

CUPRINS

INTRODUCERE	7
Unitatea de învățare 1	11
Contractul de vânzare. Considerații generale.	
Noțiune și reglementare legală.	
Caracterele juridice.	
Condițiile esențiale de validitate.	
1.1. Contractul de vânzare. Considerații generale.	11
1.2. Noțiune și reglementare legală.	11
1.3. Condițiile esențiale de validitate.	12
Test de evaluare/autoevaluare	18
Răspunsuri corecte	19
Bibliografie obligatorie	19
Unitatea de învățare 2	20
Promisiunile de vânzare. Pactul de opțiune.	
Dreptul de preempțiune.	
2.1. Promisiunile de vânzare.	20
2.2. Pactul de opțiune.	29
2.3. Dreptul de preempțiune.	31
Test de evaluare/autoevaluare	34
Răspunsuri corecte	35
Bibliografie obligatorie	35
Unitatea de învățare 3	36
Efectele contractului de vânzare.	
Interpretarea clauzelor vânzării.	
Obligațiile vânzătorului.	
3.1. Efectele contractului de vânzare. Considerații generale.	36
3.2. Interpretarea clauzelor vânzării.	36
3.3. Obligațiile vânzătorului.	37
Test de evaluare/autoevaluare	48
Răspunsuri corecte	49
Bibliografie obligatorie	49
Unitatea de învățare 4	50
Obligațiile cumpărătorului.	
Reguli speciale aplicabile vânzării imobilelor. Varietăți de vânzare.	
Contractul de schimb.	
4.1. Obligațiile cumpărătorului.	50
4.2. Reguli speciale aplicabile vânzării imobilelor.	54
4.3. Varietăți de vânzare.	55
4.4. Contractul de schimb.	60
Test de evaluare/autoevaluare	62
Răspunsuri corecte	63
Bibliografie obligatorie	63

Unitatea de învățare 5	64
Contractul de donație. Condiții de fond și de formă.	
Efectele contractului de donație.	
Principiul irevocabilității donației. Cauze legale care permit revocarea donației.	
Revocarea promisiunii de donație.	
Contractul de locațiune. Noțiuni. Caractere. Efectele contractului de locațiune.	
5.1. Contractul de donație.	64
5.2. Contractul de locațiune.	76
Test de evaluare/autoevaluare	81
Răspunsuri corecte	82
Bibliografie obligatorie	82
Unitatea de învățare 6	83
Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune.	
Încetarea locațiunii. Reguli particulare în materia închirierii locuințelor.	
Reguli particulare în materia arendării.	
6.1. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune.	83
6.2. Încetarea locațiunii.	87
6.3. Reguli particulare în materia închirierii locuințelor.	91
6.4. Reguli particulare în materia arendării.	97
Test de evaluare/autoevaluare	101
Răspunsuri corecte	102
Bibliografie obligatorie	102
Unitatea de învățare 7	103
Contractul de mandat. Noțiuni. Caractere. Durata.	
Mandatul cu reprezentare.	
Mandatul fără reprezentare.	
7.1. Contractul de mandat. Noțiuni.	103
7.2. Caractere juridice.	103
7.3. Durata mandatului.	105
7.4. Mandatul cu reprezentare.	105
7.5. Mandatul fără reprezentare.	112
Test de evaluare/autoevaluare	113
Răspunsuri corecte	114
Bibliografie obligatorie	114