

CUPRINS

INTRODUCERE 7

CAPITOLUL I

PATRIMONIUL ȘI DREPTURILE

PATRIMONIALE 11

1. Noțiunea juridică de patrimoniu..... 11
 - 1.1. Noțiunea de patrimoniu în dreptul civil
român 16
 - 1.2. Definiția patrimoniului..... 19
 - 1.3. Elementele patrimoniului..... 21
2. Caracterele juridice ale patrimoniului 23
3. Funcțiile patrimoniului 33
4. Drepturile patrimoniale 46

CAPITOLUL II

DREPTUL DE PROPRIETATE 71

- 1 Proprietatea privată 71
 - 1.1. Definiția legală a dreptului de
proprietate 71
 - 1.2. Conținutul juridic al dreptului de
proprietate 72
 - 1.3. Caracterele juridice ale dreptului de
proprietate 74
 - 1.4. Limitele exercitării dreptului de
proprietate privată 76
 - 1.5. Dobândirea dreptului de proprietate 77

1.6. Riscul pieirii bunului	83
1.7. Întinderea dreptului de proprietate asupra terenurilor	83
1.8. Stingerea dreptului de proprietate.....	85
1.8.1. <i>Pieirea bunului</i>	85
1.8.2. <i>Abandonarea unui bun mobil</i>	85
1.8.3. <i>Exproprierea</i>	86
1.8.4. <i>Confiscarea</i>	91
2. Dreptul de proprietate publică	92
2.1. Cadrul de reglementare.....	92
2.2. Titularii dreptului de proprietate publică.....	96
2.3. Conținutul, limitele și caracterele dreptului de proprietate publică.	97
2.5. Caracterele dreptului de proprietate public	101
2.6. Exercițarea dreptului de proprietate public	102
2.7. Drepturile reale derivate din dreptul de proprietate publică.....	104

CAPITOLUL III

LIMITELE JURIDICE ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE DIN NOUL COD CIVIL ÎN RAPORT CU SERVITUȚILE NATURALE ȘI LEGALE REGLEMENTATE ÎN CODUL CIVIL .. 116

1. Limitele legale	117
1.1. Folosirea apelor	118

1.3. Dreptul de trecere	122
1.4. Limite legale - dreptul de trecere pentru utilități	124
2. Limite convenționale	126
3. Limite judiciare	129

CAPITOLUL IV

DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE

PROPRIETATE 131

1. Superficia	133
1.1. Temeiul legal	134
1.2. Caracterele juridice ale dreptului de superficie	134
1.3. Dobândirea dreptului de superficie,	137
1.4. Întinderea exercitării dreptului de superficie	138
1.5. Încetarea superficiei.....	139
2. Uzufructul	139
2.1. Obiectul dreptului de uzufruct	142
2.2. Dobândirea dreptului de uzufruct.....	143
2.3. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și al nudului proprietar	143
2.4. Stingerea uzufructului	146
3. Dreptul de uz și dreptul de abitație	147
4. Dreptul de servitute (servituțiile)	148
4.1. Constituirea servituții,	150
4.2. Conținutul juridic	151

- 4.3. Drepturile și obligațiile proprietarului
fondului dominant, 153
- 4.4. Stingerea servituților..... 154

CAPITOLUL V

NOI INSTITUȚII ȘI REGLEMENTĂRI ÎN

CUPRINSUL CODULUI CIVIL 155

1. Proprietatea periodică 155
 - 1.1. Temeiul proprietății periodice 157
 - 1.2. Caracterele juridice 158
 - 1.3. Drepturile și obligațiile coproprietarilor 158
 - 1.4. Obligația de despăgubire și excluderea. 159
 - 1.5. Încetarea proprietății periodice..... 161
2. Fiducia 161
 - 2.1. Noțiunea 164
 - 2.2. Izvoarele fiduciei 166
 - 2.3. Subiectele fiduciei, 167
 - 2.4. Conținutul contractului de fiducie, 169
 - 2.5. Înregistrarea fiscală, registrul național
al fiduciilor..... 170
 - 2.6. Obligația fiduciarului de a da socoteală 171
 - 2.7. Puterile fiduciarului 171
 - 2.8. Răspunderea fiduciarului..... 172
 - 2.9. Denunțarea, modificarea și revocarea
contractului de fiducie 172
3. Administrarea bunurilor altuia 173
 - 3.1. Formele de administrare 174

3.2. Obligațiile administratorului față de beneficiar	175
3.3. Răspunderea administratorului	177
3.4. Obligațiile administratorului și ale beneficiarului față de terți	177
3.5. Obligațiile privind inventarul, garanțiile și asigurarea	179
3.6. Administrarea colectivă și delegarea.....	180
3.7. Darea de seamă anuală.....	182
3.8. Încetarea administrării.....	183