

Cuprins

Capitolul I

PATRIMONIUL ȘI DREPTURILE PATRIMONIALE5

Secțiunea I

Noțiunea juridică de patrimoniu5

Secțiunea a II-a

Caracterele juridice ale patrimoniului.....12

Secțiunea a III-a

Funcțiile patrimoniului.....19

Secțiunea a IV-a

Drepturile patrimoniale.....27

Capitolul II

POSESIA.....41

Secțiunea I

Noțiunea și elementele posesiei.....41

Secțiunea a II-a

Dovada, dobândirea, exercitarea și pierderea posesiei.....48

Secțiunea a III-a

Calitățile și viciile posesiei.....53

Secțiunea a IV-a

Posesia și detenția precară62

Secțiunea a V-a

Efectele juridice ale posesiei71

Secțiunea a VI-a

Protecția juridică a posesiei.....81

Capitolul III

DREPTUL DE PROPRIETATE.....89

Secțiunea I

Proprietatea privată89

Secțiunea a II-a

Dreptul de proprietate publică100

Capitolul IV**LIMITELE JURIDICE ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE
DIN NOUL COD CIVIL ÎN RAPORT CU SERVITUȚIILE
NATURALE ȘI LEGALE REGLEMENTATE ÎN CODUL
CIVIL115***Secțiunea I**Limitele legale116**Secțiunea a II-a**Limite convenționale121**Secțiunea a III-a**Limite judiciare122***Capitolul V****MODALITĂȚILE DREPTULUI DE PROPRIETATE124****Capitolul VI****DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE....135***Secțiunea I**Superficia.....136**Secțiunea a II-a**Uzufructul140**Secțiunea a III-a**Dreptul de uz și dreptul de abitație145**Secțiunea a IV-a**Dreptul de servitute (servituțiile).....145***Capitolul VII****NOI INSTITUȚII ȘI REGLEMENTĂRI****ÎN CUPRINSUL CODULUI CIVIL150***Secțiunea I**Proprietatea periodică150**Secțiunea a II-a**Fiducia.....154**Secțiunea a III-a**Administrarea bunurilor altuia161*

Capitolul VIII**MODURILE GENERALE DE DOBÂNDIRE****A DREPTULUI DE PROPRIETATE 168***Secțiunea I**Noțiune. Reglementare 168**Secțiunea a II-a**Clasificarea modurilor de dobândire a dreptului de proprietate 169**Secțiunea a III-a**Convenția sau contractul, mod de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale 170**Secțiunea a IV-a**Tradițiunea 171**Secțiunea V**Ocupațiunea 172**Secțiunea VI**Hotărârea judecătorească 172**Secțiunea a VII-a**Accesiunea sau incorporațiunea 173**Secțiunea a VIII-a**Uzucapiunea 177***Capitolul IX****APĂRAREA DREPTURILOR REALE PRINCIPALE..... 182***Secțiunea I**Considerații preliminare 182**Secțiunea a II-a**Apărarea dreptului de proprietate privată prin promovarea acțiunii în revendicare..... 185**Secțiunea a III-a**Apărarea dreptului de proprietate privată prin promovarea acțiunii negatorii sau acțiunii în grănițuire 206**Secțiunea a IV-a**Apărarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată prin acțiunea confesorie 210*

Secțiunea a V-a

<i>Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale derivate din acesta</i>	<i>211</i>
--	------------

Capitolul X

PUBLICITATEA IMOBILIARĂ	216
--------------------------------------	------------

Secțiunea I

<i>Introducere</i>	<i>216</i>
--------------------------	------------

Secțiunea a II-a

<i>Sistemul transcripțiunilor și inscripțiunilor imobiliare.....</i>	<i>219</i>
--	------------

Secțiunea a III-a

<i>Sistemul cărților funciare</i>	<i>221</i>
---	------------

Secțiunea a IV-a

<i>Sistemul Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996</i>	<i>226</i>
--	------------

Secțiunea a V-a

<i>Publicitatea imobiliară în reglementarea Noului Cod Civil (N.C.C) ...</i>	<i>229</i>
--	------------

ANEXĂ.....	232
-------------------	------------

BIBLIOGRAFIE	258
---------------------------	------------