

CUPRINS

CAPITOLUL 1. Principalele școli, teorii și modele cu impact asupra dezvoltării urbane	11
1.1. Considerații introductive	11
1.2. Școli de gândire care au influențat dezvoltarea urbană	14
1.2.1. Concepția neoclasică	14
1.2.2. Concepția keynesiană	17
1.2.3. Concepția neomarxistă	19
1.2.4. Concepția monetaristă	21
1.3. Teorii referitoare la dezvoltarea urbană	24
1.3.1. Teoria dezvoltării inegale	24
1.3.2. Teoria polilor de creștere	26
1.3.3. Teoria dezvoltării endogene	30
1.3.4. Teoria dezvoltării exogene	32
1.4. Modele ale dezvoltării urbane	39
1.4.1. Modelul Von Thunen	40
1.4.2. Modelul Weber	46
1.4.3. Modelul Hotelling - teoria interdependenței localizărilor	48
1.4.4. Modelul lui Christaller - teoria locurilor centrale	49
1.4.5. Modelul lui Losch	53
1.4.6. Modelul lui Zipf	56

CAPITOLUL 2. Interdependența conceptelor: dezvoltare urbană, dezvoltare locală, dezvoltare metropolitană, dezvoltare regională, dezvoltare omogenă integrată	62
2.1. Dezvoltare locală	62
2.2. Dezvoltare urbană	69
2.3. Dezvoltarea metropolitană	76
2.4. Dezvoltarea durabilă	83
2.5. Dezvoltare regională	94
2.6. Dezvoltarea omogenă integrată	112

CAPITOLUL 3. Dezvoltarea urbană – componente, domenii și principii	116
3.1. Componentele dezvoltării urbane	116
3.2. Domenii ale dezvoltării urbane	126
3.3. Principiile dezvoltării urbane	147
3.3.1. Principiul legalității	147
3.3.2. Principiul permanenței și al continuității	149
3.3.3. Principiul descentralizării	150
3.3.4. Principiul dezvoltării durabile	157
3.3.5. Principiul parteneriatului	158
3.3.6. Principiul transparenței	159
3.3.7. Etica dezvoltării	161
3.3.8. Eficiență, eficacitate, economicitate	162
CAPITOLUL 4. Dezvoltare și modernizare urbană. Precizări conceptuale	164
4.1. Tipologia așezărilor umane	164
4.2. Definirea termenelor: amenajare a teritoriului, urban și urbanizare	166
4.3. Dezvoltarea sistemului urban	173
4.4. Urbanismul în România	179
4.4.1. Actori ai dezvoltării urbane în România	181
4.4.2. Cadrul legal privind urbanismul și amenajarea teritoriului în România	192
4.4.3. Rețeaua națională de localități	195
CAPITOLUL 5. Zona metropolitană – o nouă etapă a dezvoltării urbane	208
5.1. Aspecte introductive: metropolizarea, spațiul metropolitan, metropola	208
5.2. Definirea, tipologia și delimitarea zonelor metropolitane	214
5.2.1. Definirea zonelor metropolitane	214
5.2.2. Tipologia zonelor metropolitane	218
5.2.3. Delimitarea zonelor metropolitane	219
5.2.4. Principiile și aria de competență a zonelor metropolitane	221

5.2.5. Regimul juridic al zonei metropolitane.....	223
5.2.6. Modele de guvernare a zonelor metropolitane.....	234
5.3. Consecințe ale dezvoltării zonelor metropolitane	237
CAPITOLUL 6. Amenajarea teritoriului și urbanismul pe plan european	242
6.1. Amenajarea teritoriului	242
6.2. Urbanismul.....	244
CAPITOLUL 7. Instrumente utilizate în dezvoltarea și planificarea urbană	251
7.1. Managementul urban.....	251
7.1.1. Strategia de dezvoltare urbană.....	254
7.1.2. Instrumente manageriale privind amenajarea teritoriului și urbanismului	264
7.2. Marketing urban.....	291
7.3. Sisteme informatice pentru dezvoltare urbană	295
Bibliografie	299