

Cuprins

Prefață.....	VII
Abrevieri.....	XI
Capitolul I. Considerații generale privind pactul de opțiune.....	1
Secțiunea 1. Introducere.....	1
Secțiunea a 2-a. Noțiune și reglementare.....	2
Capitolul II. Caracteres și natura juridică a pactului de opțiune.....	7
Secțiunea 1. Evoluția discuțiilor privind natura juridică a pactului de opțiune.....	7
Secțiunea a 2-a. Caracterul unilateral sau sinalagmatic al pactului de opțiune.....	9
Secțiunea a 3-a. Delimitarea față de alte instituții asemănătoare.....	14
§1. Oferta de a contracta.....	15
§2. Pactul de preferință.....	19
§3. Promisiunea de vânzare.....	25
§4. Contractul de vânzare.....	31
§5. Vânzarea pe încercate și vânzarea pe gustate.....	32
Capitolul III. Condițiile de validitate și de opozabilitate ale pactului de opțiune.....	34
Secțiunea 1. Condițiile de validitate de fond.....	34
§1. Capacitatea de a contracta.....	34
§2. Consimțământul părților.....	36
§3. Obiectul pactului de opțiune.....	46
§4. Cauza pactului de opțiune.....	48
Secțiunea a 2-a. Condițiile de validitate de formă.....	49
Secțiunea a 3-a. Publicitatea pactului de opțiune.....	54

Capitolul IV. Efectele pactului de opțiune.....	59
Secțiunea 1. Efectele pactului de opțiune până la exercitarea opțiunii	59
§1. Obligațiile promitentului	59
1.1. Înstrăinarea către un terț a bunului promis prin pactul de opțiune privind vânzarea	61
1.2. Garanția contra evicțiunii în pactul de opțiune privind vânzarea	64
§2. Drepturile promitentului	81
§3. Obligațiile beneficiarului	82
§4. Drepturile beneficiarului.....	82
Secțiunea a 2-a. Efectele pactului de opțiune la exercitarea opțiunii.....	83
§1. Efectele condiției suspensive sau rezolutorii asupra pactului de opțiune.....	84
Secțiunea a 3-a. Remediile contractuale pentru neexe- cutarea obligațiilor ce decurg din pactul de opțiune.....	85
§1. Excepția de neexecutare	86
§2. Executarea silită.....	87
§3. Rezoluțiunea	90
§4. Riscul contractului.....	94
Secțiunea a 4-a. Transmisiunea pactului de opțiune	95
§1. Cesiunea pactului de opțiune	95
§2. Transmisiunea pentru cauză de moarte.....	98
Bibliografie	99
Index.....	101