

Cuprins

ABREVIERI	7
CUVÂNT-ÎNAINTE.....	9
CAPITOLUL I	
ASPECTE GENERALE PRIVIND VARIETĂȚILE DE VÂNZARE	11
Considerații introductive.....	11
1. Actualitatea și importanța temei.....	12
2. Clasicul contract de vânzare și atipicele varietăți de vânzare	22
3. Clasificarea varietăților de vânzare.....	25
4. Evoluția terminologică.....	30
5. Câteva aspecte privind condițiile de validitate	31
5.1. Capacitatea părților.....	32
5.2. Consimțământul	41
5.3. Obiectul	42
5.4. Cauza	47
6. Caracterele juridice ale unui contract de varietăți de vânzare	48
CAPITOLUL II	
VÂNZAREA MOȘTENIRII	53
1. Scurtă introducere	53
2. Noțiunea de vânzare a moștenirii.....	57
3. Scurt istoric al instituției.....	61
4. Prezentarea succintă a cadrului juridic actual.....	63
5. Elemente de drept străin	64
6. Clauzele specifice vânzării moștenirii.....	67
7. Certificatul de calitate de moștenitor și certificatul de moștenitor	72
8. Părțile contractului.....	78
9. Domeniul și obiectul vânzării de drepturi succesoriale.....	81
10. Condițiile de formă	87
11. Regulile speciale aplicabile vânzării de drepturi succesoriale constând în părți indivize.....	97
12. Înstrăinarea moștenirii ca just titlu în dobândirea unei proprietăți mobiliare și imobiliare.....	98
13. Efectele vânzării.....	101
13.1. Obligațiile vânzătorului	101
13.1.1. Obligația de predare.....	101

13.1.2. Garanția vânzătorului.....	107
13.2. Obligațiile cumpărătorului.....	115
13.2.1. Plata prețului.....	115
13.2.2. Restituirea datoriilor și sarcinilor succesiunii	117
14. Regimul juridic al pasivului moștenirii.....	119
15. Bunurile care constituie amintiri de familie.....	122
16. Formalitățile de publicitate.....	126

CAPITOLUL III

VÂNZAREA CU REZERVA PROPRIETĂȚII ȘI PLATA PREȚULUI ÎN RATE.....	128
1. Aspecte introductive	128
2. Stadiul cunoașterii	129
3. Noțiunea de vânzare cu rezerva proprietății și plata prețului în rate.....	131
4. Scurt istoric al instituției.....	132
5. Prezentarea succintă a cadrului juridic actual	134
6. Elemente de drept străin.....	136
7. Vânzarea cu rezerva proprietății și plata prețului în rate – afectată de condiție sau de termen?.....	141
8. Transmiterea proprietății sau a dreptului vândut. Rezerva proprietății.....	146
9. Transferul dreptului de proprietate. Riscul bunului.....	149
10. Regimul juridic al bunului înstrăinat.....	151
11. Vânzarea cu rezerva proprietății – funcțiile și mecanismul.....	152
12. Reglementarea clauzei de rezervă a proprietății în lumina dispozițiilor actualului Cod civil român	153
12.1. Structura.....	162
13. Obligația cumpărătorului de plată a prețului.....	168
14. Neplata unei singure rate din preț și rezoluțiunea contractului.....	169
15. Clauza penală.....	175
16. Formalitățile de publicitate.....	183

CAPITOLUL IV

VÂNZAREA CU OPȚIUNE DE RĂSCUMPĂRARE.....	188
1. Aspecte introductive	188
2. Noțiunea de vânzare cu opțiune de răscumpărare.....	190
3. Scurt istoric al instituției.....	194
4. Cadrul juridic actual.....	203
5. Delimitarea vânzării cu opțiune de răscumpărare de alte instituții de drept civil.....	206

6. Elemente de drept străin	211
7. Configurația specifică a vânzării cu opțiune de răscumpărare	215
8. Natura juridică.....	218
9. Utilitatea instituției – o alegere înțeleaptă sau un contract înșesat cu pericole?	220
10. Opțiunea de răscumpărare în rândul drepturilor potestative.....	225
11. Situația juridică a bunului înstrăinat între data transferului dreptului de proprietate și data exercitării opțiunii de răscumpărare	229
12. Transferul dreptului de opțiune	234
13. Exercițarea opțiunii de răscumpărare.....	236
14. Efectele exercitării dreptului de opțiune și problemele sale specifice.....	240
14.1. Efectele produse între părțile contractului.....	240
14.2. Efectele produse în cazul exercitării opțiunii de către cesionarul dreptului de opțiune.....	244
14.3. Efectele produse în cazul exercitării opțiunii de către o pluralitate de titulari.....	245
14.4. Efectele produse în cazul exercitării opțiunii printr-o acțiune indirectă	249
14.5. Efectele produse de exercitarea opțiunii față de subdobânditori	251
15. Publicitatea dreptului de opțiune de răscumpărare	254
15.1. Formalitățile de publicitate aplicabile în cazul răscumpărării unui drept tabular	254
15.2. Formalitățile de publicitate aplicabile în cazul răscumpărării unui bun mobil	257
16. Situația locațiunilor încheiate de cumpărător înaintea exercitării opțiunii	259
17. Sancțiunea disimulării împrumuturilor cămătărești	261
CONCLUZII ȘI PROPUNERI <i>DE LEGE FERENDA</i>	264
BIBLIOGRAFIE	279