

Cuprins

Argument.....	5
---------------	---

CAPITOLUL I

CONSIDERAȚII INTRODUCATIVE.....	15
---------------------------------	----

1.1. Sancțiunile civile în caz de neexecutare a contractului	15
1.2. Principiul reciprocității și interdependenței obligațiilor părților în contractele sinalagmatice. Consecințe	29
1.3. Corelația dintre efectele specifice ale contractelor sinalagmatice și caracterul obligatoriu al contractului în general	33
1.4. Mecanismele aplicabile contractelor sinalagmatice	34
1.5. Definiția, reglementarea și înțelesul noțiunilor de rezoluțiune și reziliere.....	39
1.5.1. Delimitarea rezoluțiunii de o altă sancțiune și cauză de ineficacitate a actului juridic civil, nulitatea	41
1.5.2. Rezoluțiunea și rezilierea contractului	54

CAPITOLUL II

FUNDAMENTUL, NATURA JURIDICĂ ȘI FORMELE

REZOLUȚIUNII ȘI ALE REZILIERII	57
--------------------------------------	----

2.1. Scurtă incursiune în dreptul comparat și originea istorică a rezoluțiunii.....	57
2.2. Formele rezoluțiunii și ale rezilierii. Aspecte de drept comparat. Noul Cod civil al României.....	60

2.2.1. Rezoluțiunea și rezilierea în Codul civil de la 1864	60
2.2.2. Drept comparat. Legislație și jurisprudență de inspirație pentru Noul Cod civil al României	68
2.2.3. Rezoluțiunea și rezilierea contractelor în Noul Cod civil al României	77

CAPITOLUL III

CONSIDERAȚII DE NATURĂ PROCESUALĂ.....88

3.1. Condițiile rezoluțiunii și ale rezilierii judiciare conform Codului civil de la 1864	88
3.1.1. Identificarea condițiilor. Domeniu de aplicare	88
3.1.2. Condițiile cerute pentru admisibilitatea rezoluțiunii/ rezilierii judiciare.....	111
3.1.3. Acțiunea în rezoluțiune sau în reziliere	138
3.1.4. Controverse procedurale din jurisprudență	162
3.1.5. Condițiile rezoluțiunii și ale rezilierii judiciare conform Noului Cod civil.....	176
3.2. Rezoluțiunea convențională a contractului. Pactele comisorii exprese în Codul civil de la 1864	183
3.2.1. Noțiunea și justificarea pactelor comisorii exprese	183
3.2.2. Rolul instanței de judecată și necesitatea îndeplinirii condițiilor rezoluțiunii sau rezilierii în ipoteza pactelor comisorii exprese.....	189
3.3. Rezoluțiunea convențională a contractului în Noul Cod civil.....	201
3.4. Rezoluțiunea unilaterală.....	204

CAPITOLUL IV

EFECTELE REZOLUȚIUNII ȘI ALE REZILIERII ÎN VECHIUL ȘI ÎN NOUL COD CIVIL AL ROMÂNIEI 209

4.1. Identificarea efectelor rezoluțiunii/rezilierii și a momentului în care acestea operează.....	209
--	-----

4.2. Efectele rezoluțiunii/rezilierii asupra părților contractante	213
4.3. Efectele rezoluțiunii/rezilierii față de terți	241
CAPITOLUL V	
ELEMENTE CONCLUSIVE.....	259
Bibliografia lucrării	265