăti prețul	143
3.4.2. Obligația de plată a prețului la încetarea contractului prin decesul antreprenorului.....	144
3.4.3. Obligația de a procura materialele antreprizei.....	144
3.4.4. Obligația de a suporta cheltuielile de refacere a lucrării și obligația de a furniza din nou materialele necesare	145

3.4.5. Obligația de a lua măsurile necesare pentru executarea normală a lucrării	145
3.4.6. Obligația de a verifica și/sau de a recepționa lucrarea.....	145
Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de antrepriză	146
4.1. Decesul beneficiarului	146
4.2. Decesul antreprenorului sau incapacitatea sa de a executa contractul	146
4.3. Rezoluțiunea sau rezilierea contractului imputabilă antreprenorului	147
4.4. Rezoluțiunea sau rezilierea contractului imputabilă beneficiarului.....	147
Secțiunea a V-a. Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții.....	147
5.1. Noțiuni și reguli aplicabile.....	147
5.2. Drepturile și obligațiile părților	148
5.2.1. Drepturile și obligațiile antreprenorului	148
5.3. Răspunderea și prescripția dreptului la acțiune pentru vicii	150
CAPITOLUL VI. CONTRACTUL DE MANDAT	153
Secțiunea I. Noțiune și regim juridic	153
1.1. Noțiune, reglementare și clasificare.....	153
1.2. Caractere juridice.....	156
Secțiunea a II-a. Mandatul cu reprezentare.....	157
2.1. Noțiune și formare.....	157
2.2. Delimitarea mandatului cu reprezentare de alte tipuri de contracte.....	158
2.3. Condițiile de valabilitate.....	159
2.4. Efectele contractului de mandat.....	160
2.4.1. Efectele între mandant și mandatar	160
2.4.1.2. Obligațiile mandatarului.....	161
2.4.1.3. Drepturile mandantului.....	163
2.4.1.4. Obligațiile mandantului	163
2.4.2. Efectele față de terți.....	165
2.5. Durata și încetarea contractului de mandat cu reprezentare	166
Secțiunea a 3-a. Mandatul fără reprezentare.....	169
3.1. Noțiune	169
3.2. Efectele contractului de mandat fără reprezentare.....	169
CAPITOLUL VII. CONTRACTUL DE DEPOZIT	171
Secțiunea I. Noțiune, caractere juridice și condiții de validitate.....	171
1.1. Noțiune și reguli generale.....	171
1.2. Caractere juridice.....	172
1.3. Condiții de validitate	173
Secțiunea a 2-a. Efectele contractului de depozit	175
2.1. Drepturile și obligațiile depozitarului	175
2.2. Drepturile și obligațiile deponentului	179
Secțiunea a 3-a. Varietăți de depozit.....	181
3.1. Clasificarea depozitului	181
3.2. Depozitul necesar	181
3.3. Depozitul hotelier	182
3.3.1. Considerații generale.....	182
3.3.2. Răspunderea hotelierului	184

3.3.3. Drepturile și obligațiile hotelierului	185
3.3.4. Decăderea clientului din dreptul la repararea prejudiciului	185
3.4. Depozitul neregulat.....	185
3.5. Sechestrul	186
3.5.1. Sechestrul convențional.....	186
3.5.2. Sechestrul judiciar	187
CAPITOLUL VIII. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT	189
Secțiunea I. Noțiunea și felurile împrumutului	189
1.1. Noțiunea de contract de împrumut și noțiunea de promisiune de împrumut.....	189
1.2. Felurile împrumutului.....	189
Secțiunea a II-a. Contractul de împrumut de folosință (comodatul).....	190
2.1. Noțiune	190
2.2. Caractere juridice.....	190
2.3. Condiții de validitate	191
2.4. Efectele împrumutului de folosință	192
2.4.1. Drepturile și obligațiile comodataramului.....	192
2.4.2. Drepturile și obligațiile comodantului.....	194
2.5. Înțetarea contractului de comodat	194
Secțiunea a III-a. Contractul de împrumut de consumație.....	195
3.1. Noțiune	195
3.2. Condiții de validitate	195
3.3. Efectele împrumutului de consumație (mutuum)	196
3.3.1. Drepturile și obligațiile împrumutatului.....	197
3.3.2. Drepturile și obligațiile împrumutătorului.....	198
3.4. Înțetarea contractului de împrumut de consumație	198
Secțiunea a IV-a. Împrumutul cu dobândă	199
4.1. Noțiune și reguli aplicabile.....	199
4.2. Dobânda remuneratorie	199
4.3. Dobânda penalizatoare	200
CAPITOLUL IX. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	202
Secțiunea I. Noțiune, caractere juridice și condiții de validitate.....	202
1.1. Noțiune	202
1.2. Caractere juridice.....	203
1.3. Condiții de validitate	203
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de rentă viageră.....	204
2.1. Drepturile și obligațiile credentierului	204
2.2. Obligațiile debentierului.....	206
2.3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor de către debentier.....	206
CAPITOLUL X. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	207
Secțiunea I. Noțiune, caractere juridice și condiții de validitate.....	207
1.1. Noțiune	207
1.2. Caractere juridice.....	208
1.3. Condiții de validitate	209
Secțiunea a II-a. Delimitarea contractului de întreținere de alte contracte	210
2.1. Delimitarea de contractul de vânzare.....	210

2.2. Delimitarea de contractul de rentă viageră	211
2.3. Delimitarea de contractul de donație cu sarcină	211
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de întreținere	212
3.1. Obligațiile întreținutului (creditorului)	212
3.2. Obligațiile întreținătorului (debitorului)	212
3.3. Înlocuirea întreținerii prin rentă	213
Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de întreținere	213
CAPITOLUL XI. CONTRACTUL DE JOC ȘI CONTRACTUL DE PARIU	215
Secțiunea I. Noțiune, sediul materiei și caractere juridice	215
1.1. Noțiune	215
1.2. Sediul materiei	216
1.3. Caractere juridice	217
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de joc și pariu	217
Secțiunea a III-a. Unele aspecte privind jocul de noroc și pariul rezultate din dispoziții speciale	219
CAPITOLUL XII. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	222
Secțiunea I. Noțiune, caractere juridice și condiții de validitate	222
1.1. Noțiune	222
1.2. Caractere juridice	224
1.3. Condiții de validitate	224
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de tranzacție	226
2.1. Interpretarea contractului	226
2.2. Efectele extinctive	226
2.3. Efecte declarative	227
2.4. Excepția efectelor constitutive sau translative de drepturi	227
2.5. Efecte relative	228
Secțiunea a III-a. Cauze de anulare a contractului de tranzacție	228
BIBLIOGRAFIE	233



Editura Universul Juridic

Tratat de drept succesoral. Ediția a III-a

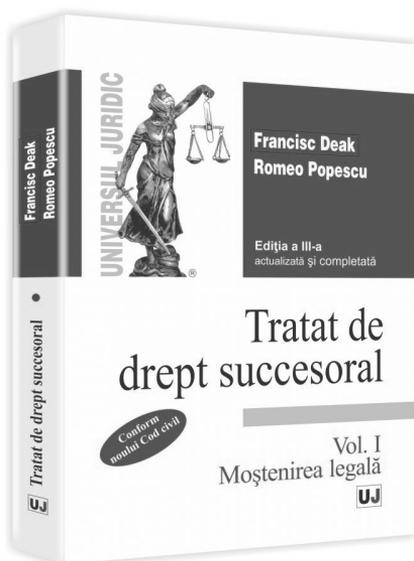
Vol. I. Moștenirea legală.

Conform noului Cod civil. Revăzută și adăugită

Francisc Deak, Romeo Popescu

Apariția noului Cod civil și a operelor ulterioare, adoptarea sau, după caz, modificarea unor acte normative relevante în materia dreptului de moștenire, pronunțarea unor hotărâri importante ale Curții Constituționale și ale instanțelor judecătorești au creat necesitatea actualizării „Tratatului de drept succesoral”, apărut ultima dată în anul 2002. Reunind vechea ediție scrisă de profesorul Francisc Deak cu actualizarea aparținând profesorului Romeo Popescu, această lucrare monumentală se constituie într-o veritabilă punte între generațiile de dascăli de la Facultatea de Drept a Universității din București și rămâne la fel de vie, constituind un instrument juridic util pentru studenții facultăților de drept, pentru teoreticienii și practicienii dreptului.

Cartea oferă explicațiile necesare privitoare la rațiunea pentru care au fost adoptate anumite reglementări din noul Cod civil și ilustrează unele idei prin exemple concrete, care să fie de ajutor în special studenților. Nu în ultimul rând, profesorul Romeo Popescu s-a străduit ca – ori de câte ori a considerat necesar – să privească dincolo de caracterul tehnic al materiei succesiunilor și să scoată în evidență aspectele de ordin moral, social și psihologic care stau la baza reglementării din „cea mai frumoasă materie a dreptului civil”, așa cum o considera profesorul Francisc Deak.



Comandă acum!

Până la
-20%

Preț
42 lei

Format: Academic
Pagini: 304

Comandă rapid și comod: 021.312.22.21 | 0733.673.555 | comenzi@ujmag.ro | www.ujmag.ro

NOU!

COLECȚIA PRO LEGE

Editura Universul Juridic



Necesar oricărui jurist!

- Colecție specială dedicată legislației române și europene;
- Un nou design și o nouă structură: conținut îmbogățit;
- Recursuri în interesul legii, decizii ale Curții Constituționale;
- Istoric, denumiri marginale, index, note redacționale, referințe și extrase relevante;
- Lucrări comparative: noul cod – vechiul cod;
- Tabele de corespondențe între noile coduri și codurile anterioare;
- Ediții apărute sub coordonarea unor reputeți autori;
- Legislație conexă atent selectată.



OFERTĂ SPECIALĂ

-30%

Format: A5 130x200 mm
Necartonat



Pentru achiziții și informații

Tel: 021.312.22.21;
Mobil: 0733.673.555;
Fax: 021.317.03.30
comenzi@ujmag.ro



www.ujmag.ro

Librăria ta de carte de specialitate juridică, economică și business

Din 2008 suntem
alegerea lor...

TU?



Cursuri universitare • Tratamente • Monografii • Coduri • Legislație • Jurisprudență • Reviste de specialitate

www.ujmag.ro



Bd. Iuliu Maniu nr. 7, clădirea Cotroceni Business Center corp C,
sector 6, București (lângă AFI MALL)

021.312.22.21 | 0733.673.555 | comenzi@ujmag.ro