

# CUPRINS

<b>PREFAȚĂ</b> .....	<b>9</b>
<b>1. INTRODUCERE</b> .....	<b>11</b>
1.1. Despre domenii: conexiuni și interdisciplinaritate ....	11
1.2. Termeni și definiții .....	15
<b>2. DIMENSIUNI ALE DEZVOLTĂRII TERITORIALE</b> .....	<b>43</b>
2.1. Dezvoltare locală durabilă .....	43
2.2. Dezvoltare metropolitană.....	47
2.3. Dezvoltare regională .....	57
<b>3. DOCUMENTE EUROPENE RELEVANTE PENTRU DOMENIUL DEZVOLTĂRII TERITORIALE</b> .....	<b>71</b>
3.1. Amenajarea teritoriului, dezvoltarea spațială și dezvoltarea durabilă în context european .....	71
3.2. Urbanismul pe plan european .....	81
<b>4. DOCUMENTE STRATEGICE ȘI PROIECTE PENTRU DEZVOLTAREA TERITORIALĂ A ROMÂNIEI</b> .....	<b>85</b>
4.1. Parteneriatul Național pentru Dezvoltarea Teritoriului României .....	85
4.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României .....	90
4.3. Observator Teritorial.....	94
4.4. Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării.....	98
4.5. MARSPLAN - Planul maritim spațial comun pentru Marea Neagră .....	100
<b>5. CADRUL NAȚIONAL PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL</b> .....	<b>107</b>

<b>5.1. Considerații generale privind gestionarea spațială a teritoriului țării .....</b>	<b>107</b>
<b>5.2. Amenajarea teritoriului și urbanismul .....</b>	<b>110</b>
<b>5.3. Principii ale activității de amenajare a teritoriului și de urbanism .....</b>	<b>114</b>
<b>5.4. Politica urbană a României .....</b>	<b>119</b>
<b>6. LOCUIREA.....</b>	<b>125</b>
<b>6.1. Zone urbane și zone rurale .....</b>	<b>127</b>
<b>6.2. Rețeaua națională de localități .....</b>	<b>133</b>
<b>6.3. Strategia Națională a Locuirii .....</b>	<b>147</b>
<b>7. RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII.....</b>	<b>151</b>
<b>7.1. Atribuțiile administrației publice centrale .....</b>	<b>151</b>
<b>7.2. Atribuțiile autorităților publice locale .....</b>	<b>154</b>
<b>7.3. Structura de specialitate a administrației publice locale condusă de arhitectul-șef .....</b>	<b>162</b>
<b>7.4. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .....</b>	<b>167</b>
<b>7.5. Registrul Urbaniștilor din România .....</b>	<b>169</b>
<b>7.6. Comisia de Acord Unic .....</b>	<b>172</b>
<b>8. PLANIFICAREA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI .....</b>	<b>177</b>
<b>8.1. Documentații de amenajare a teritoriului .....</b>	<b>179</b>
<b>8.2. Documentații de planificare strategică teritorială..</b>	<b>185</b>
<b>8.3. Documentații de urbanism .....</b>	<b>205</b>
<b>8.4. Regulamente de urbanism .....</b>	<b>217</b>

<b>9. ACTIVITATEA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM .....</b>	<b>221</b>
9.1. Inițierea și finanțarea activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.....	221
9.2. Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .....	225
9.3. Informarea, consultarea și participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism.....	229
9.4. Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .....	237
9.5. Actualizarea și monitorizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate .....	240
<b>10. ACTIVITATEA DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR.....</b>	<b>243</b>
10.1. Autorizarea executării lucrărilor de construcții ..	244
10.2. Certificatul de urbanism .....	248
10.3. Autorizația de construire / desființare.....	257
10.4. Recepția lucrărilor de construcții .....	285
10.5. Edificarea și intabularea construcțiilor .....	302
<b>11. CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII .....</b>	<b>305</b>
11.1. Sistemul calității în construcții.....	307
11.2. Responsabilitățile factorilor implicați .....	313
<b>BIBLIOGRAFIE .....</b>	<b>329</b>