

CUPRINS

Capitolul I: OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE

| | |
|--|-----------|
| 1. Contractul – principalul izvor de obligații..... | 13 |
| 1.1. Aspecte introductive privind obligațiile | 13 |
| 1.2. Noțiunea de contract..... | 14 |
| 1.3. Clasificarea contractelor..... | 15 |
| 2. Încheierea contractului..... | 19 |
| 2.1. Aspecte introductive | 19 |
| 2.2. Formarea contractului..... | 21 |
| 2.2.1. Obligațiile părților în perioada precontractuală | 21 |
| 2.2.2. Oferta de a contracta | 22 |
| 2.2.3. Acceptarea ofertei | 24 |
| 2.2.4. Pactul de opțiune și promisiunea de a contracta | 25 |
| 2.2.5. Momentul și locul încheierii contractului | 26 |
| 2.2.6. Aspecte cu privire la anumite clauze din contract | 29 |
| 2.3. Condițiile de validitate ale contractului..... | 31 |
| 2.3.1. Capacitatea părților | 31 |
| 2.3.2. Consimțământul părților | 33 |
| 2.3.3. Obiectul contractului..... | 43 |
| 2.3.4. Cauza contractului | 47 |
| 2.4. Forma contractului..... | 48 |
| 2.4.1. Forma cerută <i>ad validitatem</i> | 48 |
| 2.4.2. Forma cerută <i>ad probationem</i> | 49 |
| 2.4.3. Forma cerută pentru opozabilitatea față de terți..... | 50 |
| 2.5. Încheierea contractului prin reprezentare | 53 |
| 2.5.1. Condiții | 53 |
| 2.5.2. Efectele reprezentării | 55 |
| 2.5.3. Încetarea împuternicirii..... | 56 |
| 2.6. Încheierea contractelor prin mijloace electronice..... | 57 |
| 3. Nulitatea contractului | 62 |
| 3.1. Noțiune..... | 62 |
| 3.2. Clasificarea nulităților..... | 63 |
| 3.3. Efectele nulității | 66 |
| 3.4. Confirmarea contractului anulabil | 68 |
| 3.5. Adaptarea contractului anulabil | 70 |
| 3.6. Refacerea sau conversia contractului nul..... | 70 |
| 4. Interpretarea contractului..... | 71 |
| 4.1. Noțiune..... | 71 |
| 4.2. Reguli de interpretarea contractelor potrivit Codului civil român | 72 |
| 4.3. Reguli de interpretare prevăzute de Principiile UNIDROIT..... | 74 |

| | |
|---|------------|
| 5. Efectele contractului | 75 |
| 5.1. Efectele între părți | 76 |
| 5.2. Efectele contractului față de terți | 78 |
| 5.2.1. Principiul relativității efectelor contractului | 78 |
| 5.2.2. Efectele contractului față de succesorii părților contractante | 79 |
| 5.2.3. Efectele contractului față de terțele persoane | 80 |
| 5.3. Efectele specifice contractelor sinalagmatice | 85 |
| 5.3.1. Excepția de neexecutare a contractului | 85 |
| 5.3.2. Rezoluțiunea și rezilierea contractului | 87 |
| 5.3.3. Riscul contractului | 91 |
| 6. Executarea obligațiilor contractuale | 95 |
| 6.1. Aspecte introductive | 95 |
| 6.2. Executarea voluntară a obligațiilor. Plata | 96 |
| 6.2.1. Noțiune | 96 |
| 6.2.2. Cine poate face plata? | 98 |
| 6.2.3. Cine poate primi plata? | 98 |
| 6.2.4. Locul plății | 99 |
| 6.2.5. Data plății | 99 |
| 6.2.6. Dovada plății | 100 |
| 6.2.7. Imputația plății | 100 |
| 6.2.8. Punerea în întârziere a creditorului | 102 |
| 6.3. Executarea silită în natură a obligațiilor | 104 |
| 6.4. Executarea prin echivalent | 105 |
| 6.4.1. Daunele-interese | 106 |
| 6.4.2. Clauza penală | 108 |
| 6.4.3. Arvuna | 110 |
| 6.4.4. Dobânzile | 111 |
| 7. Cesiunea contractului | 115 |
| 8. Încetarea contractului | 117 |
| 9. Particularități privind încheierea și executarea contractelor la distanță sau în afara spațiilor comerciale cu consumatorii | 119 |
| 9.1. Terminologie și cadru normativ | 119 |
| 9.2. Informarea consumatorului | 121 |
| 9.3. Dreptul de retragere | 125 |
| 9.4. Efectele exercitării dreptului de retragere | 127 |

Capitolul II: LEGEA APLICABILĂ OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

| | |
|---|------------|
| 1. Aspecte introductive | 131 |
| 2. Principiul lex voluntatis | 132 |
| 3. Legea aplicabilă contractului în absența alegerii părților, potrivit Regulamentului nr. 593/2008 | 133 |
| 4. Stabilirea legii aplicabile în materiile care nu intră sub incidența reglementărilor Uniunii Europene | 137 |
| 5. Retrimiteria | 138 |

Capitolul III: CONTRACTUL DE VÂNZARE

| | |
|--|------------|
| 1. Noțiuni | 139 |
| 2. Condiții de validitate..... | 140 |
| 2.1. Capacitatea de a contracta..... | 140 |
| 2.1.1. Incapacități de a cumpăra | 141 |
| 2.1.2. Incapacități de a vinde | 142 |
| 2.2. Consimțământul părților..... | 142 |
| 2.3. Obiectul determinat și licit..... | 143 |
| 2.3.1. Bunul vândut | 144 |
| 2.3.2. Prețul..... | 146 |
| 2.4. Cauza..... | 147 |
| 2.5. Forma contractului de vânzare | 148 |
| 3. Efectele contractului de vânzare..... | 149 |
| 3.1. Obligațiile vânzătorului..... | 149 |
| 3.1.1. Transmiterea proprietății bunului sau a dreptului vândut..... | 150 |
| 3.1.2. Predarea bunului | 152 |
| 3.1.3. Obligația de garanție..... | 154 |
| 3.2. Obligațiile cumpărătorului | 162 |
| 3.2.1. Plata prețului..... | 163 |
| 3.2.2. Obligația de preluare a bunului cumpărat..... | 165 |
| 3.3. Reguli speciale aplicabile anumitor vânzări..... | 166 |
| 4. Vânzarea internațională | 168 |
| 4.1. Legea aplicabilă vânzării internaționale..... | 168 |
| 4.2. Regulile INCOTERMS | 170 |
| 4.2.1. Presentare generală..... | 170 |
| 4.2.2. INCOTERMS 2010 | 171 |

Capitolul IV: CONTRACTUL DE FURNIZARE

| | |
|---|------------|
| 1. Noțiuni | 177 |
| 2. Aspecte specifice contractului de furnizare | 178 |
| 2.1. Obligațiile furnizorului..... | 178 |
| 2.2. Obligațiile beneficiarului | 179 |
| 3. Subcontractarea | 179 |

Capitolul V: CONTRACTUL DE MANDAT

| | |
|--|------------|
| 1. Definiție | 181 |
| 2. Felurile mandatului..... | 181 |
| 3. Mandatul cu reprezentare | 182 |
| 3.1. Aspecte particulare privind condițiile de validitate a contractului de mandat cu reprezentare | 182 |
| 3.2. Efectele contractului de mandat cu reprezentare | 183 |
| 3.2.1. Obligațiile mandatarului | 183 |
| 3.2.2. Obligațiile mandantului | 185 |
| 3.3. Încetarea mandatului..... | 186 |

| | |
|---|------------|
| 4. Mandatul fără reprezentare..... | 188 |
| 4.1. Noțiune..... | 188 |
| 4.2. Aspecte particulare..... | 188 |

Capitolul VI: CONTRACTUL DE COMISION

| | |
|--|------------|
| 1. Noțiune | 191 |
| 2. Obligațiile părților..... | 191 |
| 3. Încetarea contractului de comision..... | 194 |
| 4. Răspunderea comisionarului. Comisionul „pentru garanție” sau „pentru credit” | 195 |
| 5. Legea aplicabilă contractului de comision | 196 |

Capitolul VII: CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

| | |
|---|------------|
| 1. Noțiune | 197 |
| 2. Obiectul locațiunii | 197 |
| 3. Durata locațiunii..... | 198 |
| 4. Obligațiile locatorului | 199 |
| 4.1. Predarea bunului | 199 |
| 4.2. Asigurarea folosinței | 199 |
| 4.3. Asigurarea (garantarea) folosinței liniștite și utile | 200 |
| 5. Obligațiile locatarului | 202 |
| 5.1. Luarea în primire a bunului dat în locațiune | 202 |
| 5.2. Plata chiriei | 203 |
| 5.3. Obligația de a folosi bunul cu prudență și diligență..... | 203 |
| 5.4. Restituirea bunului | 204 |
| 6. Încetarea contractului..... | 205 |
| 6.1. Denunțarea unilaterală | 205 |
| 6.2. Rezilierea locațiunii | 206 |
| 6.3. Imposibilitatea folosirii bunului..... | 206 |
| 6.4. Desființarea titlului locatorului | 207 |
| 6.5. Moartea locatorului sau a locatarului | 207 |
| 6.6. Expirarea termenului și tacita relocațiune..... | 207 |
| 6.7. Situația înstrăinării bunului dat în locațiune | 208 |
| 7. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune | 209 |

Capitolul VIII: CONTRACTUL DE LEASING

| | |
|---|------------|
| 1. Noțiune | 211 |
| 2. Formele contractului de leasing | 212 |
| 3. Conținutul contractului de leasing..... | 215 |
| 4. Obligațiile părților..... | 216 |
| 4.1. Obligațiile locatorului/finanțatorului..... | 216 |
| 4.2. Obligațiile locatarului/utilizatorului..... | 217 |
| 4.3. Cuprinsul contractului de leasing..... | 220 |

| | |
|---|------------|
| 5. Încetarea contractului de leasing. Cazuri specifice | 221 |
| 6. Contractul internațional de leasing | 223 |

Capitolul IX: CONTRACT DE FRANCIZĂ

| | |
|--|------------|
| 1. Noțiune | 225 |
| 2. Părțile contractului | 226 |
| 3. Obligațiile părților..... | 226 |
| 3.1. Obligațiile francizorului | 226 |
| 3.2. Obligațiile beneficiarului | 227 |
| 4. Încetarea contractului de franciză | 228 |