

 Cuprins

PREFAȚĂ	5
TITLUL I. FUNDAMENTELE EXECUTĂRII SILITE.....	9
CAPITOLUL I. NOȚIUNI GENERALE PRIVIND EXECUTAREA SILITĂ	9
Secțiunea 1. Noțiunea, rolul și importanța executării silite	9
Secțiunea a 2-a. Repere istorice asupra executării silite	24
Secțiunea a 3-a. Natura juridică a executării silite	35
CAPITOLUL II. PRINCIPALELE RAPORTURI DE DREPT EXECUȚIONAL	
CIVIL EXISTENTE ÎN DREPTUL ROMÂNESC	40
Secțiunea 1. Noțiunea de raport execuțional. Reglementare.	
Clasificare	40
Secțiunea a 2-a. Particularități de ordin practic ale raporturilor	
execuționale	43
CAPITOLUL III. PARTICIPANȚII LA EXECUTAREA SILITĂ.....	49
Secțiunea 1. Precizări prealabile	49
Secțiunea a 2-a. Părțile	50
Secțiunea a 3-a. Instanța judecătorească	52
Secțiunea a 4-a. Executorul judecătoresc	56
Secțiunea a 5-a. Rolul și participarea procurorului în activitatea de	
executare silită	75
Secțiunea a 6-a. Agenții forței publice	77
Secțiunea a 7-a. Alți participanți la executarea silită	81
TITLUL II. PRINCIPIILE GUVERNĂRII ACTIVITĂȚII DE EXECUTARE	
 SILITĂ ȘI ALE ORGANIZĂRII PROFESIEI DE EXECUTOR	
 JUDECĂTORESC.....	87
CAPITOLUL I. CONSIDERAȚII GENERALE	87
Secțiunea 1. Noțiunea de principiu	87
Secțiunea a 2-a. Clasificarea principiilor	88

CAPITOLUL II. PRINCIPIILE EXECUTĂRII SILITE ÎN DREPTUL

ROMÂNESC..... 90

Secțiunea 1. Principiul legalității..... 90

Secțiunea a 2-a. Principiul disponibilității 91

Secțiunea a 3-a. Principiul ordinii publice101

Secțiunea a 4-a. Principiul egalității în fața legii.....102

Secțiunea a 5-a. Principiul rolului activ al executorului judecătoresc.....103

Secțiunea a 6-a. Principiul profesionalismului executorului
judecătoresc107

Secțiunea a 7-a. Principiul informării.....113

Secțiunea a 8-a. Principiul nemijlocirii117

Secțiunea a 9-a. Principiul desfășurării procedurii execuționale în
limba română.....118

Secțiunea a 10-a. Principiul păstrării secretului profesional119

Secțiunea a 11-a. Principiul umanității.....120

TITLUL III. TITLUL EXECUTORIU122

CAPITOLUL I. NOȚIUNI GENERALE122

Secțiunea 1. Conceptul de titlu executoriu.....122

Secțiunea a 2-a. Întreprinderea cu formulă executorie.....124

CAPITOLUL II. CLASIFICAREA TITLURILOR EXECUTORII.....130

Secțiunea 1. Sfera titlurilor executorii.....130

Secțiunea a 2-a. Clasificarea titlurilor executorii131

CAPITOLUL III. CATEGORII DE TITLURI EXECUTORII134

Secțiunea 1. Hotărârile judecătorești134

Secțiunea a 2-a. Hotărârile arbitrale.....136

Secțiunea a 3-a. Hotărârile judecătorești străine.....136

Secțiunea a 4-a. Hotărârile Curții Europene a Drepturilor Omului.....137

Secțiunea a 5-a. Titluri executorii prevăzute de regulamentele
europene138

Secțiunea a 6-a. Hotărârile arbitrale străine.....140

Secțiunea a 7-a. Actele autentice notariale141

Secțiunea a 8-a. Cambia, biletul la ordin și cecul.....142

Secțiunea a 9-a. Contractele de credit.....	144
Secțiunea a 10-a. Contractul de asistență juridică.....	144
Secțiunea a 11-a. Contractul de leasing.....	146
Secțiunea a 12-a. Actul de adjudecare.....	147
Secțiunea a 13-a. Noi categorii de titluri executorii prevăzute de Codul civil.....	148
Secțiunea a 14-a. Alte categorii de titluri executorii.....	151
TITLUL IV. URMĂRIREA SILITĂ A BUNURILOR IMOBILE	156
CAPITOLUL I. NOȚIUNI GENERALE	156
Secțiunea 1. Noțiunea, scopul și rolul urmăririi imobiliare.....	156
Secțiunea a 2-a. Obiectul urmăririi imobiliare	159
CAPITOLUL II. LIMITELE URMĂRIRII SILITE ASUPRA BUNURILOR IMOBILE.....	166
Secțiunea 1. Precizări prealabile	166
Secțiunea a 2-a. Urmărirea imobilului datornicului minor sau interzisului judecătoresc.....	167
Secțiunea a 3-a. Urmărirea imobilelor ipotecate.....	168
Secțiunea a 4-a. Urmărirea imobilelor aflate în coproprietate comună.....	171
Secțiunea a 5-a. Urmărirea imobilelor în baza unor creanțe ce nu depășesc 10.000 lei	174
Secțiunea a 6-a. Urmărirea imobilelor fiduciare	176
CAPITOLUL III. ETAPELE URMĂRIRII SILITE A BUNURILOR IMOBILE.....	178
Secțiunea 1. Precizări prealabile	178
Secțiunea a 2-a. Enumerarea etapelor și formalităților urmăririi imobiliare.....	179
CAPITOLUL IV. ETAPA ÎNTÂI, A DECLANȘĂRII ȘI A INFORMĂRII URMĂRIRII SILITE IMOBILIARE	181
Secțiunea 1. Cererea de urmărire silită imobiliară.....	181
Secțiunea a 2-a. Înregistrarea cererii de urmărire silită imobiliară și pronunțarea încheierii de înregistrare și deschidere sau respingere de procedură de urmărire	183

Secțiunea a 3-a. Solicitarea încheierii de încuviințare a urmăririi silită instanței de executare de către executorul judecătoresc	186
Secțiunea a 4-a. Încuviințarea urmăririi silită imobiliare prin încheiere de către instanța de executare	189
 CAPITOLUL V. ETAPA A DOUA, A INDISPONIBILIZĂRII ȘI CONSERVĂRII BUNURILOR IMOBILE URMĂRITE.....	
Secțiunea 1. Comunicarea încheierii de executare (urmărire) a biroului de carte funciară	196
Secțiunea a 2-a. Comunicarea încheierii de admitere a notării de către registratorul de carte funciară executorului judecătoresc, creditorului urmăritor cât și persoanelor interesate ce au menționat anterior făcute notării începerii urmăririi silită imobiliare	197
Secțiunea a 3-a. Verificarea situației drepturilor notate anterior începerii urmăririi silită imobiliare în cartea funciară, respectiv eventualitatea coproprietății, concursei de urmărire, posibilitatea suspendării urmăririi solicitate de către debitor	199
Secțiunea a 4-a. Evacuarea debitorului din imobilul urmărit și administrarea acestuia până la valorificare	203
 CAPITOLUL VI. ETAPA A TREIA, DE VALORIFICARE A BUNURILOR SUPUSE URMĂRIRII.....	
Secțiunea 1. Formalități premergătoare scoaterii la vânzare, respectiv întocmirea procesului-verbal de situație, evaluarea imobilului și stabilirea prețului imobilului, obiect al urmăririi	211
Secțiunea a 2-a. Fixarea datei de vânzare la licitație publică a imobilului urmărit, emiterea și comunicarea publicațiilor de vânzare.....	218
Secțiunea a 3-a. Vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit.....	228
Secțiunea a 4-a. Depunerea prețului și adjudecarea imobilului vândut.....	237

Secțiunea a 5-a. Intabularea în cartea funciară a adjudecatarului și punerea acestuia în posesie asupra imobilului dobândit	244
Secțiunea a 6-a. Dispoziții speciale prevăzute în procedura urmăririi silită imobiliare	250
TITLUL V. ELIBERAREA ȘI DISTRIBUIREA SUMELOR REALIZATE PRIN URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ	253
CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE	253
Secțiunea 1. Noțiuni prealabile	253
Secțiunea a 2-a. Eliberarea sumei de bani	254
Secțiunea a 3-a. Ordinea de preferință a creanțelor	255
CAPITOLUL II. DISTRIBUIREA SUMELOR DE BANI REZULTATE DIN URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ	260
Secțiunea 1. Termenul de depunere a titlurilor de creanță	260
Secțiunea a 2-a. Depunerea titlurilor de creanță	261
Secțiunea a 3-a. Întocmirea și afișarea proiectului de distribuire	264
CAPITOLUL III. PLATA SUMEI REZULTATĂ DIN URMĂRIRE SILITĂ	269
Secțiunea 1. Efectuarea plăților	269
Secțiunea a 2-a. Predarea titlurilor de creanță	272
Secțiunea a 3-a. Închiderea procedurii de urmărire	273
BIBLIOGRAFIE	275