

## CUPRINS

|  |        |
|--|--------|
| <b>CAPITOLUL I. INTRODUCERE</b> .....  | 11     |
| I.1. Considerații filozofico-juridice asupra relațiilor de .....<br>proprietate, dreptului de proprietate și cadrului relațional<br>uman .....           | 13     |
| I.1.1. Considerații asupra cadrului relațional uman.....   | 13     |
| I.1.2. Noțiunea de proprietate și dreptul de proprietate .....   | 15     |
| I.1.3. Noțiunea de proprietate - categorie economică.....  | 16     |
| I.1.4. Noțiunea dreptului de proprietate - categorie juridică .....  | 17     |
| I.2. Definierea dreptului de proprietate .....   | 18     |
| I.2.1. Preliminarii.....   | 18     |
| I.2.2. Definiția dreptului de proprietate .....  | 19     |
| I.2.3. Importanța dreptului de proprietate.....  | 26     |
| I.2.4. Mobilitatea dreptului de proprietate.....   | 27     |
| <br><b>CAPITOLUL II. MOBILITATEA DREPTULUI DE<br/>PROPRIETATE ÎN DREPTUL ROMAN</b> .....   | <br>29 |
| II.1. Transformarea dreptului de proprietate în perioada<br>cuprinsă între anul fondării Romei (753 î.H.) și perioada<br>Justiniană (527-565 d.H.) ..... | 29     |
| II.1.1. Starea populației la fondarea Romei. Efectul<br>sedentarității populației .....  | 29     |
| II.1.2. Considerații asupra proprietății colective a gintei<br>romane (coproprietatea).....  | 30     |
| II.1.3. Considerații privind coproprietatea familială .....  | 32     |
| II.1.4. Cucerirea și concesiunea statului - temeuri ale<br>proprietății individuale .....  | 34     |
| II.1.5. Considerații cu privire la transformarea proprietății<br>colective a gintei în proprietate individuală .....                                     | 35     |

|   |           |
|---|-----------|
| II.1.6. Proprietatea începând cu Legea celor XII table<br>(anul 449 î.H.) .....   | 36        |
| II.2. Problema agrară și rolul ei în transformarea dreptului<br>de proprietate la romani .....                                | 38        |
| II.3. Transformarea dreptului de proprietate în secolele<br>al VI – IX-lea (epoca năvălirii barbarilor).....                  | 41        |
| <b>CAPITOLUL III. DREPTUL DE PROPRIETATE ÎN<br/>PERIOADA FEUDALĂ.....</b>   | <b>43</b> |
| <b>CAPITOLUL IV. TRANSFORMĂRI ÎN PERIOADA<br/>PREMERGĂTOARE REVOLUȚIILOR BURGHEZE.....</b>                                    | <b>47</b> |
| IV.1. Teorii asupra originii și legitimității proprietății<br>în secolul al XVIII-lea .....                                   | 51        |
| IV.2. Dreptul canonic și transformările cunoscute de<br>proprietatea de mână moartă.....                                      | 60        |
| IV.3. Proprietatea în legislația franceză după<br>Revoluția franceză de la 1789 .....   | 62        |
| IV.4. Curente și teorii în legătură cu proprietatea și dreptul<br>de proprietate, începând cu secolul al XIX-lea.....         | 69        |
| <b>CAPITOLUL V. DOCTRINA SOCIALISTĂ ASUPRA<br/>DREPTULUI DE PROPRIETATE .....</b>   | <b>73</b> |
| V.1. Socialismul - concept.....   | 73        |
| V.2. Socialismul de stat .....  | 77        |
| V.3. Curentul legislației pozitive.....   | 81        |
| <b>CAPITOLUL VI. TRANSFORMAREA DREPTULUI<br/>DE PROPRIETATE LA ROMÂNI .....</b>   | <b>85</b> |
| VI.1. Până la Codul civil din 1864 .....  | 85        |
| VI.2. Dreptul de proprietate în concepția legiuitorului<br>român de la 1864 .....   | 101       |
| VI.3. Obiectul dreptului clasic de proprietate<br>Extinderea legislativă contemporană și asupra bunurilor<br>incorporale..... | 112       |

|   |     |
|---|-----|
| VI.4. Exproprierea - restricție legală adusă dreptului de proprietate ..... | 115 |
|---|-----|

|  |     |
|--|-----|
| <b>CAPITOLUL VII. PROPRIETATEA SOCIALISTĂ DE STAT ÎN ROMÂNIA</b> ..... | 137 |
|--|-----|

|  |     |
|--|-----|
| VII.1. Precizări prealabile.....   | 137 |
| VII.2. Rolul atribuit proprietății de stat .....                                   | 139 |
| VII.3. Modurile specifice în care s-a născut și dobândit proprietatea de stat..... | 140 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>CAPITOLUL VIII. DREPTUL DE PROPRIETATE ÎN VIZIUNEA CONSTITUȚIEI DIN 1991 ȘI A LEGILOR SUBSECVENTE</b> ..... | 145 |
|--|-----|

|   |     |
|---|-----|
| VIII.1. Cadrul constituțional al sistemului proprietății în România.....        | 145 |
| VIII.2. Proprietatea privată, expresie economică a libertății individuale ..... | 147 |
| VIII.3. Garanții constituționale asupra proprietății private .....              | 149 |
| VIII.4. Apărarea dreptului de proprietate privată în noul Cod civil .....       | 152 |
| VIII.5. Rolul statului în economie .....  | 152 |
| VIII.6. Dreptul de moștenire.....   | 153 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>CAPITOLUL IX. TRECEREA CAPITALULUI DE STAT DIN PROPRIETATEA STATULUI ÎN PROPRIETATE PARTICULARĂ</b> ..... | 155 |
|--|-----|

|  |     |
|--|-----|
| X.1. Noțiunea de privatizare.....  | 155 |
| IX.2. Reglementări legale privind privatizarea.....                          | 156 |
| IX.3. Particularități privind dreptul de proprietate în unele situații ..... | 158 |
| IX.3.1. Regiile autonome.....  | 159 |
| IX.3.2. Societățile cu capital de stat .....                                 | 163 |
| IX.4. Privatizarea societăților comerciale cu capital de stat .....          | 165 |

|  |     |
|--|-----|
| IX.5. Reconstituirea și constituirea dreptului de proprietate .....                                    | 167 |
| IX.5.1. Legea nr.18/1991 a fondului funciar, cadrul legal<br>al reprivatizării terenurilor .....       | 168 |
| IX.5.1.1. Fondul funciar .....   | 168 |
| IX.5.1.2. Întinderea dreptului de proprietate asupra terenurilor .....                                 | 169 |
| IX.5.1.3. Deținătorii de terenuri .....  | 171 |
| IX.5.1.4. Reconstituirea sau constituirea dreptului<br>de proprietate privată asupra terenurilor ..... | 172 |
| IX.5.1.5. Folosirea terenurilor .....  | 174 |
| IX.5.2. Circulația juridică a imobilelor .....   | 176 |
| IX.5.2.1. Evoluția legislației privind circulația imobilelor .....                                     | 176 |
| IX.5.2.2. Circulația juridică a construcțiilor .....   | 183 |
| IX.5.2.3. Circulația juridică a terenurilor .....  | 184 |

## **CAPITOLUL X. DREPTUL DE PROPRIETATE ÎN VIZIUNEA NOULUI COD CIVIL..... 189**

|  |     |
|--|-----|
| X.1. Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate<br>privată ..... | 190 |
| X.2. Dobândirea dreptului de proprietate prin accesiuone .....                     | 193 |
| X.3. Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată .....                  | 199 |
| X.3.1. Limite legale .....   | 199 |
| X.3.2. Limite convenționale .....  | 203 |
| X.3.3. Limite judiciare.....   | 205 |

## **CAPITOLUL XI. CONVENȚIA EUROPEANĂ A DREPTURILOR OMULUI ȘI PROTECȚIA DREPTULUI DE PROPRIETATE ..... 213**

|  |     |
|--|-----|
| XI.1. Chestiuni prealabile.....  | 213 |
| XI.2. Protecția dreptului de proprietate .....   | 214 |
| XI.3. Jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului<br>în materia dreptului de proprietate..... | 216 |
| XI.3.1. Interpretarea noțiunii de "bun" .....  | 216 |
| XI.3.2. Confiscarea bunurilor.....   | 217 |
| XI.3.3. Exproprierea și interdicția construcțiilor<br>de lungă durată .....                          | 218 |

|   |     |
|---|-----|
| XI.3.4. Naționalizarea industriilor .....   | 221 |
| XI.3.5. Raportul proprietari-chiriași ..... | 223 |
| <b>Concluzii</b> .....                      | 224 |
| <b>Bibliografie</b> .....                   | 226 |