

Cuprins

Abrevieri	9
Cuvânt înainte	11
Studiu introductiv	13
Capitolul I	
TEORIA GENERALĂ A POSESIEI	25
1.1. Posesia. Noțiune și elemente constitutive	25
1.1.1. Legislație	28
1.1.2. Comentarii	28
1.1.3. Doctrină	33
1.2. Dovada posesiei	34
1.2.1. Legislație	49
1.2.2. Comentarii	50
1.2.3. Doctrină	53
1.3. Delimitarea posesiei de detinența precară	54
1.3.1. Legislație	62
1.3.2. Comentarii	62
1.3.3. Doctrină	67
1.4. Intervertirea posesiei. Transmiterea lucrului cu titlu universal, de către detentor, unui succesor de bună-credință	68
1.4.1. Legislație	77
1.4.2. Comentarii	78
1.4.3. Doctrină	79
1.5. Acte de stăpânire exercitate asupra unui bun aflat în proprietate comună	80
1.5.1. Legislație	92
1.5.2. Comentarii	92
1.5.3. Doctrină	95

1.6. Viciile posesiei. Echivocul	95
1.6.1. Legislație	100
1.6.2. Comentarii	100
1.6.3. Doctrină	105
1.7. Viciile posesiei. Precaritatea	106
1.7.1. Legislație	112
1.7.2. Comentarii	112
1.7.3. Doctrină	114
1.7.4. Recursuri în interesul legii	114
1.8. Viciile posesiei. Clandestinitatea	116
1.8.1. Legislație	118
1.8.2. Comentarii	119
1.8.3. Doctrină	120

Capitolul II

EFECTELE JURIDICE ALE POSESIEI	122
2.1. Dobândirea fructelor de către posesorul de bună-credință	122
2.1.1. Legislație	132
2.1.2. Comentarii	132
2.1.3. Doctrină	139

Capitolul III

EFECTELE JURIDICE ALE POSESIEI. ACȚIUNILE POSESORII	140
3.1. Acțiunile posesorii. Feluri. Condiții de exercitare	140
3.1.1. Legislație	146
3.1.2. Comentarii	146
3.1.3. Doctrină	153
3.2. Acțiunile posesorii. Calitate procesuală activă. Acțiune posesorie formulată de detentorul precar în contradictoriu cu proprietarul	153
3.2.1. Legislație	159
3.2.2. Comentarii	159
3.2.3. Doctrină	164
3.3. Acțiunile posesorii. Caracter civil	165

3.3.1. Legislație	171
3.3.2. Comentarii	172
3.3.3. Doctrină	176
Capitolul IV	
UZUCAPIUNEA	177
4.1. Uzucapiunea. Noțiune. Fapt juridic complex	177
4.1.1. Legislație	179
4.1.2. Comentarii	179
4.1.3. Doctrină	191
4.1.4. Recursuri în interesul legii	191
4.2. Uzucapiunea. Domeniu de aplicare	199
4.2.1. Legislație	208
4.2.2. Comentarii	208
4.2.3. Doctrină	213
4.2.4. Decizii ale Curții Constituționale	213
4.3. Uzucapiunea. Calitatea procesuală pasivă	215
4.3.1. Legislație	230
4.3.2. Comentarii	230
4.3.3. Doctrină	233
4.4. Uzucapiunea de 30 de ani. Condiții de exercitare	234
4.4.1. Legislație	237
4.4.2. Comentarii	238
4.4.3. Doctrină	239
4.5. Uzucapiunea de 10 până la 20 de ani. Condiții de exercitare.	
Buna-credință	240
4.5.1. Legislație	245
4.5.2. Comentarii	245
4.5.3. Doctrină	247
4.6. Uzucapiunea de 10 până la 20 de ani. Condiții de exercitare.	
Justul titlu	248
4.6.1. Legislație	266
4.6.2. Comentarii	266
4.6.3. Doctrină	270
4.6.4. Jurisprudența CEDO	271

4.7. Uzucapiunea în regimul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938. Feluri. Condiții de exercitare	273
4.7.1. Legislație	280
4.7.2. Comentarii	280
4.7.3. Doctrină	282
4.7.4. Decizii ale Curții Constituționale	283
4.7.5. Recursuri în interesul legii	285
4.8. Modul de calcul al termenului uzucapiunii. Întreruperea termenului de prescripție achizitivă	289
4.8.1. Legislație	296
4.8.2. Comentarii	296
4.8.3. Doctrină	303
4.8.4. Recursuri în interesul legii	304
4.9. Uzucapiune. Joncțiunea posesiilor	308
4.9.1. Legislație	311
4.9.2. Comentarii	311
4.9.3. Doctrină	315
4.10. Efectele uzucapiunii. Probă certă a dobândirii dreptului de proprietate	316
4.10.1. Legislație	320
4.10.2. Comentarii	320
4.10.3. Doctrină	322
4.11. Uzucapiune. Dobândire dezmembrăminte ale dreptului de proprietate. Dreptul de suprafață	322
4.11.1. Legislație	324
4.11.2. Comentarii	324
4.11.3. Doctrină	329
4.11.4. Jurisprudența CEDO	329
BIBLIOGRAFIE	335
MODELE DE ACȚIUNI	338