

Cuprins

Cuvânt înainte.....	7
Abrevieri.....	9

CAPITOLUL I. PATRIMONIUL ȘI DREPTURILE PATRIMONIALE..... 11

Secțiunea I. Noțiunea de patrimoniu..... 11

1.1.1. Scurt istoric.....	11
1.1.2. Dispoziții legale referitoare la patrimoniu.....	13
1.1.3. Noțiunea și structura patrimoniului.....	15

Secțiunea a II-a. Caracterele juridice ale patrimoniului..... 18

1.2.1. Patrimoniul este o universalitate juridică.....	18
1.2.2. Orice persoană are un patrimoniu.....	19
1.2.3. Patrimoniul este unic.....	20
1.2.4. Divizibilitatea patrimoniului.....	21
1.2.5. Netransmisibilitatea, în principiu, a patrimoniului prin acte juridice între vii.....	24

Secțiunea a III-a. Funcțiile patrimoniului..... 24

1.3.1. Considerații generale.....	24
1.3.2. Gajul general al creditorilor chirografari.....	25
1.3.3. Patrimoniul explică și asigură subrogația reală cu titlu universal.....	26
1.3.4. Patrimoniul explică și permite transmisiunea universală sau cu titlu universal.....	29

Secțiunea a IV-a. Drepturile patrimoniale..... 30

1.4.1. Clasificarea drepturilor patrimoniale.....	30
1.4.2. Drepturile reale și drepturile de creanță.....	30
1.4.3. Comparatie între drepturile reale și drepturile de creanță.....	32
1.4.4. Clasificarea drepturilor reale.....	33
1.4.5. Categoriile juridice intermediare.....	37

CAPITOLUL II. DREPTUL DE PROPRIETATE. PROPRIETATEA PRIVATĂ..... 42

Secțiunea I. Considerații preliminare..... 42

2.1.1. Prevederi legale despre proprietate.....	42
2.1.2. Definiția dreptului de proprietate.....	43
2.1.3. Reglementarea dreptului de proprietate în actele normative internaționale.....	44

Secțiunea a II-a. Proprietatea privată	46
2.2.1. Considerații preliminare	46
2.2.2. Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată	49
2.2.3. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată.....	51
Secțiunea a III-a. Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată	53
2.3.1. Limitele legale prevăzute în Codul civil și în alte acte normative.....	53
Secțiunea a IV-a. Limitele convenționale. Clauza de inalienabilitate	61
2.4.1. Limite judiciare.....	62
2.4.2. Limitele prevăzute în alte acte normative.....	63
Secțiunea a V-a. Dobândirea, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată	66
2.5.1. Dobândirea dreptului de proprietate privată	66
2.5.2. Întinderea dreptului de proprietate privată	67
2.5.3. Stingerea dreptului de proprietate privată.....	68
CAPITOLUL III. PROPRIETATEA PUBLICĂ	72
Secțiunea I. Considerente generale. Reglementare. Definiție	72
3.1.1. Reglementări constituționale	72
3.1.2. Reglementările referitoare la proprietatea publică cuprinse în Codul civil și alte acte normative	73
3.1.3. Definiția dreptului de proprietate publică.....	74
3.1.4. Delimitarea domeniului public de interes național de domeniul public de interes local.....	75
Secțiunea a II-a. Subiectele, conținutul și caracterele dreptului de proprietate publică	77
3.2.1. Subiectele dreptului de proprietate publică	77
3.2.2. Bunurile care constituie obiectul dreptului de proprietate publică	78
3.2.3. Conținutul și limitele dreptului de proprietate publică	78
3.2.4. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică.....	80
Secțiunea a III-a. Dobândirea, exercitarea și stingerea dreptului de proprietate publică	82
3.3.1. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate publică.....	82
3.3.2. Exercițarea dreptului de proprietate publică. Drepturi reale derivate.....	84
3.3.3. Stingerea dreptului de proprietate publică.....	92

CAPITOLUL IV. POSESIA	94
<i>Secțiunea I. Noțiuni generale și elementele posesiei</i>	94
4.1.1. Definiția legală a posesiei.....	94
4.1.2. Noțiunea de posesie ca stare de fapt apărută juridic.....	95
4.1.3. Deosebirea dintre posesie și dreptul de proprietate.....	96
4.1.4. Caracteristici ale posesiei.....	96
4.1.5. Elementele caracteristice ale posesiei.....	97
4.1.6. Controverse juridice privind fundamentarea posesiei.....	98
<i>Secțiunea a II-a. Dovada, dobândirea și pierderea posesiei</i>	99
4.2.1. Dovada posesiei.....	99
4.2.2. Dobândirea posesiei prin întrunirea ambelor elemente componente.....	100
4.2.3. Exercițarea posesiei.....	101
4.2.4. Pierderea posesiei.....	102
<i>Secțiunea a III-a. Viciile posesiei</i>	103
4.3.1. Calitățile posesiei.....	103
4.3.2. Enumerarea viciilor posesiei.....	104
4.3.3. Viciul discontinuității.....	104
4.3.4. Viciul violenței.....	105
4.3.5. Viciul clandestinității.....	106
4.3.6. Viciul echivocului.....	107
<i>Secțiunea a IV-a. Posesia și detenția precară</i>	108
4.4.1. Noțiunea de detenție precară.....	108
4.4.2. Categoriile de detentori precari.....	109
4.4.3. Intervertirea detenției precare în posesie utilă.....	112
<i>Secțiunea a V-a. Efectele posesiei</i>	114
4.5.1. Enumerarea efectelor posesiei.....	114
4.5.2. Prezumția de proprietate.....	115
4.5.3. Posesia de bună-credință a bunului mobil echivalează cu titlul de proprietate.....	116
4.5.4. Posesia lucrului mobil al nimănui echivalează cu proprietatea acestuia (ocupațiunea).	117
4.5.5. Posesia de bună-credință a fructelor și produselor bunurilor echivalează cu proprietatea acestora.	119

Secțiunea a VI-a. Apărarea bunurilor mobile prin acțiunile posesorii	121
4.6.1. Definirea acțiunilor posesorii	121
4.6.2. Caracterele juridice ale acțiunilor posesorii	122
4.6.3. Felurile acțiunilor posesorii și condițiile de exercitare	123
4.6.4. Utilizarea acțiunilor posesorii	125
4.6.5. Luarea măsurilor pentru conservarea bunului posedat	125
CAPITOLUL V. MODALITĂȚILE DREPTULUI DE PROPRIETATE	127
Secțiunea I. Prezentare generală	127
5.1.1. Considerații preliminare	127
5.1.2. Proprietatea comună	128
5.1.3. Proprietatea periodică	128
5.1.4. Proprietatea rezolubilă	129
5.1.5. Proprietatea anulabilă	129
Secțiunea a II-a. Proprietatea comună	130
5.2.1. Terminologie. Clarificare	130
5.2.2. Proprietatea comună și indiviziunea	130
5.2.3. Coproprietatea obișnuită (și temporară)	131
5.2.4. Coproprietatea forțată (și perpetuă)	138
5.2.5. Proprietatea comună în devălmășie	144
5.2.6. Partajul	145
Secțiunea a III-a. Proprietatea periodică	148
5.3.1. Prezentare generală	148
5.3.2. Controverse privind proprietatea periodică	149
5.3.3. Drepturile și obligațiile coproprietarilor	150
5.3.4. Încetarea proprietății periodice	151
Secțiunea a IV-a. Proprietatea rezolubilă	152
5.4.1. Prezentare generală. Proprietatea rezolubilă în vechiul cod civil	152
5.4.2. Reglementarea proprietății rezolubile în actuala legislație. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	153
Secțiunea a V-a. Proprietatea anulabilă	155
5.5.1. Noțiune	155
5.5.2. Confirmarea proprietății anulabile	155

CAPITOLUL VI. MODURILE GENERALE DE DOBÂNDIRE A	
DREPTULUI DE PROPRIETATE	157
<i>Secțiunea I. Prezentare generală</i>	157
6.1.1. Noțiune. Reglementare	157
6.1.2. Clasificarea modurilor de dobândire a dreptului de proprietate	158
<i>Secțiunea a II-a. Convenția</i>	159
6.2.1. Noțiune	159
6.2.2. Principiul libertății contractuale	159
6.2.3. Principiul transmiterii dreptului de proprietate asupra bunurilor determinate concomitent cu încheierea contractului	160
6.2.4. Forma convenției	161
<i>Secțiunea a III-a. Testamentul și moștenirea legală</i>	162
6.3.1. Momentul dobândirii dreptului de proprietate. Sezina	162
6.3.2. Stăpânirea moștenirii de către legatarii universali sau cu titlu universal	163
<i>Secțiunea a IV-a. Accesiunea</i>	163
6.4.1. Noțiune. Felurile accesiunii	163
6.4.2. Accesiunea imobiliară	164
6.4.2.1 Accesiunea imobiliară naturală	164
6.4.2.2. Accesiunea imobiliară artificială	166
6.4.3. Accesiunea mobilă	170
<i>Secțiunea a V-a. Uzucapiunea</i>	171
6.5.1. Prezentare generală a uzucapiunii	171
6.5.2. Uzucapiunea imobiliară	172
6.5.2.1. Uzucapiunea imobiliară extratabulară	172
6.5.2.2. Uzucapiunea imobiliară tabulară	174
6.5.2.3. Curgerea termenului uzucapiunii	174
6.5.3. Uzucapiunea mobilă	175
<i>Secțiunea a VI-a. Posesia de bună-credință</i>	175
6.6.1. Dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesia de bună-credință	175
6.6.2. Dobândirea fructelor prin posesia de bună-credință	176
<i>Secțiunea a VII-a. Ocupațiunea</i>	177
6.7.1. Noțiune	177
6.7.2. Situații juridice privind bunul găsit	178
6.7.3. Drepturile asupra tezaurului găsit	179

<i>Secțiunea a VIII-a. Tradițiunea</i>	180
<i>Secțiunea a IX-a. Hotărârea judecătorească</i>	180
<i>Secțiunea a X-a. Actul administrativ</i>	182
<i>Secțiunea a XI-a. Înscrierea în cartea funciară pentru bunurile imobile, cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege</i>	183

CAPITOLUL VII. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

<i>Secțiunea I. Considerații generale</i>	184
7.1.1. Conceptul de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate privată	184
7.1.2. Corelația dintre dezmembrămintele dreptului de proprietate privată și posesie, raporturile juridice obligaționale conexe și drepturile de creanță	185
7.1.3. Enumerarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată. Situația specială a dreptului de concesiune și a dreptului real de folosință cu titlu gratuit	186
7.1.4. Coexistența dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată cu privire la același bun	187
<i>Secțiunea a II-a. Superficiea</i>	187
7.2.1. Noțiunea de drept de superficie	187
7.2.2. Caracterele juridice ale dreptului de superficie	189
7.2.3. Dobândirea dreptului de superficie	190
7.2.4. Întinderea, exercitarea și apărarea dreptului de superficie	191
7.2.5. Încetarea superficiei. Efecte	193
<i>Secțiunea a III-a. Uzufructul</i>	196
7.3.1. Noțiunea și conținutul juridic al uzufructului	196
7.3.2. Obiectul uzufructului. Cvasiuzufructul	196
7.3.3. Caracterele juridice ale dreptului de uzufruct	197
7.3.4. Dobândirea dreptului de uzufruct	199
7.3.5. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar	199
7.3.6. Stingerea uzufructului	203
<i>Secțiunea a IV-a. Uzul și abitația</i>	204
7.4.1. Precizări prealabile	204
7.4.2. Dreptul de uz și dreptul de abitație	205
7.4.3. Dreptul de abitație al soțului supraviețuitor	206

Secțiunea a V-a. Servituțiile	207
7.5.1. Noțiunea de servitute	207
7.5.2. Clasificarea servituțiilor	208
7.5.3. Caracterele juridice ale servituții	209
7.5.4. Constituirea servituții	210
7.5.5. Drepturile și obligațiile proprietarilor	211
7.5.6. Stingerea servituțiilor	213

CAPITOLUL VIII. INSTITUȚII JURIDICE NOI REGLEMENTATE

DE CODUL CIVIL

Secțiunea I. Fiducia	215
8.1.1. Considerații generale. Noțiunea de fiducie	215
8.1.2. Constituirea fiduciei	217
8.1.3. Subiectele fiduciei și conținutul contractului de fiducie	217
8.1.4. Înregistrarea fiscală. Alte înscrieri	219
8.1.5. Raporturile dintre părțile contractului de fiducie. Urmărirea bunurilor din masa patrimonială fiduciară	221
8.1.6. Încetarea contractului de fiducie. Efecte	223
Secțiunea a II-a. Administrarea bunurilor altuia	223
8.2.1. Considerații generale	223
8.2.2. Formele de administrare	224
8.2.3. Regimul juridic al administrării	225
8.2.4. Încetarea administrării	231

CAPITOLUL IX. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

Secțiunea I. Considerații generale	233
9.1.1. Noțiunea de publicitate imobiliară și scopurile acesteia	233
9.1.2. Sisteme de publicitate imobiliară	235

Secțiunea a II-a. Sistemele de publicitate imobiliară reglementate de Legea nr. 7/1996 și Codul civil	236
9.2.1. Precizări preliminare	236
9.2.2. Scopul, funcțiile și organizarea cadastrului general	238
9.2.3. Principiile cărții funciare	239
9.2.4. Înscrierea drepturilor tabulare. Intabularea	243
9.2.5. Înscrierea provizorie	245
9.2.6. Notarea în cartea funciară	246
9.2.7. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară	247
9.2.8. Acțiunile de carte funciară	248

CAPITOLUL X. APĂRAREA DREPTURILOR REALE PRINCIPALE	250
<i>Secțiunea I. Considerații preliminare</i>	250
10.1.1. Noțiunea de apărare a drepturilor reale principale.....	250
10.1.2. Mijloacele de drept civil prin care se apără drepturile reale principale	251
<i>Secțiunea a II-a. Apărarea dreptului de proprietate privată prin exercitarea acțiunii în revendicare</i>	252
10.2.1. Noțiunea, reglementarea și caracterele juridice ale acțiunii în revendicare.....	252
10.2.2. Condiții de exercitare a acțiunii în revendicare	253
10.2.3. Acțiunea în revendicare imobiliară.....	255
10.2.4. Acțiunea în revendicare mobilă.....	256
10.2.5. Efectele admiterii acțiunii în revendicare	262
<i>Secțiunea a III-a. Apărarea dreptului de proprietate privată prin exercitarea acțiunii negatorii și a acțiunii în grănițuire.</i>	264
10.3.1. Acțiunea negatorie	264
10.3.2. Acțiunea în grănițuire	265
<i>Secțiunea a IV-a. Apărarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată prin exercitarea acțiunii confesorii</i>	267
10.4.1. Noțiunea și sediul materiei	267
10.4.2. Caracterele juridice ale acțiunii confesorii	267
<i>Secțiunea a V-a. Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale derivate din acesta</i>	268
10.5.1. Apărarea dreptului de proprietate publică prin acțiunea în revendicare	268
10.5.2. Apărarea drepturilor reale principale derivate din dreptul de proprietate publică prin acțiunea confesorie.....	270
 Anexă	
Teste grilă. Drept civil. Drepturile reale.....	272
Răspunsuri. Drept civil. Drepturile reale.....	290
Bibliografie.....	293