

PLANIFICARE URBANĂ. URBANISM DOCTRINĂ ȘI REGLEMENTĂRI JURIDICE

Cuprins

<i>Prolegomena</i>	7
Capitolul I CONSIDERAȚII GENERALE REFERITOARE LA ACTIVITĂȚILE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI	13
§ 1. Preliminarii	13
§ 2. Principiile fundamentale ale urbanismului.....	16
Capitolul II ETAPE ALE EVOLUȚIEI FORMELOR DE AȘEZARE UMANE	21
§ 1. Preliminarii	21
§ 2. Perioada arhaică	23
§ 3. Grecia	24
§ 4. Imperiul roman	26
§ 5. Orașul medieval	28
§ 6. Orașul renascentist	28
§ 7. Orașul baroc	30
§ 8. Orașul erei industriale (modele: E. Howard; Le Corbusier; F.L. Wright)	31
Capitolul III ACTUALITATEA URBANĂ	37
§ 1. Preliminarii	37
§ 2. Semnificații ale „urban”-ului	39
§ 3. Orașele românești.....	46
Capitolul IV POPULAȚIA URBANĂ	48
§ 1. Evoluția populației urbane	48
§ 2. Consecințele urbanizării în existența socială și culturală a populației.....	49
§ 3. Structura demografică și social-economică a populației	50
§ 4. Numărul de locuitori și mișcarea populației	51
§ 5. Urbanismul contemporan	52
Capitolul V LOCUIREA URBANĂ	55
§ 1. Preliminarii	55
§ 2. Locuirea urbană	59
§ 3. Amenajarea împrejurimilor locuibile.....	60
Capitolul VI MOBILITATEA URBANĂ	65
§ 1. Preliminarii	65
§ 2. Inconveniente generate de „automobilitate”	66

§ 3. Sisteme de transport	70
○ Transportul intermodal	70
○ Sistemul Park and Ride	71
○ Sistemul Byke and Ride	71
○ Sistemul Carpooling (Covoiturage).....	71
○ Sistemul Kiss and Ride	72
○ Sistemul Carsharing / Car Clubs	72
○ Sisteme de transport inteligente (STI)	74
§ 4. Aspecte avute în vedere în studiile de trafic	77
○ Funcția drumului	77
○ Managementul vitezei	78
○ Amenajarea zonelor de intrare în localitate	79
○ Amenajări ale drumului destinate participanților vulnerabili la trafic, precum și a persoanelor cu mobilitate redusă	80
○ Amenajarea intersecțiilor	82
○ Echipamente rutiere moderne	82
○ Bariere și garduri.....	82
○ Servicii de management al locurilor de parcare	83

Capitolul VII REGLEMENTĂRI JURIDICE INCIDENTE ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

§ 1. Preliminarii	84
§ 2. Proprietatea. Dreptul de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate.....	85
§ 3. Dreptul urbanismului – ramură de drept public	88
○ Definiții	89
○ Caracteristicile dreptului urbanismului	92
○ Conținutul dreptului urbanismului	95
○ Principiile fundamentale ale dreptului urbanismului	96
○ Legislații conexe. Legătura dreptului urbanismului cu alte ramuri de drept	97

Capitolul VIII AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL

§ 1. Preliminarii	100
§ 2. Metodologia amenajării teritoriului și urbanismului	101
§ 3. Autorități cu atribuții în materie de urbanism (Legea nr. 350/2001).....	102
§ 4. Structura instituțională	103
§ 5. Documentațiile de amenajare a teritoriului (PATN; PATZ; PATJ) și urbanism (PUG, PUZ, PUD).....	104
§ 6. Zonificarea funcțională	110
§ 7. Documentații de urbanism derogatorii	114
§ 8. Regulamentul General de Urbanism	116
§ 9. Autorizațiile de urbanism	117
○ certificatul de urbanism	118
○ autorizația de construire (procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții).....	122
§ 10. Spețe	126

Capitolul IX ALTE REGLEMENTĂRI LEGALE AFERENTE DOMENIULUI URBANISMULUI (LEGISLAȚIE COMENTATĂ)	133
§ 1. Aspecte juridice aferente terenurilor (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar)	133
§ 2. Cadastrul și publicitatea imobiliară (Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare)	136
§ 3. Sistemul calității în construcții (Legea nr. 10/1995 a calității în construcții).....	147
§ 4. Serviciile comunitare de utilități publice (Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice)	151
§ 5. Regulamentul general de urbanism (H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism)	156
§ 6. Reglementări vizând gestionarea zgomotului ambiant (H.G. nr. 321/ 2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant)	159
§ 7. Reglementări referitoare la monumentele istorice (Legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice).....	161
§ 8. Reglementări privind monumentele de for public (Legea nr. 120/2006 a monumentelor de for public)	164
§ 9. Norme juridice care tratează aspectele arhitectural-estetic-ambientale ale construcțiilor (Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor)	166
§ 10. Reglementări referitoare la spațiile verzi din intravilanul localităților (Legea nr. 24/2007).....	173
§ 11. Modalități de achiziționare a imobilelor de către autoritățile administrației publice centrale și locale:.....	176
○ Exproprierea pentru cauză de utilitate publică (Legea nr.33/1994 privind exproprierea)	176
○ Exercitarea dreptului de preempțiune (Legea nr.46/2008 Codul silvic; Legea nr. 18/1991; Legea nr. 107/1996; Legea nr. 287/ 2009 Codul civil)	182
§ 12. Măsuri și modalități de asigurare a protecției mediului aplicabile în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului	185

Capitolul X PERSPECTIVELE „VERZI” ALE URBANISMULUI CONTEMPORAN	189
§ 1. Preliminarii	189
§ 2. Urbanismul „verde”	191
§ 3. Urbanismul comercial.....	191

Miscellanéa

● Rolul culturii în dezvoltarea durabilă a orașelor.....	195
● Despre dezvoltarea urbană și principiile planificării urbane.....	207
● Rolul complex al proiectantului în planificarea urbană	213
● Planificarea urbană între coerența unității și gestionarea diferențelor	224
● Gestionarea riscurilor naturale și tehnologice la nivelul localităților	240

● Incidența reglementărilor vizând protecția consumatorilor în domeniul construcțiilor de locuințe.....	252
● Back to Agora.....	273
● Urbanism crisis – significant component of „global change”.....	281
● Territorial attractiveness - a long term issue for public policies	293
● Public lighting, outdoor advertising and individual security in the urban space.....	303
● Urbanism – which way?.....	319
Bibliografie.....	325

Menționăm că legislația este actualizată până în luna aprilie 2016.