

CUPRINS

Capitolul I

PATRIMONIUL	5
§ 1. Noțiunea și conținutul patrimoniului.....	5
§ 2. Caracterele juridice ale patrimoniului	12
2.1 Patrimoniul este o universalitate juridică	12
2.2 Orice persoană are un patrimoniu	14
2.3 Patrimoniul este unic	15
2.4 Divizibilitatea patrimoniului.....	17
2.5 Inalienabilitatea patrimoniului prin acte inter vivos	22
§ 3. Funcțiile patrimoniului.....	23
3.1 Gajul general al creditorilor chirografari	23
3.2 Subrogația reală	27
3.3. Transmisiunea universală și cu titlu universal	32
§ 4. Drepturile patrimoniale	33
4.1 Drepturile reale și drepturile de creanță.....	33
4.2 Drepturile care privesc latura patrimonială a drepturilor de creație intelectuală.....	37
4.3 Obligațiile reale	38

Capitolul II

POSESIA	45
§ 1. Noțiunea și elementele posesiei	45
§ 2. Dovada posesiei.....	49
§ 3. Dobândirea și pierderea posesiei.....	50
§ 4. Calitățile și viciile posesiei.....	51
4.1. Calitățile posesiei.....	51
4.2. Viciile posesiei.....	52
4.3. Precaritatea. Intervertirea detenției precare în posesie	56
§ 5. Efectele posesiei.....	61

5.1. Posesia creează în favoarea posesorului o prezumție de existență a dreptului real care se exercită (art.1854 C.civ.).....	62
5.2. Apărarea posesiei utile prin acțiunile posesorii	64
5.3. Posesorul de bună-credință dobândește fructele bunului posedat	70

Capitolul III

DREPTUL DE PROPRIETATE 74

§ 1. Noțiune	74
§ 2. Conținutul dreptului de proprietate	77
§ 3. Caractere juridice	83
§ 4. Limitările dreptului de proprietate	86
4.1. Limitări ale dreptului de dispoziție asupra anumitor categorii de bunuri	86
4.2. Limitări ale dreptului de folosință a unor bunuri în anumite situații speciale	90
4.3. Limitări ale dreptului de dispoziție juridică în anumite situații speciale	90
4.4. Limitări ale dreptului de proprietate constând în folosirea subsolului proprietăților imobiliare de către o autoritate publică	93
4.5. Limitări ce decurg din raporturile de vecinătate	94
4.6. Limitări convenționale aduse dreptului de proprietate.....	95

Capitolul IV

FORMELE DREPTULUI DE PROPRIETATE 96

§ 1. Clasificări în materia dreptului de proprietate.....	96
§ 2. Dreptul de proprietate publică.....	96
2.1. Noțiunea și subiectele dreptului de proprietate publică	96
2.2. Obiectul dreptului de proprietate publică	98

2.3. Caracterile juridice ale dreptului de proprietate publică	99
2.4. Exercițarea ale dreptului de proprietate publică ..	101
2.5. Încetarea dreptului de proprietate publică	108
§ 3. Dreptul de proprietate privată	108
3.1. Noțiunea, obiectul și subiectele dreptului de proprietate privată	108
3.2. Circulația juridică a unor categorii de bunuri proprietate privată	109
3.2.1. Circulația juridică construcțiilor.....	109
3.2.2. Circulația juridică a terenurilor	111

Capitolul V

MODALITĂȚILE JURIDICE ALE DREPTULUI DE

PROPRIETATE..... 119

§ 1. Noțiunea de modalitate a dreptului de proprietate. Enumerare	119
§ 2. Proprietatea rezolubilă.....	121
§ 3. Proprietatea anulabilă	125
§ 4. Proprietatea comună	127
4.1. Proprietatea comună pe cote părți (coproprietatea)	127
4.1.1. Proprietatea comună pe cote părți- obișnuită	128
4.1.2. Proprietatea comună pe cote-părți forțată .	138
4.1.3. Proprietatea periodică	150
4.2. Proprietatea în devălmășie	151
4.2.1. Noțiune	151
4.2.2. Dreptul de proprietate în devălmășie a soților	151

Capitolul VI	
DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE	
PROPRIETATE.....	172
§ 1. Noțiunea de dezmembrământ al dreptului de	
proprietate	172
§ 2. Dreptul de uzufruct.....	174
2.1. Noțiune, caractere juridice, obiect	174
2.2. Modurile în care se poate constitui uzufructul	177
2.3. Drepturile și obligațiile uzufructuarului	178
2.3.1. Drepturile uzufructuarului.....	178
2.3.2. Obligațiile uzufructuarului	179
2.4. Drepturile și obligațiile nudului proprietar	181
2.4.1. Drepturile nudului proprietar	181
2.4.2. Obligațiile nudului proprietar.....	181
2.5. Stingerea uzufructului	182
§ 3. Dreptul de uz și dreptul de abitație.....	184
3.1. Caracteristici comune	184
3.2. Dreptul de uz.....	184
3.3. Dreptul de abitație.....	185
§ 4. Dreptul de servitute	186
4.1. Definiție și caractere juridice.....	186
4.2. Clasificarea servituților.....	188
4.3. Exercițarea dreptului de servitute	198
4.4. Modurile de stingere a servituților.....	199
§ 5. Dreptul de superficie	200
5.1. Noțiune și caractere juridice	200
5.3. Exercițarea dreptului de superficie	202
5.4. Stingerea dreptului de superficie	203
§ 6. Drepturile reale de folosință asupra bunurilor din	
domeniul privat.....	203

Capitolul VII

MODURILE DE DOBÂNDIRE A DREPTURILOR

REALE PRINCIPALE	205
§ 1. Noțiuni generale	205
§ 2. Accesiunea	207
2.1 Accesiunea imobiliară naturală.....	208
2.2. Accesiunea imobiliară artificială	211
2.3. Accesiunea mobilă.....	219
§ 3. Uzucapiunea	221
3.1. Reglementarea, noțiunea și felurile uzucapiunii. Posesia, condiție de fond a uzucapiunii	221
3.2. Uzucapiunea de 30 de ani	223
3.3. Uzucapiunea de 10 până la 20 de ani.....	224
3.4. Calculul termenului uzucapiunii	226
3.5. Întreruperea prescripției achizitive.	227
3.7. Joncțiunea posesiilor.....	229
3.9. Particularități ale uzucapiunii potrivit art.27-28 din Decretul-lege nr.115/1938.....	233
§ 4. Legea	233
§ 5. Hotărârea judecătorească.....	234
§ 6. Tradițiunea (predarea, remiterea materială).....	234
§ 7. Ocuparea (ocupațiunea).....	235

Capitolul VIII

APĂRAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI A

CELORLALTE DREPTURI REALE PRINCIPALE 239

§ 1. Noțiunea de apărare a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale principale. Mijloace de realizare .	239
1.1. Garantarea și ocrotirea dreptului de proprietate potrivit Constituției	239
1.2. Garantarea dreptului de proprietate potrivit art.1 al Protocolului nr.1 la Convenția Europeană pentru Drepturile Omului	240

1.3. Mijloace de realizare.....	251
§ 2. Acțiunea în revendicare.....	252
2.1. Noțiune și caractere juridice	252
2.2. Acțiunea în revendicare imobiliară.....	261
2.2.1. Regimul juridic al acțiunii în revendicare imobiliară în sistemul Codului civil	261
2.2.2. Imprescriptibilitatea acțiunii în revendicare imobiliară	267
2.3. Acțiunea în revendicare mobilă.....	268
2.3.1. Posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile	268
2.3.2. Regimul juridic al acțiunii în revendicare mobilă a bunurilor pierdute sau furate .	273
2.3.3. Revendicarea bunului mobil de la posesorul de bună-credință care l-a dobândit de la hoț sau găsit	273
2.3.4. Revendicarea bunurilor mobile de la terțul dobânditor de rea-credință, de la hoț sau găsit sau de la terțul dobânditor cu titlu gratuit	276
2.4. Efectele acțiunii în revendicare	277
§ 3. Alte acțiuni reale existente în dreptul civil român	281
3.1. Acțiunea confesorie	281
3.2. Acțiunea negatorie	282
3.3. Acțiunea în grănițuire	282

Capitolul IX

PUBLICITATEA DOBÂNDIRII DREPTURILOR

REALE IMOBILIARE

§1. Noțiunea și importanța publicității imobiliare	288
§2. Sistemele de publicitate imobiliară	289
2.1. Sistemul de publicitate al registrelor de transcripțiuni și inscripțiuni.....	289

2.2. Sistemul cărților funciare.....	290
§3. Publicitatea imobiliară reglementată de Legea nr.7/1996	291
3.1. Noțiuni introductive.....	291
3.2. Cărțile funciare	295
3.3. Principiile publicității imobiliare	297
3.4. Înscrierile în cartea funciară	301
3.4.1. Noțiune.....	301
3.4.2. Intabularea.....	302
3.4.3. Înscrierea provizorie	304
3.4.4. Notarea	306
3.5. Procedura de înscriere în cartea funciară. Modificarea înscrierilor.....	309
3.6. Acțiunile de carte funciară.....	313
3.6.1. Acțiunile în prestație tabulară	313
3.6.2. Acțiunea în rectificarea înscrierilor în cartea funciară.....	316
3.7. Punerea în aplicare a Legii nr.7/1996	318