

Cuprins

Titlul I. Caracterizarea generală a dreptului de proprietate comună.....	9
Capitolul I. Considerații generale cu privire la dreptul de proprietate	10
Secțiunea 1. Definiția dreptului de proprietate.....	11
1. Scurtă prezentare istorică a evoluției dreptului de proprietate.....	11
2. Definiția dreptului de proprietate	17
Secțiunea a 2-a. Caracterele generale ale dreptului de proprietate.....	20
1. Dispoziții legale.....	20
2. Caracterul exclusiv	21
3. Caracterul absolut.....	22
Secțiunea a 3-a. Conținutul juridic al dreptului de proprietate.....	28
1. Reglementare legală	28
2. Posesia	28
3. Folosința	30
4. Dispoziția.....	32
Capitolul II. Noțiunea și formele dreptului de proprietate comună	34
Secțiunea 1. Cu privire la modalitățile dreptului de proprietate.....	34
1. Noțiunea și modalitățile dreptului de proprietate	34
2. Proprietatea anulabilă	36
3. Proprietatea rezolubilă.....	38
Secțiunea a 2-a. Considerații generale privind reglementarea legală a dreptului de proprietate comună.....	43
1. Evoluția istorică a reglementărilor dreptului de proprietate comună în dreptul românesc	43

2. Reglementarea legală actuală a dreptului de proprietate comună	45
3. Unele observații și propuneri <i>de lege ferenda</i> pe marginea reglementării de către Codul civil a dreptului de proprietate comună	49
Secțiunea a 3-a. Formele dreptului de proprietate comună.....	55
1. Reglementare legală	55
2. Unele opinii în legătură cu formele dreptului de proprietate comună și critica acestora	57
Secțiunea a 4-a. Noțiunea, caracterele și definiția dreptului de proprietate comună pe cote-părți.....	64
1. Caracterizarea generală a dreptului de proprietate comună pe cote-părți	64
2. Noțiunea și determinarea întinderii cotei-părți din dreptul de proprietate comună	67
3. Principalele particularități în exercitarea coproprietății	71
4. Exercitarea dreptului de proprietate asupra cotei-părți din dreptul de proprietate comună	76
5. Caracterele generale ale dreptului de proprietate comună pe cote-părți	77
6. Definiția dreptului de proprietate comună pe cote-părți	84
7. Coproprietatea forțată. Caracterizare generală	85
Secțiunea a 5-a. Noțiunea, caracterele și definiția dreptului de proprietate comună în devălmășie	89
1. Reglementare legală	89
2. Delimitarea între dreptul de proprietate comună în devălmășie și comunitatea legală de bunuri	93
3. Trăsăturile caracteristice dreptului de proprietate comună în devălmășie	96
4. Definiția dreptului de proprietate comună în devălmășie ...	102
Capitolul III. Comparație între dreptul de proprietate comună pe cote-părți și dreptul de proprietate comună în devălmășie.....	104
Secțiunea 1. Principalele asemănări între cele două forme ale dreptului de proprietate comună	104

Secțiunea a 2-a. Principalele deosebiri între dreptul de proprietate comună pe cote-părți și dreptul de proprietate comună în devălmășie	105
 Titlul II. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți	111
 Capitolul I. Natura juridică a dreptului de proprietate comună pe cote-părți	113
Secțiunea 1. Principalele teorii privitoare la natura juridică a dreptului de proprietate comună pe cote-părți	113
1. Teoria romaniștilor moderni	113
2. Teoria clasică	115
3. Teoria pluralității de drepturi de proprietate	118
4. Teoria proprietății colective	119
5. Teoria coproprietății – drept real <i>sui generis</i>	121
Secțiunea a 2-a. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți – modalitate a dreptului de proprietate	123
1. Considerații preliminare cu privire la dreptul de proprietate comună pe cote-părți – modalitate a dreptului de proprietate	123
2. Reglementare legală	125
 Capitolul II. Coproprietatea obișnuită	129
Secțiunea 1. Principalele trăsături ce caracterizează coproprietatea obișnuită	129
Secțiunea a 2-a. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate comună pe cote-părți	133
1. Reglementare legală	133
2. Moștenirea legală și testamentară	135
3. Convenția	137
4. Crearea sau producerea în comun a unui bun de două sau mai multe persoane	137
5. Accesiunea și ocupațiunea	138
6. Transformarea proprietății devălmașe în coproprietate	140
7. Moduri de dobândire în coproprietate a proprietății publice	140

Secțiunea a 3-a. Încetarea coproprietății.....	144
1. Modurile de stingere a coproprietății prevăzute de lege.....	144
2. Partajul. Reglementare legală.....	146
3. Formele partajului	149
4. Condiții de fond ale partajului judiciar.....	151
5. Modalitățile de sistare a coproprietății ori indiviziunii prin partaj	153
6. Efectele juridice ale partajului.....	155
7. Reguli privind plata pasivului moștenirii. Excepțiile de la divizarea de drept a pasivului moștenirii.....	160
Capitolul III. Coproprietatea forțată.....	163
Secțiunea 1. Caracterizare generală	163
1. Noțiunea de coproprietate forțată	163
2. Caracterele coproprietății forțate	165
3. Regimul juridic general al coproprietății forțate	168
Secțiunea a 2-a. Cazurile de coproprietate forțată	170
1. Reglementare legală	170
2. Coproprietatea forțată asupra despărțiturilor comune dintre două fonduri vecine	171
3. Coproprietatea forțată asupra bunurilor comune necesare sau utile pentru folosirea a două imobile vecine ..	178
4. Coproprietatea forțată asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente	181
5. Proprietatea periodică	197
6. Coproprietatea asupra bunurilor ce constituie amintiri de familie	204
7. Coproprietatea asupra bunurilor afectate utilizării a două sau a mai multor fonduri.....	207
Capitolul IV. Exercițarea și apărarea dreptului de pro- prietate comună pe cote-părți.....	208
Secțiunea 1. Exercițarea dreptului de proprietate comună pe cote-părți	208
1. Considerații generale	208

2. Particularitățile exercitării atributelor de folosință, posesie și dispoziție asupra bunului comun	212
3. Drepturile coproprietarilor cu privire la cota lor parte din dreptul de proprietate	229
4. Obligațiile coproprietarilor privind bunul comun.....	239
Secțiunea a 2-a. Considerații generale cu privire la apărarea dreptului de proprietate	242
1. Noțiuni introductive.....	242
2. Apărarea dreptului de proprietate comună pe cote-părți prin mijloace indirecte de drept civil.....	245
3. Acțiunea în revendicare	252
4. Acțiunile posesorii	281

Titlul III. Dreptul de proprietate comună în devălmășie ... 297

Capitolul I. Natura juridică a dreptului de proprietate comună în devălmășie 298

Secțiunea 1. Considerații generale cu privire la evoluția reglementării dreptului de proprietate comună în devălmășie 299

- | | |
|--|-----|
| 1. Prezentare istorică | 299 |
| 2. Cazurile de proprietate comună în devălmășie..... | 303 |

Secțiunea a 2-a. Reglementarea dreptului de proprietate comună în devălmășie de Codul civil actual 305

- | | |
|--|-----|
| 1. Definiția dreptului de proprietate comună în devălmășie. Observații critice și propuneri <i>de lege ferenda</i> | 305 |
|--|-----|

Secțiunea a 3-a. Dreptul de proprietate comună în devălmășie și comunitatea legală de bunuri a soților 309

- | | |
|--|-----|
| 1. Comparatie între comunitatea de bunuri a soților și dreptul lor de proprietate comună în devălmășie | 309 |
| 2. Unele opinii în legătură cu obiectul dreptului de proprietate în devălmășie | 311 |

Secțiunea a 4-a. Dreptul de proprietate comună în devălmășie – modalitate a dreptului de proprietate 313

1. Opinii în legătură cu natura juridică a dreptului de proprietate comună în devălmășie și critica lor..... 313
2. Dreptul de proprietate în devălmășie – modalitate a dreptului de proprietate 319

Capitolul II. Obiectul dreptului de proprietate comună în devălmășie 321

Secțiunea 1. Modurile de dobândire și criteriile legale pentru determinarea bunurilor ce formează obiectul dreptului de proprietate comună în devălmășie 321

1. Moduri de dobândire 321
2. Criteriile legale pentru determinarea bunurilor comune, obiect al dreptului de proprietate în devălmășie 322

Secțiunea a 2-a. Noțiunea de dobândire, calitatea dobânditorului și data dobândirii bunurilor comune..... 323

1. Noțiunea de dobândire..... 323
2. Calitatea de titular al dreptului de proprietate în devălmășie.. 324
3. Momentul dobândirii 325

Secțiunea a 3-a. Bunurile proprii ale soților. Regim juridic ... 326

1. Categoriile de bunuri proprii ale soților prevăzute de lege..... 326
2. Regimul juridic al bunurilor proprii 330

Secțiunea a 4-a. Dovada dreptului de proprietate în devălmășie cu referire specială la bunurile dobândite de soți 331

1. Unele particularități cu privire la dovada dreptului de proprietate comună între soți..... 331
2. Dovada bunurilor proprii 332

Capitolul III. Exercițarea și apărarea dreptului de proprietate comună în devălmășie 333

Secțiunea 1. Principalele reguli cu privire la exercitarea dreptului de proprietate comună în devălmășie 333

1. Considerații generale 333

2. Regulile generale ce guvernează exercitarea dreptului de proprietate în devălmășie.....	335
Secțiunea a 2-a. Exercițarea dreptului de proprietate comună în devălmășie	338
1. Încheierea actelor de conservare, de folosință și de administrare asupra bunurilor comune.....	338
2. Încheierea actelor de înstrăinare și de grevare a bunurilor comune	345
Secțiunea a 3-a. Apărarea dreptului de proprietate comună în devălmășie	348
1. Considerații generale	348
2. Acțiunea în revendicare – principalul mijloc de apărare a dreptului de proprietate comună în devălmășie	351
3. Apărarea dreptului de proprietate comună în devălmășie prin acțiunile posesorii	354
Capitolul IV. Încetarea și lichidarea dreptului de proprietate comună în devălmășie	360
Secțiunea 1. Considerații introductive privind încetarea și lichidarea dreptului de proprietate comună în devălmășie ..	360
1. Reglementare legală	360
2. Natura juridică a dreptului de proprietate pe perioada de timp dintre încetarea comunității și până la împărțirea bunurilor comune.....	363
Secțiunea a 2-a. Împărțirea bunurilor comune în timpul regimului comunității legale	366
1. Împărțirea bunurilor comune la cererea soților	366
2. Împărțirea bunurilor comune la cererea creditorilor personali ai soților	369
Secțiunea a 3-a. Partajul bunurilor comune cu ocazia lichidării comunității legale	373
1. Reglementare legală	373
2. Partajul bunurilor comune prin învoiala soților.....	375
3. Partajul bunurilor comune prin hotărâre judecătorească	380
4. Efectele juridice ale partajului	398