

CUPRINS

Abrevieri	5
Cuvânt înainte	7
Introducere	13

TITLUL I

ASPECTE GENERALE PRIVIND DREPTUL DE

RETENȚIE	17
-----------------------	----

Capitolul I

Fundamentul și domeniul de aplicare al dreptului de retenție

17

Secțiunea I

Conexitatea, criteriu de generalizare și fundament al dreptului de retenție

18

Secțiunea a II-a

Abandonarea concepției unitare asupra dreptului de retenție

26

Secțiunea a III-a

Dreptul de retenție, un mecanism fundamentat exclusiv pe conexitatea materială dintre creanță și lucru

29

§1. Dreptul de retenție întemeiat pe o conexitate juridică, formă de manifestare a excepției de neexecutare

29

A) Dreptul de retenție în cazul conexității juridice

și excepția de neexecutare reprezintă unul și același mecanism de garanție

31

a) Fundamentul și domeniul de aplicare al excepției de neexecutare.....

31

b) Consecințele deduse din analiza comparativă a fundamentului și domeniului de aplicare al dreptului de retenție și excepției de neexecutare.....

36

B) Asimilarea dreptului de retenție întemeiat pe o conexitate juridică de către excepția de neexecutare

37

§2. Dreptul de retenție, un mecanism fundamentat pe conexitatea materială dintre creanță și lucru	41
Concluziile Capitolului I	44
Capitolul II	
Definiția și condițiile nașterii dreptului de retenție	45
<i>Secțiunea I</i>	
Definiția dreptului de retenție	45
<i>Secțiunea a II-a</i>	
Condițiile nașterii dreptului de retenție	46
§1. Buna-credință a creditorului retentor este indiferentă procesului constituirii dreptului de retenție	46
§2. Condițiile privitoare la creanța garantată	48
A) Caracterul cert, lichid și exigibil al creanței creditorului retentor	49
B) Creanța garantată trebuie să fie posterioară sau concomitentă intrării bunului în stăpânirea retentorului	52
§3. Condiții privitoare la bunul grevat	53
A) Bunul trebuie să se afle în detenția creditorului retentor	54
B) Bunul grevat trebuie să fie unul corporal	56
a) Aplicarea dreptului de retenție în materia bunurilor corporale	57
b) Problema extinderii aplicării dreptului de retenție în materia bunurilor necorporale	59
§4. Consecințele îndeplinirii tuturor cerințelor nașterii dreptului de retenție	62
Concluziile Capitolului II	64
Capitolul III	
Natura juridică a dreptului de retenție	65
<i>Secțiunea I</i>	
Retenția, drept subiectiv civil cu funcție de garanție	65
§1. Atributele dreptului de retenție	66
§2. Funcția de garanție a dreptului de retenție	72
A) Utilitatea și valoarea bunului reținut	73

B) Opozabilitatea dreptului de retenție	74
a) Opozabilitatea dreptului de retenție față de creditorii debitorului obligației garantate	75
1. Opozabilitatea dreptului de retenție față de creditorii chirografari.....	76
2. Opozabilitatea dreptului de retenție față de creditorii cu garanții reale.....	76
2.1. Opozabilitatea dreptului de retenție față de creditorii cu garanții reale imobiliare	77
2.2. Opozabilitatea dreptului de retenție față de creditorii cu garanții reale mobiliare	81
2.2.1. Analiza actualei reglementări și critica acesteia.....	83
2.2.2. Soluția de lege ferenda pe care o propunem	85
b) Opozabilitatea dreptului de retenție față de proprietarul bunului grevat	88
1. Opozabilitatea dreptului de retenție față de proprietarul ce a dobândit un bun deja reținut (grevat de existența unui drept de retenție).....	88
2. Opozabilitatea dreptului de retenție față de proprietarul ce a dobândit un bun liber (negrevat de existența unui drept de retenție).....	89
c) Opozabilitatea dreptului de retenție față de autorul depozitării retentorului de bunul reținut	94
d) Semnificațiile opozabilității pentru funcția de garanție a dreptului de retenție	96
e) Opozabilitatea dreptului de retenție în lumina noului Cod civil.....	97
C) Indivizibilitatea dreptului de retenție	99
D) Este dreptul de retenție o garanție reală?	101

Secțiunea a II-a

Caracterele juridice ale dreptului de retenție	103
§1. Caracterul real al dreptului de retenție	103
A) Despre dreptul real în general	103
B) Argumente în favoarea caracterului real al dreptului de retenție.....	107
§2. Caracterul legal al dreptului de retenție.....	110
§3. Caracterul accesoriu al dreptului de retenție	113
Concluziile Capitolului III	114

Capitolul IV

Stingerea dreptului de retenție	116
--	-----

Secțiunea I

Stingerea dreptului de retenție pe cale principală	116
§1. Renunțarea creditorului la dreptul de retenție	116
A) Desesizarea voluntară a creditorului de bunul grevat, formă de exteriorizare tacită a renunțării la dreptul de retenție	117
B) Declanșarea de către însuși creditorul retentor a urmăririi silite asupra lucrului deținut, formă de exteriorizare tacită a renunțării la dreptul de retenție	120
§2. Stingerea dreptului de retenție ca urmare a pieirii bunului grevat	122
§3. Stingerea dreptului de retenție cu titlu de sanctiune	123

Secțiunea a II-a

Stingerea dreptului de retenție pe cale accesorie	124
§1. Stingerea dreptului de retenție pe cale accesorie, consecință a aplicării regulii <i>accessorium sequitur</i> <i>principale</i>	125
§2. Incidența prescripției extinctive asupra dreptului de retenție.....	125

Secțiunea a III-a

Stingerea dreptului de retenție în lumina noului Cod civil	129
Concluziile Capitolului IV	130

Capitolul V**Posibilitatea constituirii unui drept de retenție pe cale****convențională**131**Concluziile Titlului I**133**TITLUL II****CAZURI DE APLICARE A DREPTULUI DE****RETENȚIE ÎN DIFERITE MATERII ALE DREPTULUI****CIVIL**135**Capitolul I****Cazuri de reglementare expresă a dreptului de retenție****în Codul civil**136*Secțiunea I*

Cazuri aparente de reglementare a dreptului de retenție.....137

§1. Cazul reglementat de art. 509 C. civ.137

§2. Cazul reglementat de art. 1322 C. civ.140

A) Reglementare legală.....140

B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat.....140

a) Titularul. Sub acest aspect, textul de lege citat
este fără echivoc: vânzătorul este persoana
care poate invoca în favoarea sa mecanismul
de garanție prevăzut de art. 1322 C. civ.....140b) Creanța garantată. Refuzul de predare a
bunului vândut are ca finalitate să asigure
realizarea creanței vânzătorului pentru plata
prețului datorat.140c) Obiectul grevat. Dat fiind că legiuitorul nu
distinge, poate face obiectul refuzului de
restituire atât un bun mobil, cât și unul imobil.142

C) Fundamentul și natura juridică.....142

D) Situația potrivit noului Cod civil.....143

§3. Cazul prevăzut de art. 1364 C. civ.144

A) Reglementare legală144

B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat145

a) Titularul145

b) Creanța garantată145

c) Obiectul grevat146

C) Fundamentul și natura juridică.....	146
D) Situația potrivit noului Cod civil.....	147
§4. Cazul prevăzut de art. 1444 C. civ.....	148
A) Reglementare legală	148
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	148
a) Titularul.....	148
b) Creanța garantată.....	149
c) Obiectul grevat.....	151
C) Fundamentul și natura juridică	152
D) Situația potrivit noului Cod civil	154

Secțiunea a II-a

Cazuri reale de reglementare a dreptului de retenție.....	155
§1. Refuzul de restituire a bunului întemeiat pe art. 771 C. civ.....	155
A) Reglementare legală	155
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	155
a) Titularul.....	155
b) Creanța garantată.....	156
c) Obiectul grevat	157
C) Fundamentul și natura sa juridică	158
D) Situația potrivit noului Cod civil.....	158
§2. Cazul reglementat de art. 1619 C. civ.....	160
A) Reglementare legală.....	160
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	161
a) Titularul.....	161
b) Creanța garantată.....	161
c) Obiectul grevat	163
C) Fundamentul și natura sa juridică	163
D) Situația potrivit noului Cod civil.....	165
§3. Cazul reglementat de art. 1910 C. civ.....	166
A) Reglementare legală.....	166
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	167
a) Titularul.....	167
b) Creanța garantată.....	169
c) Obiectul grevat	171
C) Fundamentul și natura juridică	173

D) Situația potrivit noului Cod civil	174
Concluziile Capitolului I	175
Capitolul II	
Cazuri de reglementare expresă a dreptului de retenție	
în alte acte normative	176
<i>Secțiunea I</i>	
Cazul prevăzut de art. 44 alin. (3) din Constituție, o situație aparentă de aplicare a dreptului de retenție	177
<i>Secțiunea a II-a</i>	
Cazuri reale de aplicare a dreptului de retenție.....	181
§1. Cazul reglementat de art. 8 alin. (4) din Legea nr. 16/1994	182
A) Reglementare legală	182
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	182
a) Titularul.....	182
b) Creanța garantată.....	182
c) Obiectul grevat	183
C) Fundamentul și natura juridică	184
D) Situația potrivit noului Cod civil	185
§2. Cazul reglementat de art. 43 din O.U.G. nr. 40/1999	186
A) Reglementare legală	186
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	186
a) Titularul.....	186
b) Creanța garantată.....	188
c) Obiectul grevat	191
C) Fundamentul și natura juridică.....	191
D) Situația potrivit noului Cod civil.....	192
Concluziile Capitolului II	193
Capitolul III	
Cazuri de aplicare a dreptului de retenție în afara	
situațiilor expres prevăzute de lege	194
<i>Secțiunea I</i>	
Cazul copărtășului care refuză predarea bunului (bunurilor) partajat(e) până la achitarea sulte ce i se cuvine, situație aparentă de aplicare a dreptului de retenție	195

Secțiunea a II-a

Cazuri reale de aplicare a dreptului de retenție.....	199
§1. Cazul constructorului sau plantatorului care refuză restituirea lucrării sau plantației realizate pe terenul altuia până la achitarea creanței sale întemeiate pe principiul îmbogățirii fără justă cauză	199
A) Considerații preliminare	199
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	202
a) Titularul	202
b) Creanța garantată.....	204
c) Obiectul grevat.	206
C) Fundamentul și natura juridică	206
D) Situația potrivit noului Cod civil	207
§2. Cazul posesorului care refuză predarea bunului revendicat până la achitarea cheltuielilor necesare și utile pe care le-a efectuat în legătură cu lucrul.....	207
A) Considerații preliminare	207
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	208
a) Titularul	208
b) Creanța garantată.....	208
c) Obiectul grevat.	210
C) Fundamentul și natura juridică	210
D) Situația potrivit noului Cod civil	210
§3. Cazul mandatarului care refuză restituirea bunurilor mandantului până la despăgubirea sa pentru cheltuielile efectuate în vederea aducerii la îndeplinire a împuternicirii sale, pentru prejudiciile înregistrate în executarea mandatului, precum și până la achitarea onorariului convenit.....	214
A) Considerații preliminare	214
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	214
a) Titularul	214
b) Creanța garantată.	215
c) Obiectul grevat.	216
C) Fundamentul și natura juridică	216

D) Situația potrivit noului Cod civil	218
§4. Cazul gerantului care refuză restituirea bunurilor geratului până la despăgubirea sa pentru chel- tuielile efectuate în interesul gestiunii și pentru prejudiciile suferite pe parcursul derulării ei	220
A) Considerații preliminare	220
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	220
a) Titularul.	220
b) Creanța garantată.	220
c) Obiectul grevat.	221
C) Fundamentul și natura juridică	221
D) Situația potrivit noului Cod civil	222
§5. Cazul comodatarului care refuză restituirea bunului până la achitarea cheltuielilor efectuate pentru conservarea lucrului sau până la repararea prejudiciului pe care l-a suportat ca urmare a unor vicii ale bunului împrumutat, dacă comodantul le-a cunoscut și nu l-a prevenit.	223
A) Considerații preliminare	223
B) Titularul. Creanța garantată. Obiectul grevat	223
a) Titularul.	223
b) Creanța garantată.	224
c) Obiectul grevat.	224
C) Fundamentul și natura juridică	225
D) Situația potrivit noului Cod civil	227
Concluziile Capitolului III	229
Concluziile Titlului II	231
Concluzii finale	231

BIBLIOGRAFIE	235
---------------------------	-----